2017年9月5日
株式会社インテリックス（コード ８９４０ 東証第一部）

築30年の共同住宅を福岡市初のホテル＆レジデンスにリノベーション！

【montan HAKATA】開業

～旅行者と居住者と地域住民とのコミュニケーションの場を提供します ～

本日9月5日(火)よりWEBサイトで宿泊予約受付開始

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、福岡市博多区の築30年の共同住宅をリノベーションし、1棟の中に客室と賃貸住宅が共存するホテル＆レジデンスとして再生させた【montan HAKATA（モンタン ハカタ）】を、10月25日（水）に開業します。
また、本日より、公式サイト（https://www.montan.jp/）や大手旅行ポータルサイトで宿泊予約の受付を開始いたします。

●コンセプトについて　～すべての利用者がつながる新しいスペースの提供～

博多を訪れる外国人旅行客は年々増加しています。そして、地域暮らしの体験や人々との交流を重視するニューツーリズムの振興により、地元に根付いたローカル情報へのニーズが高まっています。また、特に増加が著しい中国・韓国・台湾香港などのアジア圏からのグループ旅行客は、リーズナブルな価格で利用できる宿泊施設を求めています。
montan HAKATAは、この２つのニーズを叶えます。

1階共用部には、ホテルのフロントと、コミュニティースペースとしてオープンキッチンを配したダイニングやロビー、縁側を設け、居住者や旅行客だけでなく、地域住民の方にも自由にご利用いただけるように開放し、利用者間の交流を常駐スタッフがお手伝いします。

客室部分は、お１人様からファミリー、グループなど、お客様に合わせた様々なタイプのお部屋をご用意し、ご利用いただきやすい価格設定にしました。観光やビジネスでのご利用にはもちろん、長期滞在など、用途に合わせてご利用いただけます。

montan HAKATAは、今日泊まれる宿泊スペースや、今日眠りに帰るだけのワンルームではなく、人と人が出会い、つながり、語り合える、まったく新しいコミュニケーションの場を提供していきます。

●リノベーションについて　～福岡市初のホテル＆レジデンスに再生～

montan HAKATA では、昭和63年築のワンルーム賃貸マンションを、ホテル＆レジデンスへの用途変更と同時に、大規模な修繕・模様替え、エレベーターの増築等の工事を行い、建物全体で検査済証を取得する予定です。現在は、全94室の内、賃貸中の住戸を除く48室をホテルの客室としますが、今後は、空室になったものから客室にリノベーションしていきます。

なお、福岡市の旅館業法施行条例改正（2016年12月施行）以降、福岡市で初の同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル＆レジデンスとなります。ホテルとしての管理機能が加わることにより、民泊で散見される近隣トラブル等の諸問題を解決します。

今後も、日本の既存建物の活用に向けて、当社リノベーションによる良質なストックへの再生を進めて参ります。

10月下旬に記者発表会と内覧会を行います。詳細は、後日ご案内させていただきます。

montan HAKATA 概要

暮らすように泊まり、友のように語る。

montan（モンタン）という名前には、2つの想いが込められています。
1つはフランス語で、私の時間（mon temps）という意味。そしてもう1つが、日本のある地方の方言で、「帰ってきたんだね」という意味です。居住者の方だけでなく旅行者の方にも、自分らしく過ごせる時間と空間を提供したい。montanでは、そうした気持ちを表現するために、レジデンス居住者の方はもちろん旅行者の方も、「おかえりなさい」という言葉でお出迎えしています。自由に利用できるソファやキッチン、時にはロビーに設置されている卓球台を挟んで、多くの人がまじり合う。この場所は、地域住民の皆さまも含め、人と人とが出会い、つながり、語り合う、まったく新しいスペースです。

≪施設概要≫

●施設名称	montan HAKATA（モンタン ハカタ）
●所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番１１号
●アクセス	福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分 JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分
●開業日	2017年10月25日（水）
●客室数	48室
●竣工年	1987年3月 築
●改修年	2017年9月末 竣工予定
●構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
●用途	ホテル、共同住宅
●面積	敷地面積：912.91㎡（276.15坪） 延床面積：3739.62㎡（1131.23坪）
●所有者	株式会社インテリックス
●URL	https://www.montan.jp/



▲外観イメージ

≪客室≫

個室タイプ/洋室・和室

1人旅行からグループ・ファミリー旅行まで人数やご予算にあわせて選べる様々なタイプの個室をご用意。
洋室タイプのほか、広いお部屋でゆったりとお過ごしいただける和室タイプのお部屋もご用意しています。全室室内にバストイレ付です。

＊税込価格

ダブル	￥ 9,280～
ツイン	￥ 9,780～
トリプル	¥11,800～
４人部屋　2段ベット	¥13,800～
４人部屋　シングルベット	¥15,800～
ファミリー	¥15,800～
和室	¥13,800～

▼ツイン



▼トリプル



ドミトリータイプ

2段ベットのドミトリータイプは、しっかりと自分のスペースが確保できるようにカーテンを設け、プライバシーを考慮した空間となっています。セキュリティーBOX・共用シャワー・トイレ・洗面・コインランドリー・冷蔵庫が用意されていますので、長期滞在のお客様にも便利にご利用いただけます。
安心の女性専用ドミトリーもご用意しています。

＊税込価格

ドミトリー混合	￥ 3,300～
ドミトリー女性専用	￥ 3,300～

▼ドミトリー



≪共用施設≫

共有スペースは、旅行客・居住者のみならず、近隣住民の方にも自由にご利用いただけるように開放。
時にはキッチンとダイニングが近隣の高齢者の公民館のように、時には縁側を地域の子どもたちの
遊び場のように活用いただき、それを旅行客も一緒に体験できる場として提供していきます。



▲オープンキッチン



▲受付



▲縁側

株式会社インテリックス
http://www.intellex.co.jp

インテリックスグループでは、築年数の経過した中古マンションを一戸単位で仕入れ、それぞれの物件に最適なリノベーションを施し、アフターサービス保証を付帯した《リノベーションマンション》として、年間1000件以上販売しています。また、リノベーションマンション事業で培ったノウハウをもとに、
個人や法人向け内装事業や、不動産小口化商品《アセットシェアリング》など、【つぎの価値を測る】をスローガンに、時代に求められるサービスの提供を行っています。

【代表取締役】 代表取締役社長　山本卓也
【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19
【 事　業　所 】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店
【上場取引所】 東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）
【主な事業内容】 中古マンション再生流通事業、その他不動産事業
【 資　本　金 】 22億9百万円
【 設　　立 】 1995年7月

【報道関係の方からのお問い合せ先】
インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内）　担当：前川・森・千葉
TEL：03-5778-4844 ／ FAX：03-3406-5599 ／ mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp