各　　位

平成 30 年 4 月 4 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

英国 IT-ブロックチェーン-ベンチャー企業 Ohalo Limited 社への投資実行のお知らせ

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、英国の IT ベンチャー企業 Ohalo Limited 社への投資を実行いたしましたのでお知らせいたします。

■投資目的及び投資金額

当社では、不動産クラウドファンディング準備室の設置やブロックチェーン×不動産クラウドファンディング研究会の発足など、不動産投資におけるクラウドファンディングの活用やブロックチェーン技術の活用に積極的に取り組んでおります。ビットコインなどの仮想通貨にて活用されている分散型ネットワーク技術「ブロックチェーン」は、スマートコントラクトの利用などにより、資金流動量が多く、契約・決済行為が重要である不動産取引での活用が期待されております。Ohalo Limited 社は、情報リテラシーの向上を目的に、ブロックチェーン技術を活用し、コンソーシアム内に散在する情報をその守秘性を維持しながらコンソーシアム内の組織体で利用できるようにするツールを、信頼性を非常に重視する金融系企業に対し開発・導入しております。当社では、この技術に注目し、分散型ネットワーク技術の進展状況を把握することやこの技術を用いた不動産関連ビジネスの発展可能性を追求することを目的として、投資することを決定いたしました。

投資金額は、￡67,000 となりますが、同社は今後のサービス展開・ビジネスモデル確立に向けた株式による資金調達（シリーズ A の資金調達）も検討しているため、当社の出資シェア獲得にむけ、将来株式による資金調達を実行する際、株式に転換することを約定する投資契約（Advance Subscription Agreement）による投資を先行して実行いたしました。

■今後の展望

上述の通り、当社では、ブロックチェーン×不動産クラウドファンディング研究会を発足しており、その中でブロックチェーンの活用における様々な課題について議論しております。当社といたしましては、信頼性を求められる金融系企業に受けいれられている最先端のノウハウや技術情報の共有を図ることで、この研究の加速、ひいてはグローバルな不動産クラウドファンディングの実現可能性を高めていく所存でございます。

【Ohalo Limited 社概要】

・所在地：

英国ロンドン

・事業内容：

金融系企業向けのブロックチェーン技術を活用したデータ管理ツールの開発・導入

・Founder&CEO：

Kyle DuPont

・HP

https://www.ohalo.co/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上