2017年8月7日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

都心の主要エリアを身近に結ぶ4駅5路線アクセス。「パレステージ文京江戸川橋」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫)は、「パレステージ文京江戸川橋」を7月22日に販売開始致しましたのでお知らせいたします。

東京の中心といえる山手線の内側、さらにその中枢ともいえる文京区の中でも山の手※に位置づけられる「水道二丁目」。
江戸情緒と洗練が交わる「神楽坂」、交通至便のビッグターミナル「飯田橋」、潤い豊かな緑と歴史が息づく「目白台」、東京ドームをはじめ一日中楽しめるアミューズメントの街「後楽園」と、周辺には魅力のある施設や自然が点在します。
徒歩7分の東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅をはじめ、「神楽坂」駅、「茗荷谷」駅、「飯田橋」駅の4駅から、東京メトロ有楽町線・東西線・丸ノ内線・南北線、都営地下鉄大江戸線の5路線を利用して新宿、大手町、池袋、東京など都心主要エリアへのアクセスもスムーズ。山手線の内側に住む、という利便性を享受できます。
利便を享受し、静謐の山の手を日常にする。憧憬の都心生活がここ、「パレステージ文京江戸川橋」からはじまります。　※文京区マスタープラン（2011年）の地域区分図によるものです。

「パレステージ文京江戸川橋」外観



外観完成予想図

「パレステージ文京江戸川橋」の概要

所在地	東京都文京区水道二丁目4番以下未定
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅より徒歩7分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅より徒歩11分 都営大江戸線、東京メトロ南北線「飯田橋」駅より徒歩14分
敷地面積	1,312.62㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上6階建
総戸数	57戸（住戸56戸、管理事務室1戸）
間取り	1K～2LDK（30.01㎡～63.70㎡）
売主	日神不動産株式会社・三信住建株式会社
完成予定日	2017年11月13日
引渡予定日	2017年11月28日
物件URL	http://www.nisshinfudosan.co.jp/edogawabashi/

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

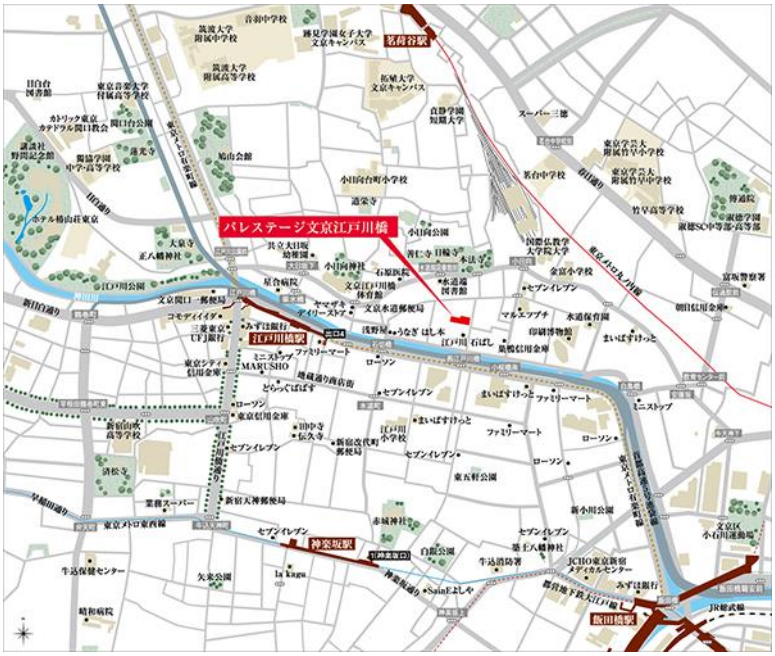
・24 時間換気システム　・万一の際に備え防災備品を完備　・ノンスリップ蓄光金物
・メールボックス＆宅配ボックス　・複層ガラスのエアタイトサッシュ
・温水式床暖房（50Ｄ～60Ｇタイプ）　・オールフラットフロア

▼安全≪SECURITY≫

・ハンズフリー電気解除システム「Raccess（ラクセス）」
・24 時間体制の集中管理システム　・カラーモニター付オートロックシステム

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・二重床、二重天井、
・球体ボイドスラブ工法　・開口部補強筋　・ダブル配筋（一部除く）
・対震枠付玄関ドア　・「地震時自動管制装置」付エレベーター



☎0120-112-480

会社概要

会社名	：日神不動産株式会社
URL	：http://www.nisshinfudosan.com
所在地	：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所	：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	：国土交通大臣（8）第 3453 号
資本金	：101 億円（2017 年 5 月 31 日現在）
従業員	：連結 785 名（2017 年 5 月 31 日現在）
事業内容	：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上