各　　位

平成 30 年 10 月 3 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

# 不動産開発販売事業
# 『クレイシア秋葉原 EAST』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『クレイシア秋葉原 EAST』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア秋葉原 EAST 外観イメージ】





【（上）エントランスイメージ】
【（下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○JR総武線「浅草橋」駅徒歩６分、都営浅草線「浅草橋」徒歩８分、JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩10分の好立地。都営浅草線を使い「浅草」駅直通２分、

JR山手線を使い「東京」駅直通３分、東京イーストエリアのアクセス拠点として、都心の交通ネットワークを使いこなせるポジション。

〇徒歩圏内には、日々の生活に便利なスーパーマーケットやコンビニも充実。「三井記念病院」徒歩３分で万が一の時にも安心な住環境。徒歩１分で行ける緑ゆたかな「城北公園」もあり、恵まれたロケーション。

〇当物件のモデリング※1 コンセプトは「しなやかさ」。外観は、先進的であり普遍的なデザインで、世界に誇る秋葉原の都市景観に調和。エントランスには、波目状のデザインウォールを使用し、明るく爽やかな印象。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、考え抜かれた機能的な空間設計が安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物 件 名 称： クレイシア秋葉原 EAST
所 在 地： 東京都台東区浅草橋５丁目７番１
交 通： JR 総武線「浅草橋」駅徒歩６分
JR 山手線「秋葉原」駅徒歩 10 分
構 造 ・ 規 模： 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て
総 戸 数： 44 戸（内投資用分譲住戸 29 戸）

■会社概要

会社名 ：プロパティエージェント株式会社
代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立 ： 2004年２月６日
上場市場： 東京証券取引所市場第一部
資本金 ： ３億 5,800 万円
事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれ

のニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月８日に東証二部へ市場変更、2018年７月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

https://www.fujitaro.com/

「不動産投資Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部IR担当

TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506

Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上