Press Release

報道関係各位

2018 年 12 月 20 日
株式会社ガイアックス

定額で全国住み放題の多拠点コリビング(co-living)サービスを展開予定
「株式会社アドレス」への出資を完了
～R 不動産及および佐々木俊尚氏らエンジェル投資家も共同出資～

株式会社ガイアックス（本社：東京都千代田区、代表執行役社長：上田祐司、証券コード：3775、以下ガイアックス）は、当社従業員が設立した、定額制で全国どこでも住み放題の多拠点コリビング(co-living)サービスを展開予定の株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当隆志、以下アドレス）への出資を完了しました。またアドレスへの出資は、新しい視点で不動産を発見し紹介する WEB メディア「東京 R 不動産」を運営する R 不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：吉里裕也）、住所不定をテーマにしたモビリティブランド「ONFAdd」などを展開する株式会社ニューピース（本社：東京都渋谷区、代表取締役：高木新平）、佐々木俊尚氏（IT ジャーナリスト）、須田仁之氏（ベンチャーアクセラレーター）らのエンジェル投資家からの出資もあわせて完了し、家入一真氏（株式会社 CAMPFIRE 代表取締役、連続起業家）らの著名人もアドバイザーとして参画します。

アドレスは、都心部と地方が人口をシェアリングすることを目指し、月額4万円から全国住み放題の多拠点コリビング(co-living)サービス「ADDress（アドレス）」を 2019 年 4 月から開始する予定です。

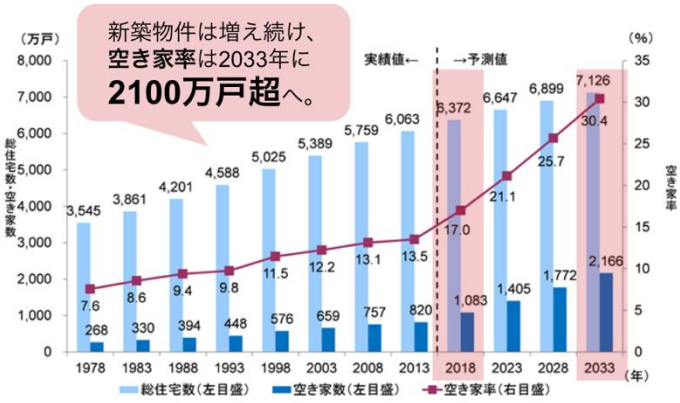


■サービス背景：2033 年には、空き家率が現在の倍にまで伸長

少子高齢化を背景とした空き家の増加が社会問題化しています。自宅を所有する高齢者が老人ホームや子供宅などに転居することで空き家の増加傾向は続く見込みです。

2033 年頃には空き家数 2,166 万戸、つまり全住宅の 3 割が空き家になると予測されています。

さらには、地方から都市部への人口流入が加速しているため、地方の空き家問題は更に深刻です。



出典：実績は総務省「住宅・土地総計調査」より。予測値は NRI。

■多拠点居住サービス「ADDress」 ～都心部と地方が人口をシェアリング～

ADDress は、登録拠点ならどこでも住み放題になる、サブスクリプション型の多拠点居住サービスです。働き方の多様化や、さまざまなライフプランに応じた、生活拠点の気軽な変更を可能にします。

地方にとっては、都市部に集中していた人口の地方への受け皿ができることで、消費・地域活動を通した地域活性化にもつながります。2019 年 4 月より第 1 弾として、東京都心から 1-2 時間程度の物件を 5 カ所用意します。

各拠点は個室を確保しつつも、シェアハウスのようにリビング・キッチンなどを共有し、空き家や別荘を活用することでコストを抑えながら、リノベーションによる快適な空間と、共有の家具・wifi・光熱費も含めて月額4万円の低価格を実現します。会員同士の交流や地域との交流の機会も提供し、様々な地域で新たなコミュニティに出会えます。

■株主・アドバイザー （順不同）

株主

・株式会社ガイアックス（代表執行役社長 上田祐司）
・株式会社ニューピース（代表取締役 高木新平）
・R 不動産株式会社（代表取締役社長 吉里裕也）
・佐々木俊尚氏（IT ジャーナリスト）
・須田仁之氏（ベンチャーアクセラレーター）

アドバイザー

・家入 一真氏（株式会社 CAMPFIRE 代表取締役）
・佐々木俊尚氏（IT ジャーナリスト）
・林 厚見氏（SPEAC 共同代表 / 東京 R 不動産ディレクター）
・末松弥奈子氏（Satoyama 推進コンソーシアム代表）
・太田 直樹氏（NEW STORIES 代表取締役）

■ ADDress で遊休資産を活用したいオーナー、拠点運営希望者、会員希望者を募集へ

ADDress は、本日より「遊休資産を活用したいオーナー」「拠点運営の希望者」「サービスを利用したい会員希望者」の募集を開始します。詳しくは下記の URL からご確認ください。

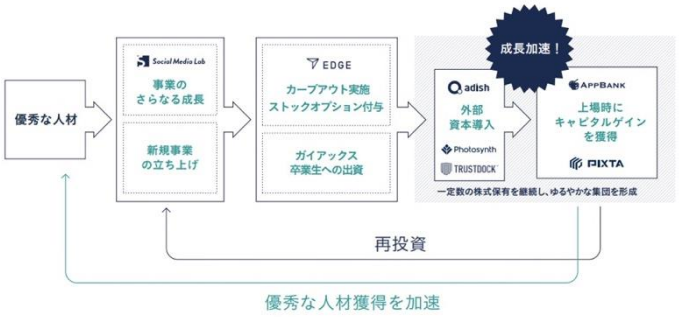
・ADDress 住人募集ページ
https://form.run/@ADDress-member

・ADDress 物件オーナー募集ページ
https://form.run/@address

・ADDress 拠点管理人募集ページ
https://form.run/@ADDress-base

■ガイアックスについて：多様な働き方を認める「スタートアップスタジオ※」

ガイアックスでは、社員の強いアントレプレナーシップに対応し、カーブアウト制度を用意しています。カーブアウトを申請した事業チームに対しては、もれなく事業を子会社化します。また、子会社の経営陣やメンバーにストックオプションを50%まで付与。ゆるやかな資本関係を持ちながら、独立起業を支援することで、アントレプレナーシップを持った優秀な人材が単に流出せずに、会社にも利益をもたらす制度です。



今回、アドレスの代表である佐別当は、ガイアックスの正社員として在籍しながらアドレスを設立しました。佐別当およびガイアックス双方にとって、新会社設立はメリットの大きいものであり、かつ佐別当が引き続きガイアックスに在籍することについてもお互いにとってこれからも有益であると判断したためです。

※：同時多発的に複数の企業を立ち上げる組織

■株式会社アドレス　概要

設立：2018 年 11 月
代表取締役社長：佐別当　隆志
本社所在地：東京都千代田区平河町 2-5-3
事業内容：多拠点居住サービスの提供
URL: http://address.love/

■株式会社ガイアックス　概要

設立：1999 年 3 月
代表執行役社長：上田　祐司
本社所在地：東京都千代田区平河町 2-5-3 Nagatacho GRID
事業内容：ソーシャルメディア事業、シェアリングエコノミー事業、インキュベーション事業
URL：http://www.gaiax.co.jp/

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ガイアックス　広報窓口：高野　TEL：03-6869-0018　MAIL：hiroshi.takano@gaiax.com