各　　位

平成 30 年６月４日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

スマートホテル・スマートホステルを企画・運営する
株式会社 TRASTA と業務委託契約締結のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、株式会社 TRASTA（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：木地貴雄）と浅草橋駅前インバウンドホステル開発事業の企画業務に関する業務委託契約を締結しましたのでお知らせいたします。

株式会社 TRASTA とプロパティエージェント株式会社が業務委託契約を締結

■主な業務委託内容
・宿泊施設の企画、提案
・宿泊施設に導入する IT ソリューションや IoT の企画、提案

■委託先選定の理由
当社は、中期ビジョンにおいて掲げている事業領域拡大の新たな挑戦の一つとして、当該インバウンドホステル開発事業に取り組んでおります。株式会社 TRASTA は、増加を続けるインバウンドに対して、「Tourism innovation」を掲げ、すべての旅行者に日本に来てよかった、また来たい、と思っていただけるよう、IoT や ICT により新たな価値を提供する企画を行っております。本開発事業におきましては、両社の方針が一致し、インバウンド対応に相応しい宿泊施設が出来ると考え、業務委託することといたしました。当社といたしましては、これにより付加価値の高い、つまりは収益性の高い投資用不動産として販売することが

出来ると考えております。

■株式会社 TRASTA とは

株式会社 TRASTA は、TRAVEL Tech (※) 企業として「Tourism innovation」(観光産業に革新を起こす) というビジョンを掲げ、全ての旅行者に日本に来てよかった、また来たい、そう思っていただける新しい価値を提供しております。

(※) IoT や ICT を活用して、旅行者の旅マエ、旅ナカ、旅アトを通して新しい体験を提供するサービス

【株式会社 TRASTA 概要】

代表者 ： 代表取締役　木地　貴雄

所在地 ： 〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷３-14-５　第16スカイビル７F

資本金 ： ２億 8,269 万円

事業内容： TRAVEL　Tech事業、システム開発事業、
スマートホテル・スマートホステル企画・運営事業

ＵＲＬ ： https://trasta.jp/

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社

代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖

所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー６階

設立 ： 2004年２月６日

上場市場： 東京証券取引所市場第二部

資本金 ： ３億 5,380 万円

事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更しました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」
AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。
https://www.fujitaro.com/
「不動産投資Times」
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/
「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部IR担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上