PROPERTY AGENT

各　　位

平成 30 年 2 月 20 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

ブロックチェーン×不動産クラウドファンディングの可能性を追究

ブロックチェーン推進協会入会のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、ブロックチェーンを活用した不動産クラウドファンディングの研究の一環として一般社団法人 ブロックチェーン推進協会（以下、BCCC）に入会いたしましたのでお知らせいたします。

■入会の背景と目的

昨今、ビットコインなどの仮想通貨にて活用されている分散型ネットワーク技術「ブロックチェーン」は、スマートコントラクトの利用などにより、資金流動量が多く、契約・決済行為が重要である不動産取引での活用が期待されております。当社では、このブロックチェーンの活用によるグローバルでの不動産クラウドファンディングの発展に期待し、不動産クラウドファンディングにおけるブロックチェーン活用の技術的、法的課題の調査・分析やグローバルな視点での不動産におけるクラウドファンディングの発展可能性について、現在早稲田大学国際不動産研究所（所長 川口有一郎氏，不動産金融工学の創始者）と共同研究を実施しております。

当社では、BCCC に入会することにより、国内外のブロックチェーン技術の情報について、あらゆる分野の方と情報交換を行い、実際のシステムやサービスにおいて、どのように活用していくか、様々な角度から研究を推進し、実用化の可能性を高めることを目的に入会いたしました。

■早稲田大学国際不動産研究所との共同研究の内容

・不動産におけるブロックチェーン、特にスマートコントラクトや仮想通貨の活用可能性の研究
・ブロックチェーン×不動産のシステム技術的研究
・ブロックチェーン×不動産の法的研究
・ブロックチェーン、不動産クラウドファンディングに関する海外情勢の研究
・グローバルでの不動産クラウドファンディングの発展可能性、発展方法の研究

■今後の展望

当社では、現状不動産投資を直接個人投資家の方にお勧めしておりますが、中長期的には、ブロックチェーンのような分散型ネットワーク技術を活用したグローバルな不動産クラウドファンディングにより不動産投資をスマホ片手に、身近かつ手軽に出来る投資環境を構築していく構想を持っております。この構想を実現すべく、多方面での研究・検証をしていく所存でございます。

■会社概要

会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：代表取締役社長　中西 聖
所在地　：〒163-1306　東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6 階
設立　　：2004 年 2 月 6 日
上場市場：東京証券取引所市場第二部
資本金　：3 億 5,212 万円
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　：http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更しました。2018 年 2 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営統括部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上