NEWS　RELEASE

平成 29 年８月 31 日

各　位

株式会社タカラレーベン
（コード番号 8897　東証第一部）

投資用賃貸マンションの宿泊施設コンバージョンプロジェクト

京都市中京区「烏丸御池」にて投資用不動産取得のお知らせ

ホテル事業の取り組み強化に向けて

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役社長：島田和一）は 2017 年８月 30 日付で、京都府京都市中京区の烏丸御池において、投資用不動産（以下、本物件）を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、京都市中京区塗師屋町に位置しており、観光名所である「京都御所」、「二条城」まで徒歩圏、京都の中心地である田の字エリアに隣接しております。また、地下鉄烏丸線、地下鉄東西線の２路線利用可能な「烏丸御池駅」徒歩１分と、希少性が非常に高い立地となっております。

平成 15 年 3 月の竣工以降、投資用賃貸マンションとして活用されておりましたが、この度、消防法等の関係法令の基準に適合させるため、消防設備、昇降設備等の新設工事を行った上で、共同住宅より宿泊施設へ建築基準法に基づく用途変更をいたしました。宿泊施設へと転用を行うことにより、より高い収益性の確保が望めるものとなっております。

日本を代表する観光都市である京都市は、安定した観光客に加えインバウンド需要の高まりにより宿泊施設が不足している状況にあります。また、京都市はアベノミクスの経済改革の一つ「国家戦略特区」に認定されており、現在、旅館業法の緩和から京町家等の古い住宅がゲストハウスに転用しやすい法整備が進められていることを受け、今後は更なる宿泊施設の多様化が予想されます。

当社は、本年４月に大阪支社を開設し、関西圏での事業用地仕入れの強化を推進しております。また、投資開発本部を立ち上げ、組織機能を強化しインフラ関連や REIT 関連等への投資事業の拡大を図ってまいりました。今後も REIT や私募向けの不動産投資、既存収益不動産のバリューアップ投資、安定収益不動産として長期保有していく収益不動産への投資など、より一層投資事業の推進に努めてまいります。

【周辺地図】



地図データ（C）OpenStreetMap contributors

【外観写真】



【物件概要】

❏ 所在地

京都府京都市中京区車屋町通押小路下る塗師屋町 345 番地

❏ 交通

地下鉄烏丸線、地下鉄東西線「烏丸御池」駅　徒歩 1 分

❏ 地目　宅地

❏ 土地面積　436.83 ㎡

❏ 用途地域　商業地域(80%・700%)

❏ プラン概要
- 客室数　72 室
- 平均客室面積　24 ㎡～27 ㎡
- 階数　11 階建
- 建物面積　2,698.58 ㎡

【客室モデル】



客室



キッチン



ダブルベット（ソファ展開時）

以　上

【本リリースに関するお問い合わせ】
株式会社タカラレーベン
経営企画部（鈴木・伊藤）
電話：03-6551-2130／FAX：03-6551-2139

【事業に関するお問い合わせ】
株式会社タカラレーベン
大阪支社　開発部（山本・村山）
電話：06-6484-5411／FAX：06-6484-5417