各　　位

平成 30 年 11 月 1 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産特定共同事業法に係る許可申請のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、本日、不動産特定共同事業法に係る許可申請を行いましたのでお知らせいたします。

1. 許可申請日
   2018 年 11 月 1 日

2. 許可申請先
   金融庁長官
   国土交通大臣

3. 許可申請の内容
   不動産特定共同事業法第２条第４項第１号に定める事業
   不動産特定共同事業法第２条第４項第２号に定める事業
   不動産特定共同事業法第２条第４項第３号に定める事業

4. 申請の理由
   当社は、事業領域拡大に向けた取組として、不動産投資商品の拡大を検討しております。本申請は、不動産特定共同事業法に基づく不動産の小口投資商品の組成と、これをクラウドファンディングにより募ることによる不動産投資の裾野の拡大を目的とした事業展開を予定している不動産クラウドファンディング事業の開始に向け行ったものであります。

5. 今後の見通し
   当該許可を取得次第、事業を開始する予定ですが、当期の業績に与える影響は軽微であると判断しております。

■会社概要
会社名 ：プロパティエージェント株式会社
代表者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所在地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立 ： 2004年２月６日
上場市場： 東京証券取引所市場第一部
資本金 ： ３億5,800万円
事業内容： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞
当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月８日に東証二部へ市場変更、2018年７月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞
「ふじたろう」
AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/
「不動産投資Times」
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/
「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部IR担当
TEL ： 03-6302-3627

FAX ： 03-6706-7506
Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上