各　　位

平成 30 年 7 月 17 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

海外不動産投資情報プラットフォームを構築する企業 Property Access 株式会社への投資実行のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、海外不動産投資情報プラットフォームの構築や海外不動産のソーシングを手がける Property Access 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役　風戸裕樹）への投資を実行いたしましたのでお知らせいたします。

Property Access 株式会社　ロゴ　　プロパティエージェント株式会社ロゴ

■投資目的及び投資金額

2018 年 3 月 JLL 調べによりますと、2018 年は日本から約 6,500 億円の海外不動産投資の実行が予測されており、今後もアウトバウンドの投資規模が拡大していくと考えられております。このような環境の中、Property Access 株式会社は、インターナショナル不動産取引を活性化させることを目的として創業いたしました。同社は、主にアジアにおける不動産投資情報プラットフォームの構築と海外不動産のソーシングを手がけており、シンガポール、マレーシア、フィリピンにローカルスタッフを配置した法人・営業拠点を有しております。

不動産クラウドファウンディングによる海外不動産投資にも着目している当社といたしましては、海外に拠点を置き、現地のデベロッパーとのリレーションを多く有している Property Access 株式会社への投資により、効率的に魅力的な国々へのルート構築が出来ると考え、投資することを決定いたしました。なお、投資金額は、1,000 万円となります。

■今後の展望

当社といたしましては、今後 Property Access 株式会社と戦略的業務提携の検討を具体的に行い、相互にシナジーを発揮できる関係を構築し、海外不動産投資の機会を創出してまいる所存でございます。また、Property Access 株式会社が開催する国内最大級のインターナショナル不動産セミナーなどに協力し、効率的かつ効果的な PR の機会を創出していくことも考えてまいります。

【Property Access 株式会社概要】

代表者 ： 代表取締役　風戸　裕樹

所在地 ：〒102-0082 東京都千代田区一番町 10-8 ５F

・シンガポール拠点-Property Access Pte. Ltd.

８ Tomlinson Road, Level４, Singapore

・マレーシア拠点-Property Access Malaysia Sdn. Bhd.

Lebuh Bandar Utama, Petaling Jaya, Selangor, 47800, Malaysia

・フィリピン拠点-Property Access Philippines Corp

Salcedo Village 120, Valero Street bel-air bity of Makati, Philippines

事業内容： 海外不動産投資情報プラットフォームの構築

海外不動産のソーシング

ＵＲＬ ： https://propertyaccess.co/jp

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社

代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖

所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階

設立 ： 2004年２月６日

上場市場： 東京証券取引所市場第二部

資本金 ： ３億 5,380 万円

事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更しました。

2018 年３月株式会社アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上