各　　位

平成 30 年 2 月 8 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

ブロックチェーン×不動産クラウドファンディング研究会発足
早稲田大学国際不動産研究所（所長 川口有一郎氏）と共同研究

プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、ブロックチェーンを活用した不動産クラウドファンディングについて、早稲田大学国際不動産研究所（所長 川口有一郎氏：早稲田ビジネススクール教授、当社顧問就任）と共同で研究会を発足し、共同研究を実施することにつき合意いたしましたのでお知らせいたします。

■研究会発足、共同研究実施の背景

昨今、ビットコインなどの仮想通貨にて活用されている分散型ネットワーク技術「ブロックチェーン」は、スマートコントラクトの利用などにより、資金流動量が多く、契約・決済行為が重要である不動産取引での活用が期待されております。

当社では、このブロックチェーンとグローバルでの不動産クラウドファンディングの発展に期待し、不動産クラウドファンディングにおけるブロックチェーン活用の技術的、法的課題の調査・分析やグローバルな視点での不動産におけるクラウドファンディングの発展可能性について、研究・検証していくことといたしました。

また、この研究・検証における学術的背景・知識の活用、海外情勢の効果的かつ効率的情報収集、有効な研究・検証の実施のため、早稲田大学国際不動産研究所（所長 川口有一郎氏，不動産金融工学の創始者）と共同で研究することといたしました。

■主な研究内容の予定

・不動産におけるブロックチェーン、特にスマートコントラクトや仮想通貨の活用可能性の研究
・ブロックチェーン×不動産のシステム技術的研究
・ブロックチェーン×不動産の法的研究
・ブロックチェーン、不動産クラウドファンディングに関する海外情勢の研究
・グローバルでの不動産クラウドファンディングの発展可能性、発展方法の研究

■今後の展望

当社では、現状不動産投資を直接個人投資家の方にお勧めしておりますが、中長期的には、ブロックチェーンのような分散型ネットワーク技術を活用したグローバルな不動産クラウドファンディングにより不動産投資をスマホ片手に、身近かつ手軽に出来る投資環境を構築していく構想を持っております。この構想を実現すべく、多方面での研究・検証をしていく所存でございます。

■川口有一郎氏略歴等（https://www.waseda.jp/fcom/wbs/other/2345）

【専門分野】

・インベストメント
・応用ファイナンス
・テクノロジー経済学（仮想通貨含む）

【略歴】

・防衛大学校卒業
・日本大学工学修士
・東京大学工学博士

計算幾何学や人工知能（機械学習）を不動産の価格評価や都市設計に応用する研究に従事。英国ケンブリッジ大学留学中に新しい実学「不動産金融工学」を創始する。

2004 年より現職。東京大学、京都大学、および慶應義塾大学で客員教授を歴任。2013 年 Asian Real Estate Academic Society 会長。2007 年～2016 年日本不動産金融工学学会会長（2017 年～副会長）。

【主な著書】

・入門不動産金融工学（ダイヤモンド社）
・リアルオプションの思考と技術（ダイヤモンド社）
・不動産市場の再浮上の条件（日経 BP 社）
・不動産マーケットの明日を読む（日経 BP 社）
・不動産金融工学（清文社）
・不動産エコノミクス（清文社）　　など多数。

■会社概要

会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：代表取締役社長　中西 聖
所在地　：〒163-1306　東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6 階
設立　　：2004 年 2 月 6 日
上場市場：東京証券取引所市場第二部
資本金　：3 億 5,212 万円

事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞
当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更しました。2017年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは2年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

＜サービス一覧＞
「ふじたろう」
AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。
https://www.fujitaro.com/

「不動産投資Times」
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営統括部IR担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上