各　　位

平成 30 年 7 月 23 日
プロパティエージェント株式会社
（東証二部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『ヴァースクレイシア大井町』居住用分譲住戸完売のお知らせ

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア大井町』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたので、お知らせします。



【ヴァースクレイシア大井町外観イメージ】





【(上) エントランスイメージ、(下) 室内イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩６分、東急大井町線「下神明」駅徒歩４分。東京、新宿、渋谷など都市主要駅に加え、横浜や湾岸エリアにも直通でアクセス可能

○周辺は「東京の表玄関として、様々な出会いと交流を演出するまち」を将来像とした、「大井町駅周辺地区まちづくり構想エリア」に指定されており、都市生活拠点にふさわしい将来性の溢れる街。駅前には大型商業施設やレジャー施設が充実、品川区役所にも近接した注目のエリア

○当物件のモデリング※1 テーマは「上質な住まいが癒しの場所に」。優雅で力強い印象の外観でありながら、洗練された空間デザインが住まう人々に癒しを与えます。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi を完備、室内は隅々まで考え抜かれた機能的な空間設計。居住者と投資者のニーズに応え「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称：ヴァースクレイシア大井町
所 在 地：東京都品川区二葉１丁目 18-３
交 通：JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩６分
東急大井町線「下神明」駅徒歩４分
構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
総 戸 数：81 戸（内居住用分譲住戸 10 戸、店舗１戸）

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社
代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー６階
設立 ： 2004年２月６日
上場市場： 東京証券取引所市場第二部
資本金 ： ３億 5,380 万円
事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更しました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上