

平成29年7月3日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

StayWell Hospitality Group Pty Ltd の事業取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区、取締役社長：赤坂 茂好 以下「プリンスホテル」）は、オーストラリアを中心に 30 ホテル（既存 18 ホテル、開発中 12 ホテル）を運営・展開する StayWell Hospitality Group Pty Ltd（本社：オーストラリア シドニー 最高経営責任者：Simon Wan 以下「SWHG 社」）の事業を取得いたします。プリンスホテルがオーストラリアに 100%出資の新会社 StayWell Holdings Pty Ltd（以下「新会社」）を本日設立し、その新会社が SWHG 社より同社の子会社 22 社の全株式を取得する枠組みとなります。今後 3 ヶ月以内に手続きを完了する見込みです。詳細は下記のとおりです。

記

1. 事業取得の目的

今般の事業取得は、当社グループが持続的かつ力強い成長を果たしていくため、企業価値向上の原動力を担うホテル・レジャー事業の一層のグローバル化を進めるために実施するものです。

これにより、当社のホテル・レジャー事業の中心を担うプリンスホテルは、SWHG 社が運営・展開する 7 ヶ国・21 都市にある 30 ホテル（既存 18 ホテル・開発中 12 ホテル）を新たに既存ホテル網に加え、さらにグローバルな開発力・運営プラットフォーム（組織、人材）獲得により、海外ホテル事業の収益機会の拡大、及び今後経済成長の余地が大きい東南アジア、オセアニアを含むアジアや中東、ならびに欧州でのスピーディーなホテル開発が可能となり、10 年後には 100 ホテルを展開する予定です。

当社グループでは、長期的な目標とする「Challenge Target」を新たに定め、これに向けた 3 ヶ年のロードマップとして 2017 年度を初年度とする中期経営計画(2017 年 5 月 11 日公表)を策定いたしました。今般の事業取得はこの一環であり、これを契機にグローバル企業としての地位を確立し、日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへと飛躍を遂げてまいります。

2. 事業取得価額

43 億円程度

3. StayWell Hospitality Group Pty Ltd の概要

(1)	名 称	StayWell Hospitality Group Pty Ltd
(2)	所 在 地	Level 10/80 Clarence Street, Sydney, NSW 2000 Australia
(3)	代 表 者	最高経営責任者 Simon Wan
(4)	主な事業内容	ホテル運営
(5)	資 本 金	約 10 億円
(6)	設立年月日	2006 年 6 月
(7)	株 主 構 成	Mr. Bal Sohal (SWHG 社 ディレクター) 48.84% Mr. Simon Wan (SWHG 社 最高経営責任者) 25.58% Mr. Richard Doyle (SWHG 社 エグゼクティブディレクター) 25.58%
(8)	従 業 員 数	387 名 (2017 年 5 月現在)
(9)	ホテル数	30 ホテル (既存 18 ホテル、開発中 12 ホテル)
(10)	ホテルブランド	Park Regis (アップスケールブランド。上質な空間と最新の機能を使用した一流のサービスを提供) Leisure Inn (ミッドスケールブランド。付加価値のある快適でモダンな設えのホテル)
(11)	セールス拠点	7 カ国 10 拠点

4. 株式会社プリンスホテルの概要

(1)	名 称	株式会社プリンスホテル
(2)	所 在 地	東京都豊島区東池袋 3-1-5
(3)	代 表 者	取締役社長 赤坂茂好
(4)	主な事業内容	ホテル・レジャー事業
(5)	資 本 金	36 億円
(6)	設立年月日	1956 年 6 月 4 日
(7)	従 業 員 数	7,666 名 (2017 年 3 月 31 日現在)
(8)	売 上 高	1,741 億円 (2016 年度)
(9)	ホテル数	49 ホテル (国内 42 ホテル、海外 7 ホテル・2017 年 7 月現在)
(10)	セールス拠点 (海外)	7 カ国 9 拠点

【代表者コメント】

株式会社プリンスホテル 取締役社長 赤坂茂好



昨今の国内観光の成長に合わせプリンスホテルの業績も好調に推移しております。この好調な時に 2020 年度以降を見据え、海外展開にも力を入れてまいります。

海外展開を行っていくうえで重要なことは拠点拡充はもちろん、国際性のある人材を育成していくことだと考えております。7 カ国にホテルを運営する SWHG 社は、各国の地域特性を理解する人材が多く、グローバル化を目指す当社の子会社として迎えることは、当社の収益拡大のみならず、人材育成の観点においても大変有益であると感じております。

これを契機として、日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへ飛躍を遂げる第一歩になると確信しております。

StayWell Hospitality Group Pty Ltd 最高経営責任者 Simon Wan



SWHG 社は日本で有数のホテルグループであるプリンスホテルの一員としてグローバル展開を進めていけることを大変光栄に思っております。

私たちが積み上げてきた実績にプリンスホテルのサポートやノウハウ、リソースが加わることで SWHG 社がより大きく成長し、目標を達成することが可能になると確信しております。本日このような日を迎えられたことを大変嬉しく思います。

<Simon Wan 経歴>

インターナショナルホテルチェーン（ホリデイ・イン、ハイアット、アコーほか）において 30 年以上の業界経歴を持つ。2006 年に StayWell Hospitality Group Pty Ltd を設立。現在は、SWHG 社の最高経営責任者として手腕を発揮。

5. 新会社取締役（2017 年 7 月 3 日就任）

Stan Brown、Simon Wan、大隅ヴィクター勝利

※Stan Brown は株式会社プリンスホテル取締役副社長執行役員を、大隅ヴィクター勝利は常務執行役員をそれぞれ兼務いたします。

※上記役員のほか、本部長クラスを常勤として派遣する予定です。

6. 日 程

- （１）株式譲渡契約締結 2017 年 7 月 3 日
- （２）運 営 開 始 日 2017 年 10 月初旬

以上

<参考資料>

(1) StayWell Hospitality Group Pty Ltd の展開ホテルブランドについて

Park Regis (パークレジス)

アップスケールブランド。上質な空間と最新の機能を使用した一流のサービスを提供。

Leisure Inn (レジャーイン)

ミッドスケールブランド。付加価値のある快適でモダンな設えのホテル。



(2) ホテル一覧

国名	ホテル名	ブランド	都市名	部屋数
オーストラリア	Park Regis City Centre	パークレジス	シドニー	122
	Park Regis Concierge Apartments	パークレジス	シドニー	58
	Leisure Inn Pokolbin Hill	レジャーイン	ハンターバレー	66
	Leisure Inn Spires	レジャーイン	ブルーマウンテン	46
	Park Regis North Quay	パークレジス	ブリスベン	89
	Park Regis City Quays	パークレジス	ケアンズ	70
	Park Regis Piermonde Apartments	パークレジス	ケアンズ	16
	Park Regis Anchorage	パークレジス	タウンズビル	35
	Leisure Inn Penny Royal Hotel & Apartments	レジャーイン	ローンセストン	81
	Park Regis Griffin Suites	パークレジス	メルボルン	73
	Park Regis Subiaco	パークレジス	パース	168
インド	Leisure Inn Grand Chanakya	レジャーイン	ジャイプル	52
	Leisure Inn West Gurgaon	レジャーイン	グルガーオン	60
	Park Regis Jaipur	パークレジス	ジャイプル	72
	Park Regis Goa	パークレジス	ノース・ゴア	70
	Leisure Inn Bhaskara Hyderabad	レジャーイン	ハイデラバード	83
	Leisure Inn Shrey	レジャーイン	ジョードプル	51
	Leisure Inn Apartments Greater Noida	レジャーイン	グレーター・ノイダ	192
	Leisure Inn VSR Apartments, Sector 114	レジャーイン	グルガーオン	120
	Leisure Inn VSR Apartments Sector 68	レジャーイン	グルガーオン	86
	Leisure Inn Raipur	レジャーイン	ラーイプル	99
シンガポール	Park Regis Singapore	パークレジス	シンガポール	202
インドネシア	Park Regis Kuta	パークレジス	バリ	175
	Park Regis Seminyak	パークレジス	バリ	110
UAE (アラブ首長国連邦)	Park Regis Kris Kin Hotel	パークレジス	ドバイ	386
	Park Regis Boutique Jumeirah	パークレジス	ドバイ	21
	Park Regis Business Bay	パークレジス	ドバイ	208
	Leisure Inn Jumeirah Beach	レジャーイン	ドバイ	110
サウジアラビア	Park Regis Makkah(Tower A & B)	パークレジス	メッカ	622
イギリス	Park Regis Birmingham	パークレジス	バーミンガム	253

【既存】 6カ国18ホテル(オーストラリア、インド、シンガポール、インドネシア、UAE、イギリス)

【開発中】 5カ国12ホテル(オーストラリア、インド、インドネシア、UAE、サウジアラビア)

【合計】 7カ国30ホテル、3,796室(オーストラリア、インド、シンガポール、インドネシア、UAE、サウジアラビア、イギリス)



Park Regis City Centre (シドニー)



Leisure Inn Pokolbin Hill
(ハンターバレー)



Prince

Hotels & Resorts

株式会社プリンスホテルによる 海外ホテル運営会社の事業取得について

2017年7月3日
株式会社プリンスホテル

目次

1. 事業取得概要		(P2-5)
2. 事業取得目的		(P6)
3. 成長戦略		(P7-12)
4. 今後の運営体制		(P13)
5. 西武グループ中期経営計画(2017-19年度)における役割		(P14)
6. 事業取得の枠組		(P15)
7. StayWell Hospitality Group Pty Ltd概要		(P16-19)
8. 海外ブランド戦略		(P20)
9. ディスクレーマー		(P21)

1. 事業取得概要

■ 事業取得企業



StayWell
HOSPITALITY GROUP

1. 事業取得概要



日本^のプリンスホテルから
世界^のプリンスホテルへ

2020年以降を見据えた成長戦略

《 国内事業 》

Prince Smart Inn
(次世代型宿泊特化ホテル)



PRINCE SMART INN

会員制ホテル事業

《 海外事業 》



StayWell Hospitality Group Pty Ltdの事業取得

1. 事業取得概要

- 事業取得価額： **約43億円**
- 株式譲渡契約締結： **2017年7月3日**
- 運営開始： **2017年10月初旬**

2. 事業取得目的

1

海外事業における収益の拡大

2

スピーディーな海外展開



グローバル企業としての地位確立

「日本のプリンスホテル」から「世界のプリンスホテル」へ

3. 成長戦略

1 多店舗展開による収益機会拡大

2 グローバル人材の育成

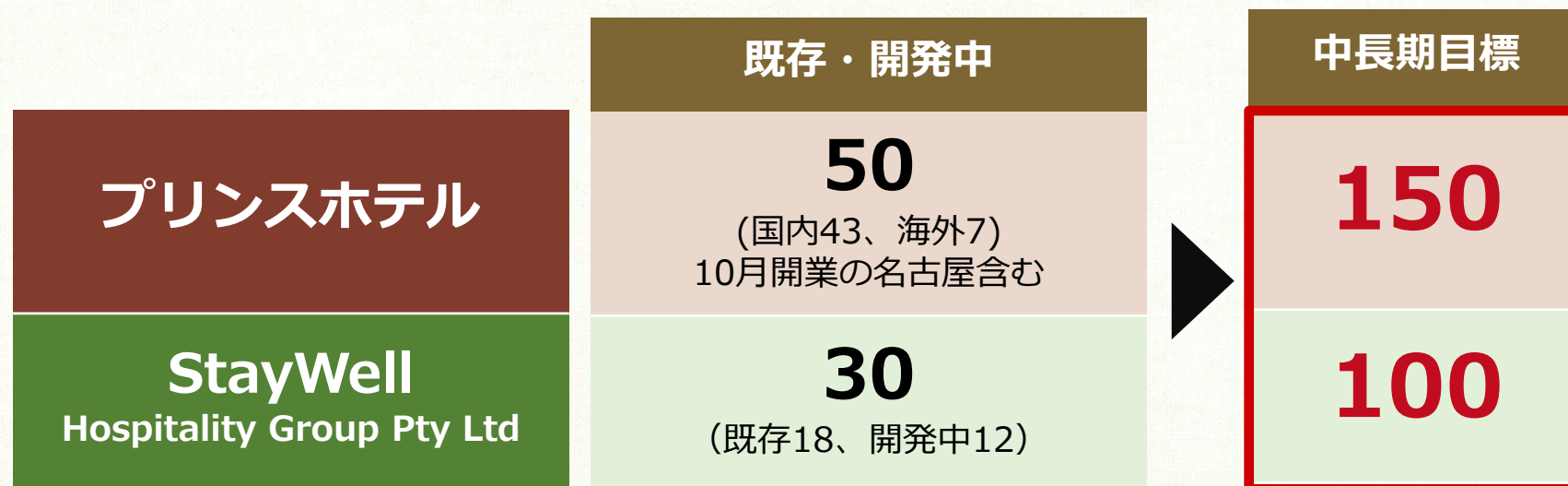
3 セールス体制の整備によるグローバルセールスネットワークの構築

4 会員の相互利用促進

3. 成長戦略

1 多店舗展開による収益機会拡大

■ 事業取得後の展開数

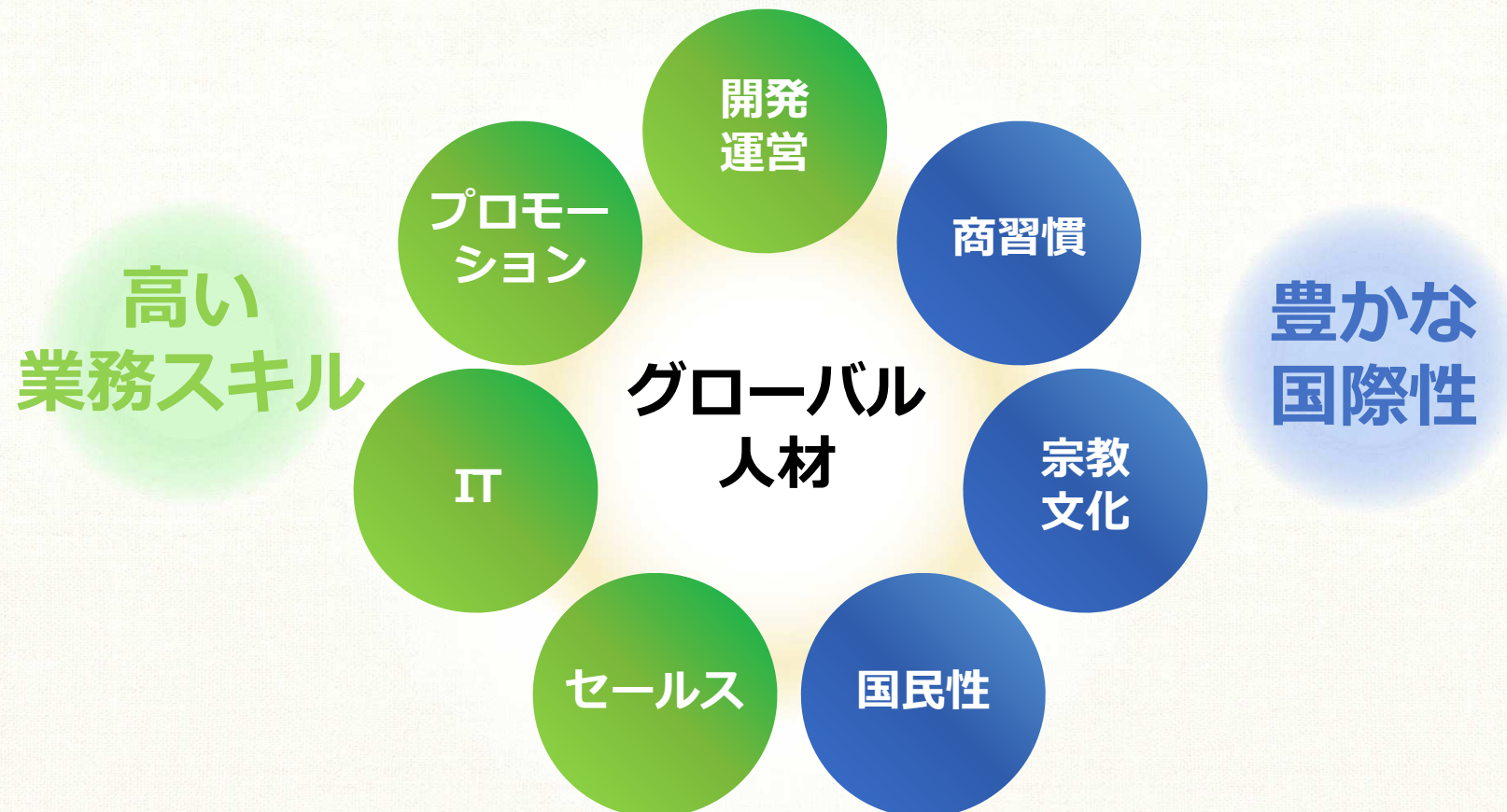


250ホテル規模へ事業を拡大

3. 成長戦略

2

グローバル人材の育成



3. 成長戦略

3 セールス体制の整備によるグローバルセールスネットワークの構築

■ 海外セールス拠点数

	国・地域	拠点数
プリンスホテル	7	9

	国・地域	拠点数
StayWell Hospitality Group Pty Ltd	7	10

	国・地域	拠点数
事業取得後	11	19

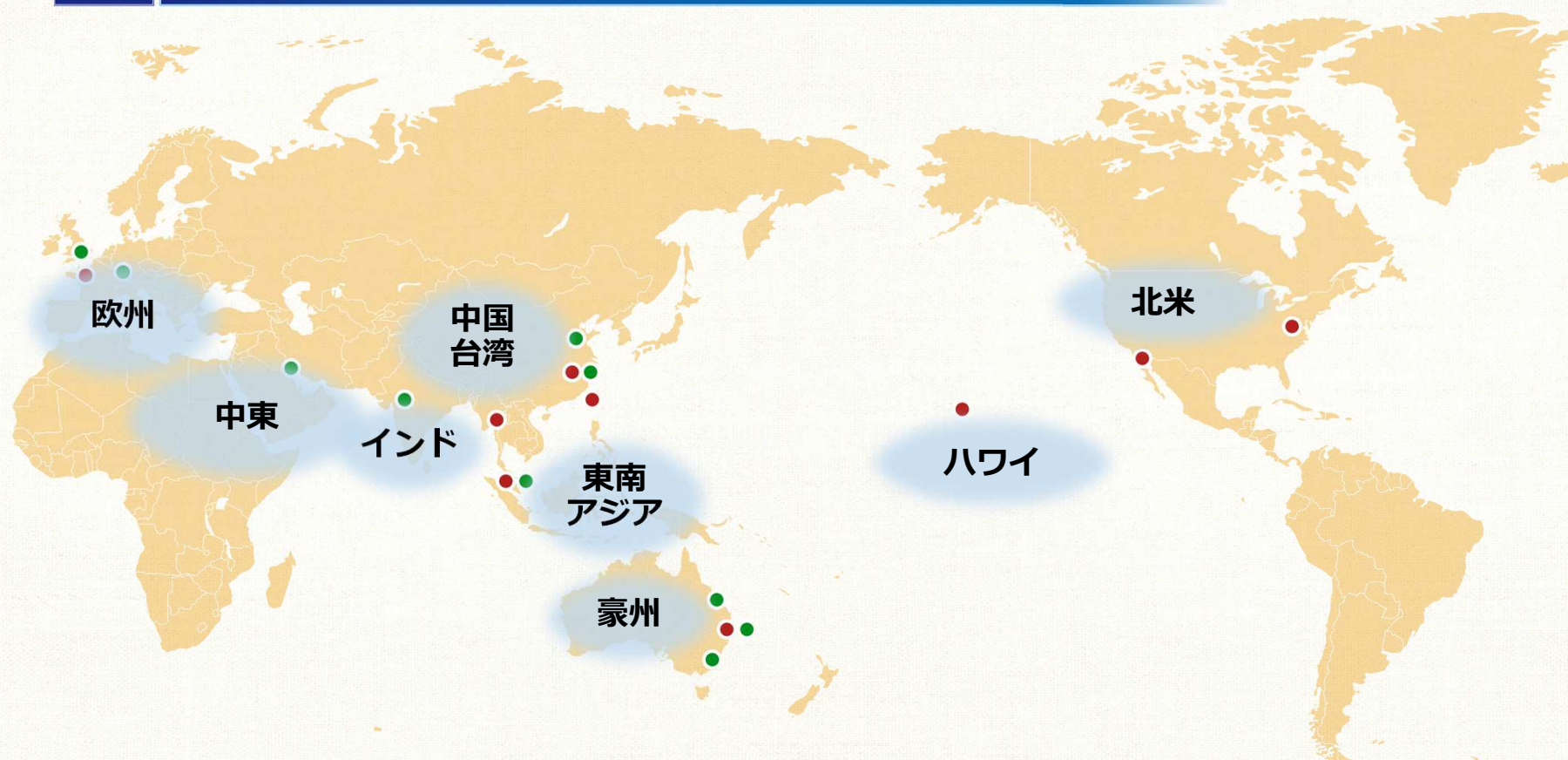
国名	プリンスホテル	StayWell Hospitality Group Pty Ltd
オーストラリア	シドニー	シドニー※注
	—	ブリスベン
	—	メルボルン
インド	—	デリー※注
中国	—	北京
	上海	上海
台湾	台北	—
タイ	バンコク	—
シンガポール	シンガポール	シンガポール
アラブ首長国連邦	—	ドバイ※注
イギリス	—	ロンドン※注
フランス	パリ	—
ドイツ	—	ミュンヘン
アメリカ	ニューヨーク	—
	ロサンゼルス	—
	ホノルル	—
11カ国	19拠点	

※注は開発オフィスもある都市

3. 成長戦略

3

セールス体制の整備によるグローバルセールスネットワークの構築



● プリンズホテル
セールス拠点

● StayWell Hospitality Group Pty Ltd
セールス拠点

3. 成長戦略

4

会員の相互利用促進

	西武グループ			StayWell Hospitality Group	
会員組織	SEIBU PRINCE CLUB	SEIBU PRINCE CLUB emi	PRINCE KIDS CLUB	StayWell Rewards	
会員数	約86万人	約1万2,000人	約9,000人	Classic Members 約2,500人	Gold Members 約47,500人
小計	約88万人			約5万人	



全世界約**93万人**の顧客基盤を獲得

4. 今後の運営体制

■ 新運営体制

＜新会社 StayWell Holdings Pty Ltd取締役＞

スタン・ブラウン

(現株式会社プリンスホテル 取締役 副社長執行役員)

サイモン・ワン

(現StayWell Hospitality Group Pty Ltd Chief Executive Officer and Managing Director)

大隅 ヴィクター 勝利

(現株式会社プリンスホテル 常務執行役員)

※スタン・ブラウンは株式会社プリンスホテル取締役副社長執行役員を、
大隅ヴィクター 勝利は常務執行役員をそれぞれ兼務。

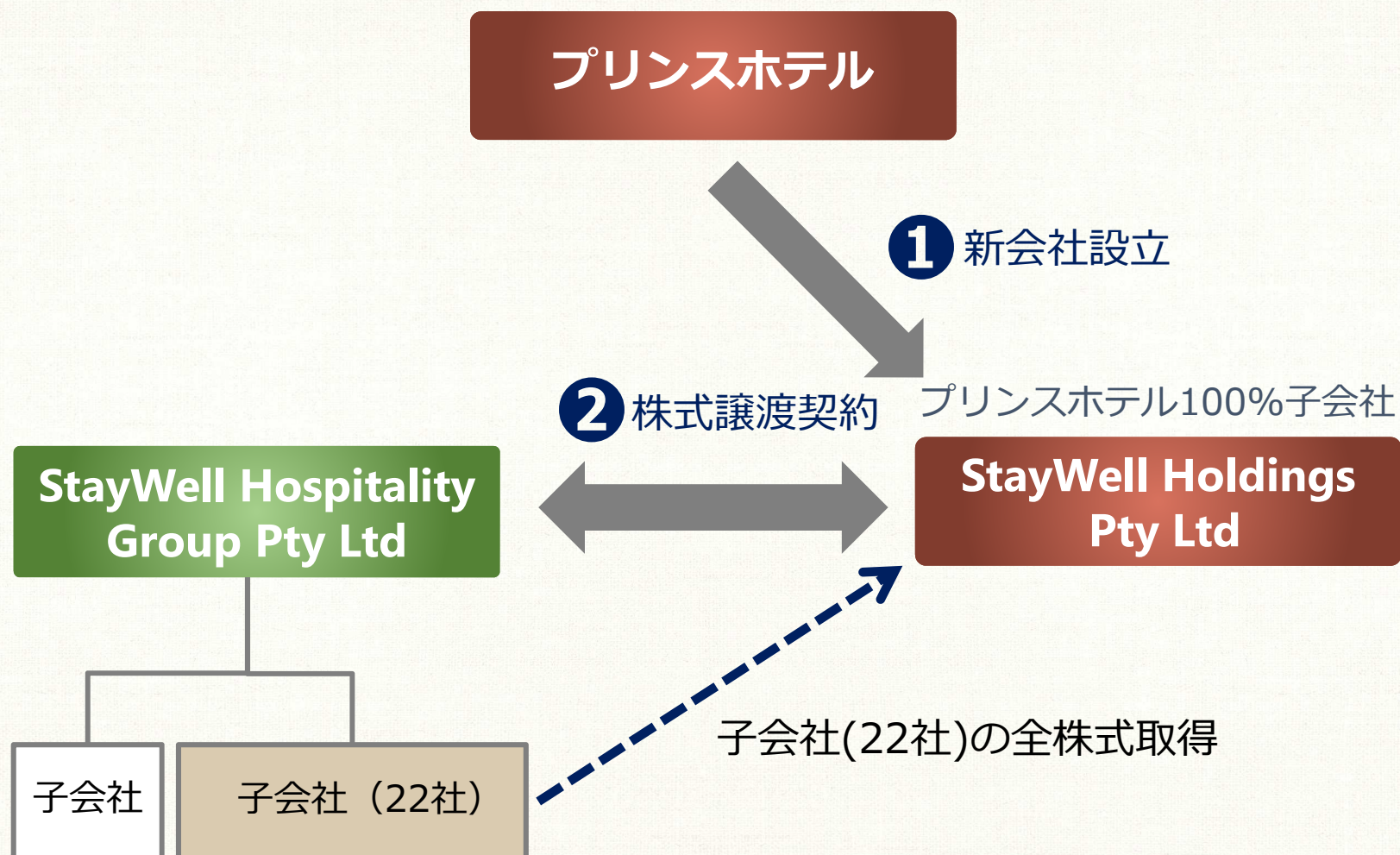
※上記役員のほか、本部長クラスを常勤として派遣する予定。

5. 西武グループ 中期経営計画(2017-19年度)における役割

■ 中期経営計画のチャレンジターゲットに向けた新たな挑戦



6. 事業取得の枠組



7. StayWell Hospitality Group Pty Ltd 概要

ホテル名	StayWell Hospitality Group Pty Ltd
業種	ホテル運営
本社所在地	オーストラリア、シドニー Level 10/80 Clarence Street, Sydney, NSW2000 Australia
創立	2006年6月
最高経営責任者	サイモン ワン Simon Wan
資本金	約 10億円
従業員数	387人

7. StayWell Hospitality Group Pty Ltd 概要

■ ホテルブランド

パークレジス



- アップスケールブランド
- 上質な空間と最新の機能を使用した一流のサービスを提供



レジャーイン



- ミッドスケールブランド
- 付加価値のある快適でモダンな設えのホテル



7. StayWell Hospitality Group Pty Ltd 概要

■ 豪州・アジア・中東・欧州で展開

既存ホテル	6カ国18ホテル1,926室	オーストラリア インド シンガポール インドネシア UAE(アラブ首長国連邦) イギリス
開発中ホテル	5カ国12ホテル1,870室	オーストラリア インド インドネシア UAE(アラブ首長国連邦) サウジアラビア
合計	7カ国30ホテル3,796 室	

7. StayWell Hospitality Group Pty Ltd 概要

■ StayWell Hospitality Group Pty Ltdの強み

グローバル開発チーム

シドニー

デリー

ドバイ

ロンドン



今後10年で約**100**ホテルへ事業を拡大

8. 海外ブランド戦略

■ 海外におけるブランド



Prince Hotel



PARK REGIS



Leisure
inn

■ 目的

海外におけるプリンスホテルブランドの認知度向上

オーナー、マーケットニーズに合わせた
リブランド化の検討

共同ブランドの検討

本資料に記載されている戦略、計画、業績見通し等は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいております。

従いまして、実際の戦略、計画、業績見通し等は、今後さまざまな要因や経営環境の変動等によって、大きく異なる可能性がありますことをご承知おきください。