2017年4月10日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

毎日を豊かに暮らせる周辺環境
「デュオステージ武蔵小金井」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫)は、「デュオステージ武蔵小金井」を4月15日に販売開始することをお知らせいたします。

最寄りのＪＲ中央線「武蔵小金井」駅からは「新宿」駅をはじめ「吉祥寺」駅や「四ツ谷」駅、「東京」駅などへダイレクトアクセスが実現。さらに、一度の乗換だけで、「渋谷」駅や「池袋」駅へも30分圏内で繋がります。
駅前の再開発によって大きな商業施設が集約し、ますます進化を遂げた「武蔵小金井」。
少し足を伸ばすと緑あふれる都立武蔵野公園もあり、心も体もリフレッシュできます。
そんな魅力あふれる街に先進の設備やセキュリティを備えたハイクオリティ・コンパクトレジデンス「デュオステージ武蔵小金井」が誕生します。

「デュオステージ武蔵小金井」外観



外観完成予想図

「デュオステージ武蔵小金井」の概要

所在地	東京都小金井市中町４丁目４番７－〇〇〇号
交通	JR中央線「武蔵小金井」駅より　徒歩９分
敷地面積	652.71㎡　(建築確認)
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上６階建
総戸数	30戸（住戸29戸、管理事務室１戸）
間取り	１ＤＫ～２ＬＤＫ（32.65㎡～54.24㎡）
完成日	2017年3月8日
引渡予定日	2017年5月26日
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/musashikoganei /

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・24 時間換気システム　・万一の際に備え防災備品を完備　・宅配ボックス（リース方式）
・大型郵便物対応のメールボックス

▼安全≪SECURITY≫

・ハンズフリー電気解除システム「Raccess（ラクセス）」
・24 時間体制の集中管理システム　・カラーモニター付オートロックシステム

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計・建設住宅性能評価書」取得済マンション　・コンクリート圧縮強度試験
・二重床、二重天井、球体ボイドスラブ工法　・コンクリート受入検査　・ダブル配筋
・対震枠付玄関ドア　・「地震時自動管制装置」付エレベーター



☎0120-112-480

会社概要

会社名	：	日神不動産株式会社
URL	：	http://www.nisshinfudosan.com
所在地	：	東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	：	1975 年（昭和 50 年） ３月
上場取引所	：	東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	：	国土交通大臣（8）第 3453 号
資本金	：	101 億円（2016 年 5 月 31 日現在）
従業員	：	連結 751 名（2016 年 5 月 31 日現在）
事業内容	：	自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上