各　　位

平成 30 年 9 月 27 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア北馬込』投資用分譲住戸完売のお知らせ

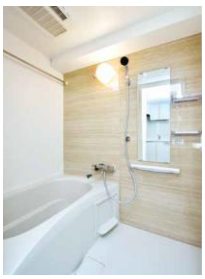
『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『クレイシア北馬込』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア北馬込外観イメージ】







【（上）エントランスイメージ】
【（下）キッチン・浴室】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東急線沿線エリアの立地。東急大井町線、都営浅草線を使って都心エリアにスムーズにアクセス可能。「自由が丘」駅へ直通５分、「五反田」駅へ直通６分、「羽田空港国際線ターミナル」駅へ21分。様々なシーンで都市生活を存分に愉しむことができる立地。

○徒歩圏内には日々の買い物に便利な「ぱすてる長原商店街」、「旗の台東口通り商店

街」があり、下町らしく親しみやすい落ち着いたロケーション。

〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「洗練と品格」。落ち着いた色調の外観と御影石を用いたエントランスが、ほどよい高級感を表現しています。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、考え抜かれた機能的な空間設計が安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称： クレイシア北馬込
所 在 地： 東京都大田区北馬込１丁目４番
交 通： 東急池上線「長原」駅徒歩７分
東急池上線、東急大井町線「旗の台」駅徒歩８分
東急大井町線「荏原町」駅徒歩 12 分
都営浅草線「馬込」駅徒歩 13 分
構 造 ・ 規 模： 鉄筋コンクリート造 地上６階建て
総 戸 数： 57 戸（内投資用分譲住戸 46 戸）

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社
代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立 ： 2004年２月６日
上場市場： 東京証券取引所市場第一部
資本金 ： ３億 5,800 万円
事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年

７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上