Mortgage Service Japan Limited. 日本モーゲージサービス株式会社　株式会社 住宅アカデメイア　Press Release

2017 年 4 月 3 日

日本モーゲージサービス株式会社

株式会社住宅アカデメイア

事業・業務展開開始に関するお知らせ

住宅金融事業を展開する日本モーゲージサービス株式会社（東京都港区、代表取締役　鵜澤泰功）の子会社で住宅フルフィルメントサービスを展開する住宅アカデメイア（東京都港区、代表取締役　楳野範生、以下住宅アカデメイア）は、このたび株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区、代表取締役　雜賀克英、以下東急コミュニティー）、株式会社東急ハンズ（東京都新宿区、代表取締役　木村成一、以下東急ハンズ）、ならびに株式会社ラグナマリーナ（愛知県蒲郡市、代表取締役　西本洋）と協力し、地域の再活性および再開発を目的とした施設の企画・運営や商材展開等の取り組みを行うこととなりましたので、お知らせいたします。

【 西軽井沢 】

現在、住宅アカデメイアは、長野県北佐久郡において、昼間は住宅展示場・夜間は宿泊施設として利用する施設「CLASSVESSO 西軽井沢」（住宅展示場全6棟及び東急ハンズの意匠・デザインプロデュースによる小屋を常設展示する。）の企画・運営等行っており、本 2017 年 4 月より、更なる事業の活性化と、商材展開や地域の再開発等に取り組んで参ります。

【 蒲 郡 】

住宅アカデメイアは、愛知県蒲郡市においても、本 2017 年 4 月より、複合事業施設「SHARES ラグーナ蒲郡」の運営・管理を行って参ります。施設の運営・管理にあたっては、複合施設・ホテル等、豊富な管理・運営ノウハウを持つ総合不動産管理会社である東急コミュニティーに業務を委託致します。併せてこの敷地内におきまして、期間限定となる「東急ハンズトラックマーケット」（※1）を展開致します。

住宅アカデメイアでは、今後も日本の各地域の産業と文化の活性化に資する『まるはびシェアビジネスモデル』（※2）施設の更なる拡充・展開を企画・提案し、地域の再活性等に貢献して参ります。

以上

（注釈）

※1　東急ハンズトラックマーケットとは

地方の中規模都市において商業施設やイベント会場等に出店する、期間限定・短期 FC 形態による店舗です。

※2　まるはびシェアビジネスモデルとは

マルチハビテーション（まるはび：二地域居住）を希望する都会居住者が比較的集客力のある地域に住

設、別荘として利用する一方、不使用時には住宅関連事業者の宿泊型住宅展示場、及び一般旅行客用のホテルとして有効に活用するシェアビジネスモデルであり、住宅アカデメイアは、住宅関連事業者等に当該仕組みの提案・提供や、現地運営・住宅営業代行などのサービスを行っております。CLASSVESSO 西軽井沢ならびに SHARES ラグーナ蒲郡の施設も、このまるはびシェアビジネスモデルによるものです。

日本モーゲージサービス 会社概要

所 在 地　(本社) 〒105-0003　東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第 2 新橋ビル

設　　立　2005 年 8 月 12 日

資 本 金　831,233,000 円

事業内容　住宅関連企業に対する経営支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行　他

登録番号　関東財務局長(3)第 01464 号

上場市場　東京証券取引所 JASDAQ 市場(証券コード:7192)

U　R　L　http://www.m-s-j.jp

住宅アカデメイア 会社概要

所 在 地　(本社) 〒105-0003　東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第 2 新橋ビル

設　　立　2013 年 5 月 1 日

資 本 金　225,000,000 円

事業内容　住宅関連企業のファブレス経営支援コンサルティング、建物の企画・設計・施工・メンテナンス等の企画・受委託・管理等のフルフィルメントサービス、情報システム・通信システム・ソフトウェア・データベース等の企画・開発・販売・運用管理・保守　他

U　R　L　http://www.academeia.jp

本件に関する問合せ先

日本モーゲージサービス株式会社　経営管理部　太田(おおた)

TEL：　03-5408-8160　　E-mail：info@m-s-j.jp