各　　位

平成 30 年８月 10 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

若松河田駅徒歩３分、新宿区若松町
マンション開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、新宿区若松町にマンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得用地について

本用地は、都営地下鉄大江戸線「若松河田」駅徒歩３分の好立地に位置しております。「若松河田」駅は新宿エリアに２駅４分と近接しており、本立地周辺にはバス路線も多く、徒歩１分の位置にある「若松町」停留所からは「新宿」駅や「渋谷」駅などへの直行バスが利用可能となっているなど、都内各地へのスムーズなアクセスが可能な利便性に優れた立地となっております。

駅前には夜遅くまで営業しているスーパーマーケットが充実しており、少し足をのばせば「早稲田駅前商店街」や「あけぼのばし通り商店街」といった商店街も利用可能であり、日々の買い物に便利なエリアとなっております。

また、本用地の所在するエリアは、「新宿区景観形成ガイドライン」により良好な景観が形成されているという特徴もあります。本用地の周辺には、新宿区有数の広さを誇る「都立戸山公園」があるなど、緑に親しめるスポットも多くあり、高い利便性と快適な住環境を兼ね備えた、将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■取得用地の概要

所在地	新宿区若松町
交通	都営地下鉄大江戸線「若松河田」駅徒歩３分 都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩５分 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 10 分
利用可能路線	都営地下鉄大江戸線、東京メトロ東西線
敷地面積	209.9 ㎡（63.5 坪）

■マンション開発計画の概要

物件名称	（仮称）新宿若松町プロジェクト
専有面積	762.0㎡（230.5坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上11階建（予定）
総戸数	29戸（予定）

■今後の見通し

本用地でのマンション開発につきましては、2019年２月の着工、2020年３月の完成を予定しております。

■会社概要

会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：　代表取締役社長 中西 聖
所在地　：　〒163-1306 東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー６階
設立　：　2004年２月６日
上場市場：　東京証券取引所市場第一部
資本金　：　３億5,380万円
事業内容：　不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　：　http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月８日に東証二部へ市場変更、2018年７月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/
「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上