各　　位

平成 30 年 7 月 31 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア両国レジェール』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア両国レジェール』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせします。



【クレイシア両国レジェール　外観イメージ】





【(上) エントランスイメージ】
【(下) 居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○都営地下鉄大江戸線「両国」駅徒歩８分、都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩９分、JR総武線「両国」駅徒歩13分、２駅３路線を利用できる理想的なポジショ

ン。東京、秋葉原、上野などの都心主要駅まで10分圏の充実したアクセス
〇隅田川のほとりに江戸の歴史と伝統を感じさせる両国エリアと、駅前に大型商業施設が充実し都市生活を満喫できる錦糸町エリアを自由に使いこなせるバランスの良い街。伝統だけでも最先端だけでもない、豊かな東京生活が叶う人気のエリア
〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「自分の世界を感じられる空間」。現代的でありながら、時を経ても愛される佇まいの外観と意匠のアクセントが印象的なエントランスが、住まう人の誇りを満たします。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資者のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称： クレイシア両国レジェール
所 在 地： 東京都墨田区緑２丁目４
交 通： 都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩８分
都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩９分
JR 総武線「両国」駅 徒歩 13 分
構 造 ・ 規 模： 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
総 戸 数： 33 戸（投資用分譲住戸 23 戸）

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社
代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立 ： 2004年２月６日
上場市場： 東京証券取引所市場第一部
資本金 ： ３億 5,380 万円
事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞
当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれ

のニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上