各　　位

2018年12月3日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

本郷三丁目駅徒歩３分、文京区本郷三丁目
マンション開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、文京区本郷三丁目にマンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得用地について

本用地は、東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩３分、都営地下鉄大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩４分、さらに、都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩８分、JR総武線「御茶ノ水」駅徒歩９分と４路線利用可能な立地であり、都内各地へスムーズにアクセス可能な利便性に優れたロケーションとなっております。

周辺には、日頃の買い物に便利なスーパーやドラッグストアはもちろん、東大病院など診療科目数の多い総合病院があり、東京大学を始めとする歴史ある大学などがあることによる治安の良さなどから安心して暮らせるエリアであり、高い利便性と快適な住環境を兼ね備えた、将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■取得用地の概要

所在地	文京区本郷
交通	東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩３分 都営地下鉄大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩４分 都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩８分 JR総武線「御茶ノ水」駅徒歩９分
利用可能路線	東京メトロ丸の内線、都営地下鉄大江戸線、都営地下鉄三田線 JR総武線
敷地面積	169.61㎡（51.30坪）

■マンション開発計画の概要

物件名称	（仮称）本郷三丁目プロジェクト
専有面積	957.12 ㎡（289.52 坪）（予定）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 14 階建（予定）
総戸数	27 戸（予定）

■今後の見通し

本用地でのマンション開発につきましては、2019年４月の着工、2020年10月の完成を予定しております。

■会社概要

会社名　：プロパティエージェント株式会社
代表者　：　代表取締役社長 中西 聖
所在地　：　〒163-1306 東京都新宿区西新宿６－５－１ 新宿アイランドタワー６階
設立　：　2004年２月６日
上場市場：　東京証券取引所市場第一部
資本金　：　５億 3,600 万円
事業内容：　不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
ＵＲＬ　：　http://www.propertyagent.co.jp/

＜プロパティエージェント株式会社＞

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

「ふじたろう」
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/
「不動産投資 Times」
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/
「住み方ラボ」
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上