各　　位

平成 30 年５月 10 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『ヴァースクレイシア銀座東』居住用分譲住戸完売のお知らせ

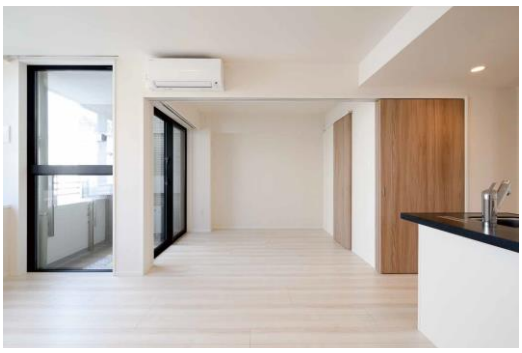
『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『ヴァースクレイシア銀座東』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いましたのでお知らせします。

なお、本物件は、（一社）全国住宅産業協会「第８回優良事業賞」※2 を受賞しております。



【ヴァースクレイシア銀座東外観イメージ】





【（上）エントランスイメージ】
【（下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩２分、東京駅界隈や築地、銀座までわずか１km

徒歩圏内、新大橋通り東側にある湾岸エリアの持つ趣も堪能できるポジション

○全戸角部屋、内廊下設計の贅沢なプラン、室内には日本初「LG　styler（ホームクリーニング機)」を全戸標準搭載など、日々の暮らしが充実する先進仕様

○当物件のモデリング※1コンセプトは「ブルックリンスタイル」。銀座らしい凛とした佇まいの外観とＮ．Ｙブルックリンのカフェを想わせる都会性と重厚感の漂うデザイン安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、シンプルで秀逸さを堪えた住空間で居住者と投資者のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

※2　一般社団法人全国住宅産業協会が優秀なプロジェクトを実施した協会員を対象に、関係法令適合や品質管理体制、機能性、デザイン性、周辺環境との調和等を総合的に勘案して表彰するものです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物　件　名　称：ヴァースクレイシア銀座東
所　　在　　地：東京都中央区新富２－１－５
交　　　　通：東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩２分
　　東京メトロ日比谷線、JR 京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩６分
　　東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩９分
構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
総　　戸　　数：23 戸（居住用分譲住戸 22 戸）

■会社概要

会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：　代表取締役社長　中西　聖
所在地　：　〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー６階
設立　：　2004年２月６日
上場市場：　東京証券取引所市場第二部
資本金　：　３億 5,380 万円
事業内容：　不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　：　http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれ

のニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更しました。2017 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上