NEWS　RELEASE

平成 29 年 11 月 9 日

各　位

株式会社タカラレーベン
（コード番号 8897　東証第一部）

富山県富山市「桜町一丁目４番地区第一種市街地再開発事業」
「レーベン富山桜町」販売開始のお知らせ

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区、代表取締役・島田和一）は、富山県富山市の「桜町一丁目4番地区第一種市街地再開発事業」の一環であります、「レーベン富山桜町」の販売を開始します。

再開発事業といたしましては、「中央通りｆ地区第一種市街地再開発事業（LUCIDA TOWER）」に次ぐ、第二号案件となります。

本物件は JR 北陸本線「富山駅」南口徒歩3分という好立地に位置しておりますが、JR「富山駅」は北陸新幹線の開通に合わせて、「次の 100 年に受け継がれる駅フロント整備」をコンセプトに大規模な駅前の整備が行われており、ますます魅力的な駅へと変貌を遂げております。また、この再開発事業では、本物件の他に商業施設や宿泊施設も同時に開発されており、日頃の買い物などもストレスなく行える非常に良い環境となっており、交通利便性・生活利便性ともに高い物件となっております。

当社では地方中心市街地への進出に注力しており、その中でも特に富山では、中心市街地活性化基本計画及び都市開発法を適用した国の第一号事業であります富山市の「中央通りf地区第一種市街地再開発事業」「LUCIDA TOWER」以来、既に6棟の供給実績があり、今後も継続的に供給を続けて参ります。

【再開発案件】



≪レーベン富山桜町　概要≫

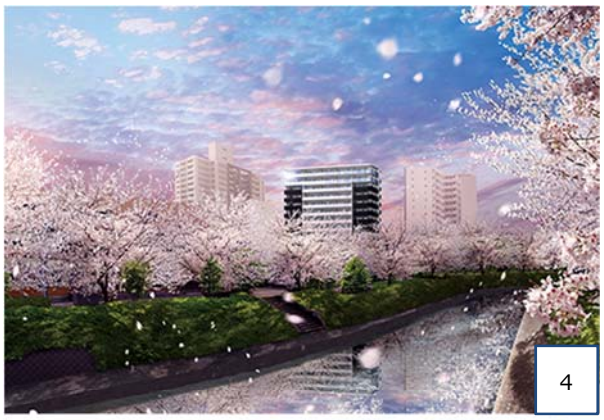
名称：	桜町一丁目４番地区第一種市街地再開発事業
所在地：	富山県富山市桜町一丁目 4 番 1 号
交通：	JR 北陸本線「富山駅」南口徒歩 3 分
敷地面積：	約 3,400 ㎡
主要用途・規模：	商業施設・宿泊施設・住宅施設　延べ床面積約 20,000 ㎡
総戸数：	マンション：75 戸　ホテル：314 室

【過去供給実績】













【１】 レーベンハイム富山白銀町／全 65 戸（2010 年 4 月　分譲済）
【２】 LUICIDA TOWER／全 110 戸（2012 年 3 月　分譲済）
（中央通りf地区第一種市街地再開発事業）
【３】 レーベン富山ザ タワー／全 42 戸（2014 年 3 月　分譲済）
【４】 レーベン富山 THE PLATINUM／全 65 戸（2014 年 7 月　分譲済）
【５】 レーベン富山総曲輪レジデンス／全 42 戸（2016 年 2 月　分譲済）
【６】 レーベン富山 VALEST TOWER／全 119 戸（2017 年 3 月　分譲済）

以　上

【本リリースに関するお問い合わせ】
株式会社タカラレーベン
経営企画部（小林・榎本）
電話：03-6551-2130／FAX：03-6551-2139

【事業に関するお問い合わせ】
株式会社タカラレーベン
北陸営業所（生井）
電話：076-431-0730／FAX：076-431-0731