各　　位

平成 30 年６月 11 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

上海亦由屋科技信息有限公司と
海外販売企画業務に関する契約締結のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、主に香港や上海にて不動産の販売会を企画する上海亦由屋科技信息有限公司と海外投資家向け不動産セミナー、販売会の企画業務に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。





■契約締結の理由

海外主要都市における不動産投資利回りが１％台と低位である中、東京の都心エリアのそれは４％前後と比較的高い水準にあり、投資対象として魅力のあるものとなっております。また、海外、主に上海や香港の方には、土地の完全所有権が認められる東京の不動産は非常に魅力的であり、為替の動向次第ではあるものの、未だ強いニーズがあります。当社は、このような状況を鑑み、効果的かつ効率的に海外投資家への販売を模索すべく、主に上海や香港における販売会の企画に強みをもつ上海亦由屋科技信息有限公司と業務委託契約を締結することに至りました。

平成 30 年５月に中原地産代理有限公司と共催した香港の投資家向け不動産投資セミナー、販売会は、非常に好評をいただきましたので、今後も中原地産代理有限公司との不動産投資セミナー、販売会については、適宜企画、開催していくことを予定しております。

■上海亦由屋科技信息有限公司（YEEU グループ）　概要

2017 年９月 25 日設立。主にアジア諸国不動産のクロスボーダー取引を行っている。また、日本企業の中国進出を支援するためのコンサルティングを行っている。

・名称：上海亦由屋科技信息有限公司

・所在地：上海市徐汇区番愚路 1028 号数娯大厦 1105 室
・事業内容：アジア諸国の不動産販売、仲介事業・旅行サービス事業・日中M&Aコンサルティング事業
・HP：http://www.yee-u.com/

■香港にてセミナー・販売会を共催した中原地産代理有限公司　概要
1978 年香港で設立。現在の店舗数は 2600 店舗（香港、中国、シンガポール、日本、アメリカ合衆国、イギリスなど）
・名称：中原地産代理有限公司
・所在地：香港中環
・事業内容：不動産エージェント
・HP：http://hk.centanet.com/home/Index.aspx

■会社概要
会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：　代表取締役社長 中西 聖
所在地　：　〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立　：　2004年２月６日
上場市場：　東京証券取引所市場第二部
資本金　：　３億 5,380 万円
事業内容：　不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　：　http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞
当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更しました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞
「ふじたろう」
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上