2019年３月期 第１四半期
決算補足資料

（注意事項）
本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2018年8月10日

GIGA PRIZE

Smart Life with Us
テクノロジーでくらしをゆたかに

2019年３月期 第１四半期について

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2019年３月期 第１四半期　連結業績　前期比較

単位：百万円	2019年３月期 １Ｑ 実績	2018年３月期 １Ｑ 実績	対前年同期 増減額	対前年 同期比	2019年３月期 通期 予想
売上高	1,971	1,222	749	61.3%	8,893
営業利益	13	73	△59	△81.5%	701
経常利益	6	78	△72	△91.9%	681
親会社株主に帰属する当期純利益又は純損失	△64	39	△103	―	406

2019年３月期 第１四半期の業績は、前年同期比で売上高 61.3%増、営業利益 81.5%減、純損失 64百万円。

■**売上高**

・集合住宅向けISP事業は、大幅にサービス提供戸数を伸ばし、好調に推移。

2018年３月期末比　25,208戸増（前年同期1.5万戸）　累計 282,863戸

■**営業利益**

・大幅な受注増加に伴う体制の強化による売上原価 (施工管理費等) 、販売費及び一般管理費 (採用・教育費、外部委託費、設備投資等) の増加。
・不動産事業 (株式会社フォーメンバーズ) の新規出店店舗の立ち上げに伴う人材採用、教育等への先行投資、サブリース物件の拡大による原価増。
・役員退職に伴う一時的費用の発生。

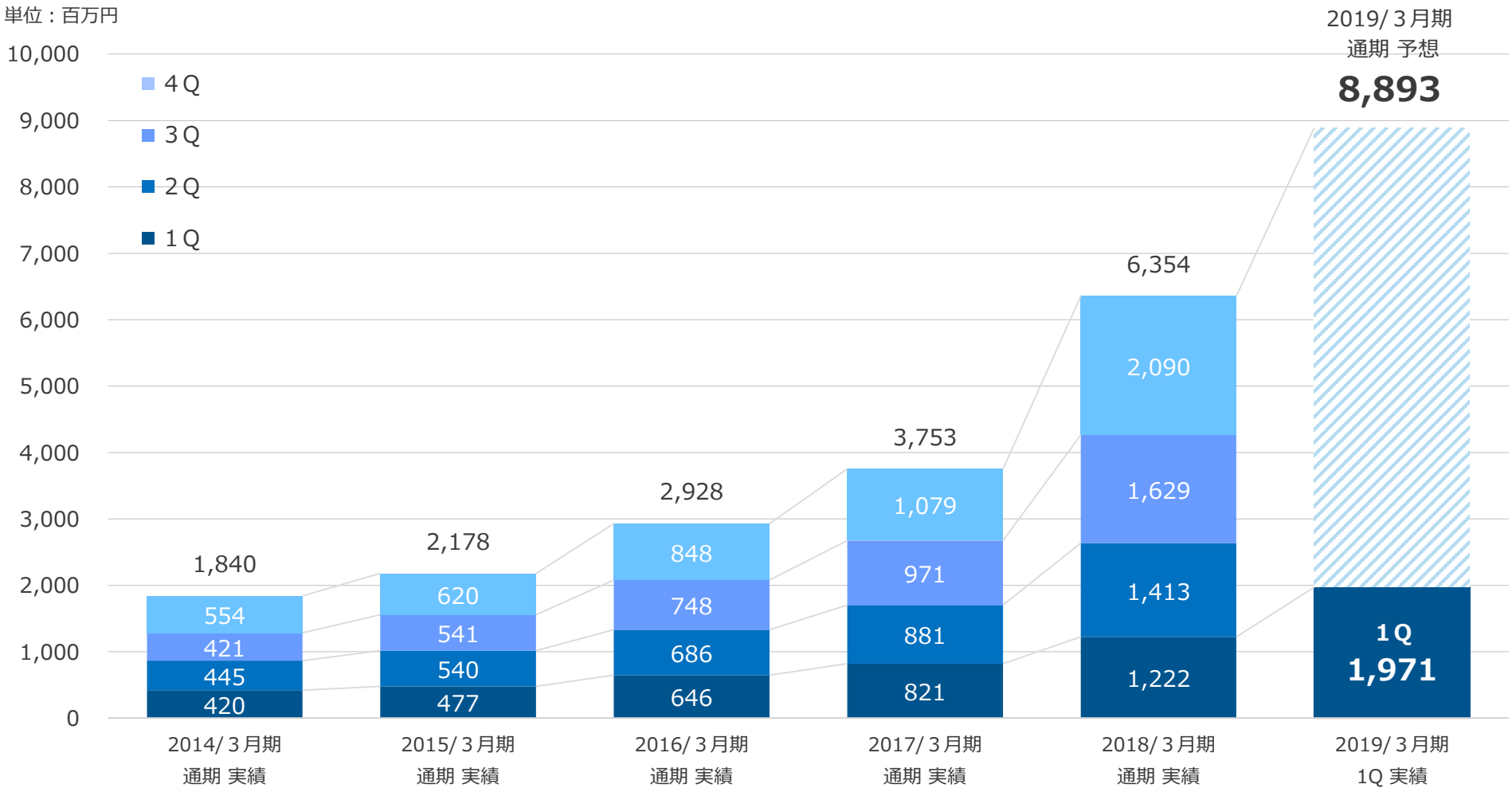
■**当期純損失**

・繰延税金資産の取り崩し等の一時的費用の計上。

GIGA PRIZE © 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

年間売上高推移（四半期別）

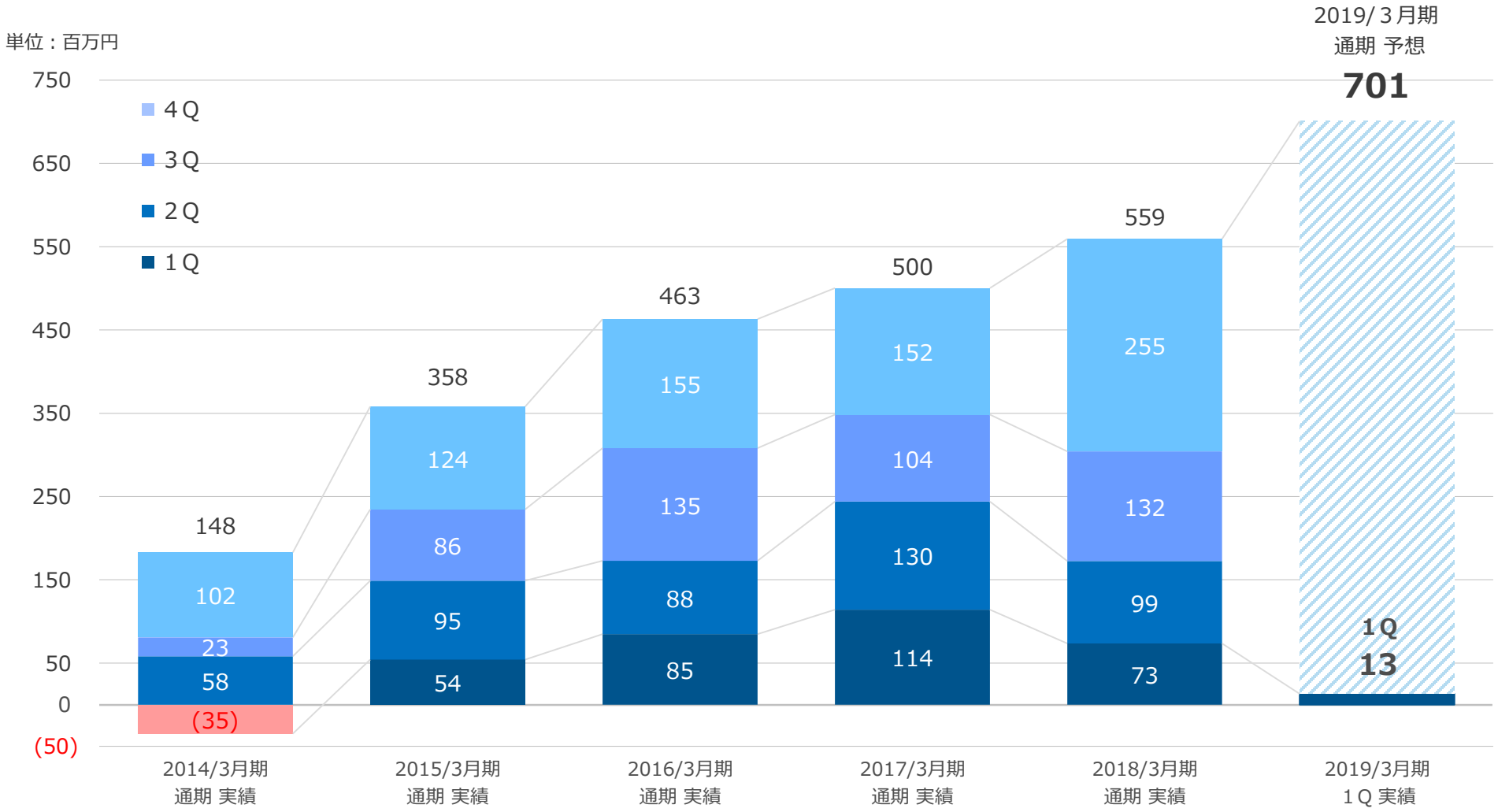
**集合住宅向けISPサービスは、大手包括提携先OEM提供の新築物件に加え、既存物件への提供戸数が大幅に増加。
不動産事業の成長もあり、前年同期比 61.3%増。**



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

年間営業利益推移（四半期別）

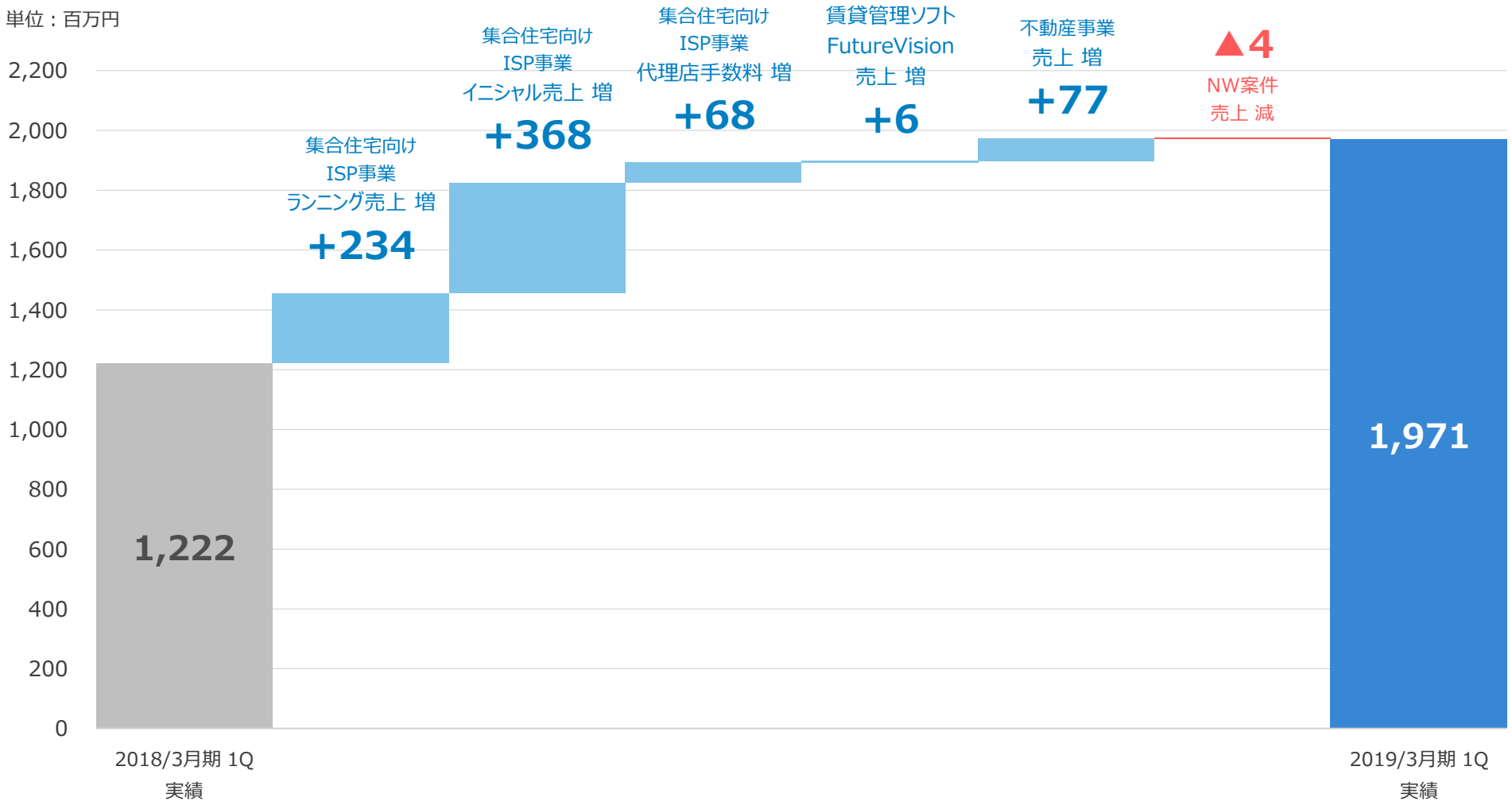
集合住宅向けISP事業においてサービス提供戸数は好調に推移したが、体制強化による人件費増、役員退職慰労引当金などの一時的費用の計上や不動産事業の体制強化に向けた先行投資もあり、前年同期比大幅減。



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2019年３月期 第１四半期　売上高　前期比較

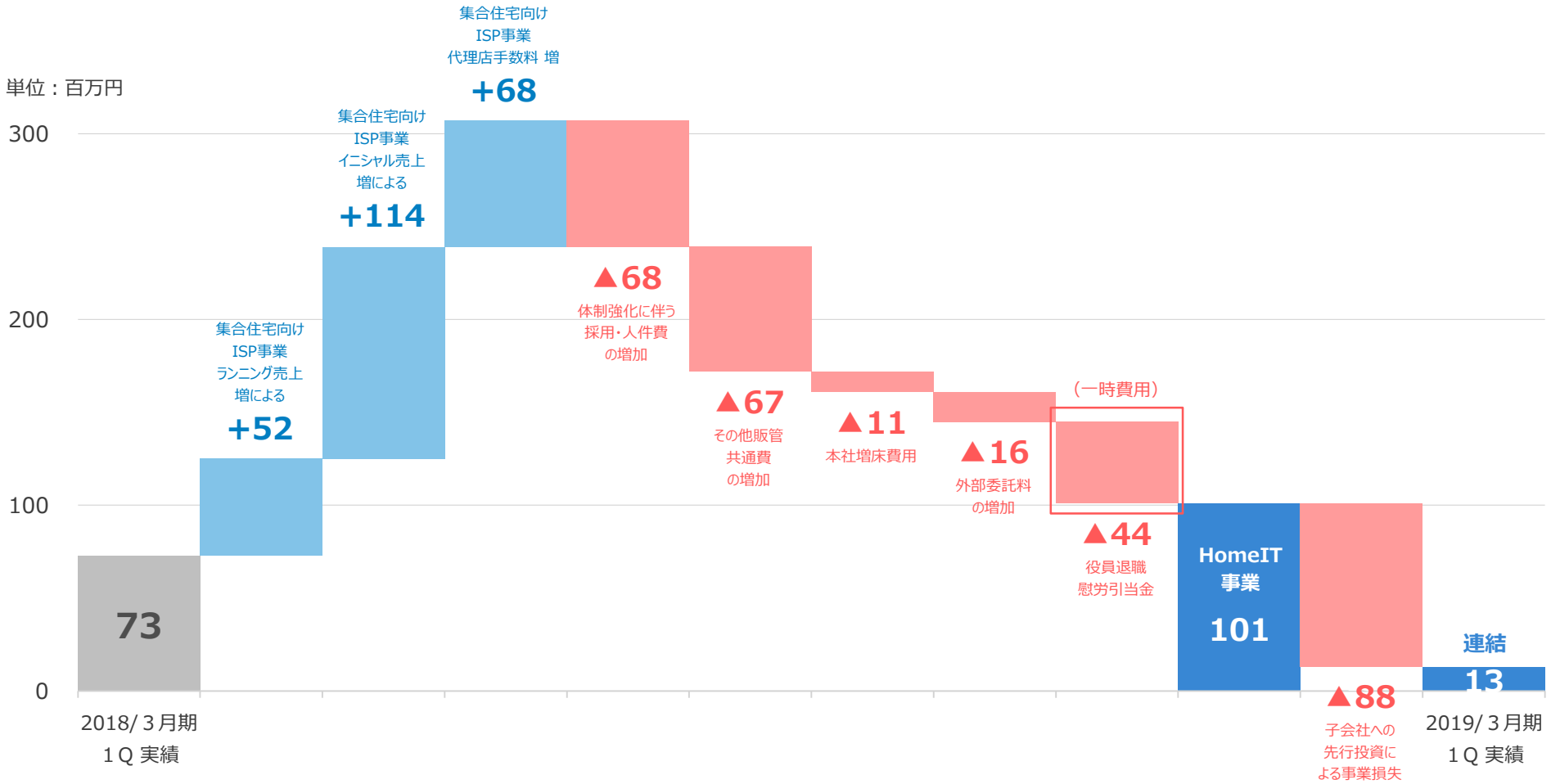
集合住宅向けISPサービスの提供戸数拡大に伴い、ランニング、イニシャル、代理店手数料の大幅増加。
不動産事業においても体制強化により、前年同期比 64.5%増と大幅伸長。



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2019年３月期 第１四半期　営業利益　前期比較（連結）

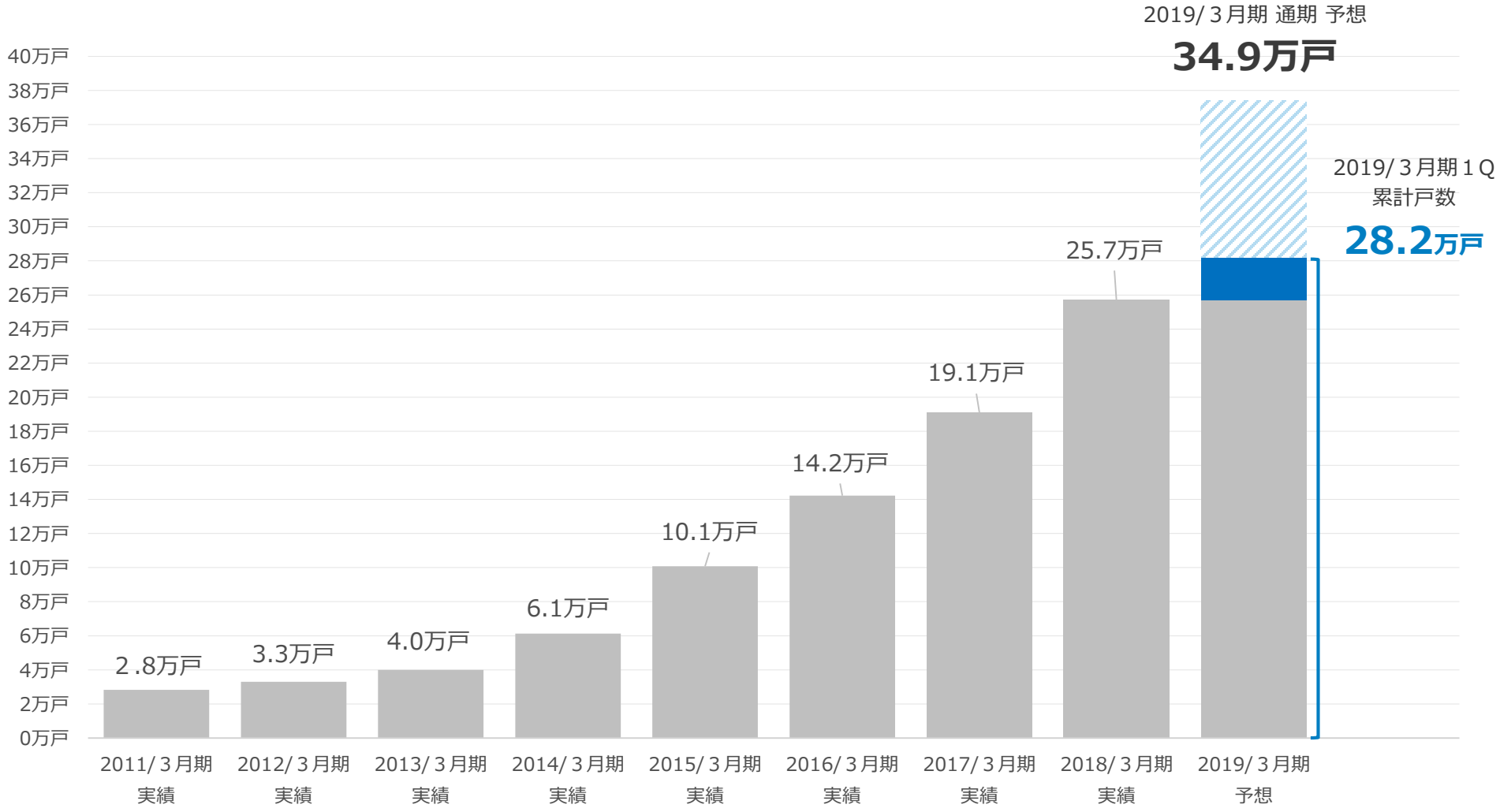
HomeIT事業は、OEM提供を中心に引き続きサービス提供戸数が増加し、増益。
更なるサービス提供戸数拡大のための体制強化（前年同期比 16名増）、役員退職に伴う一時的費用の計上、
不動産事業体制強化（前年同期比 26名増）への先行投資により、前年同期比大幅減。



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　サービス導入実績

サービス提供戸数は、前年同期比 68.3%増の 2.5万戸（前年同期実績 1.5万戸）。
サービス提供戸数累計は、28.2万戸となり、今期予想 34.9万戸に向けて順調に推移。

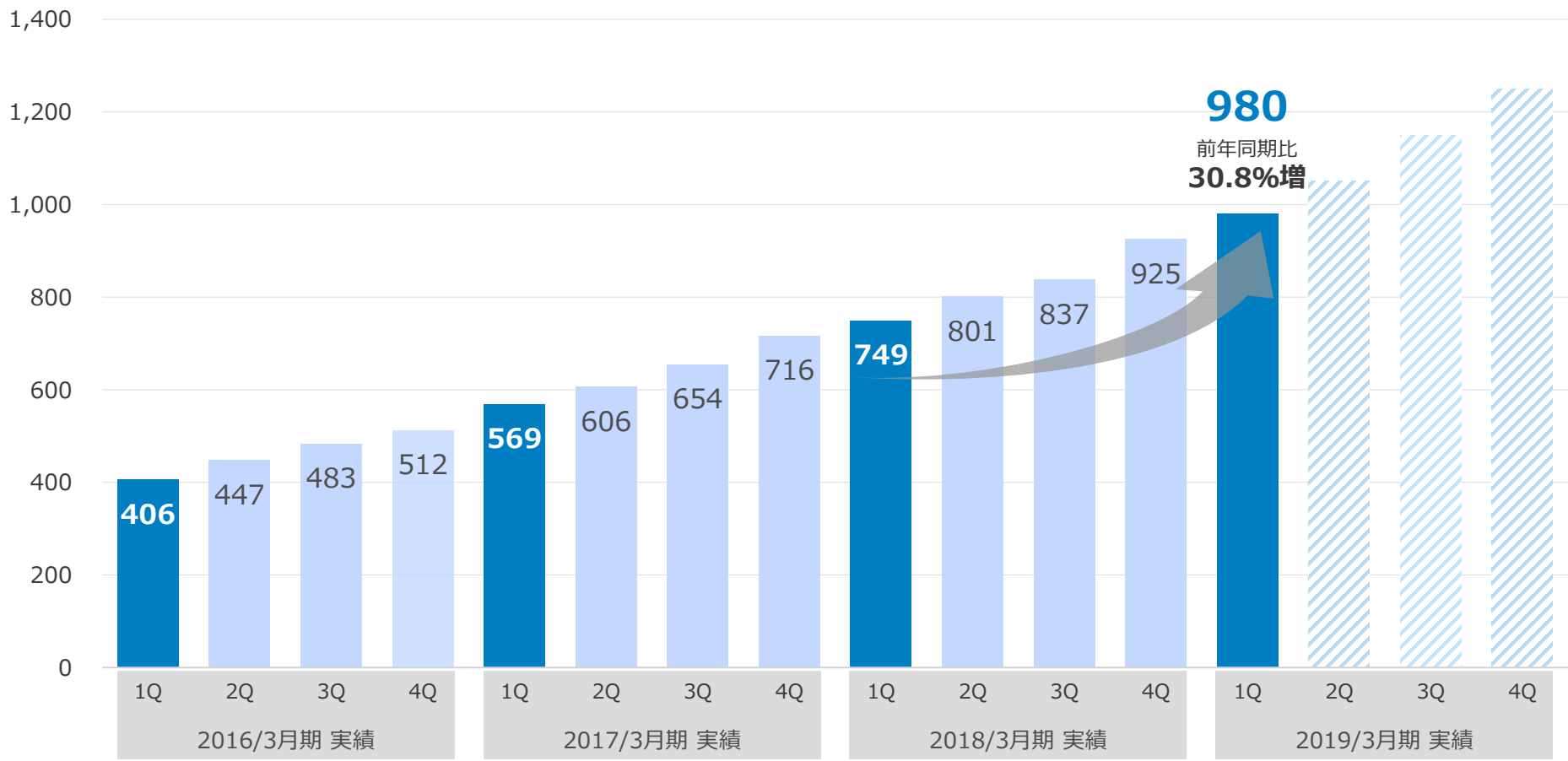


© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　ランニング売上推移

サービス提供戸数の大幅な増加により、ランニング売上も順調に積み上がり、前年同期比 30.8%増。
引き続き、収益基盤であるランニング売上最大化のため、サービス提供戸数の純増、サービスレベル向上を図る。

単位：百万円

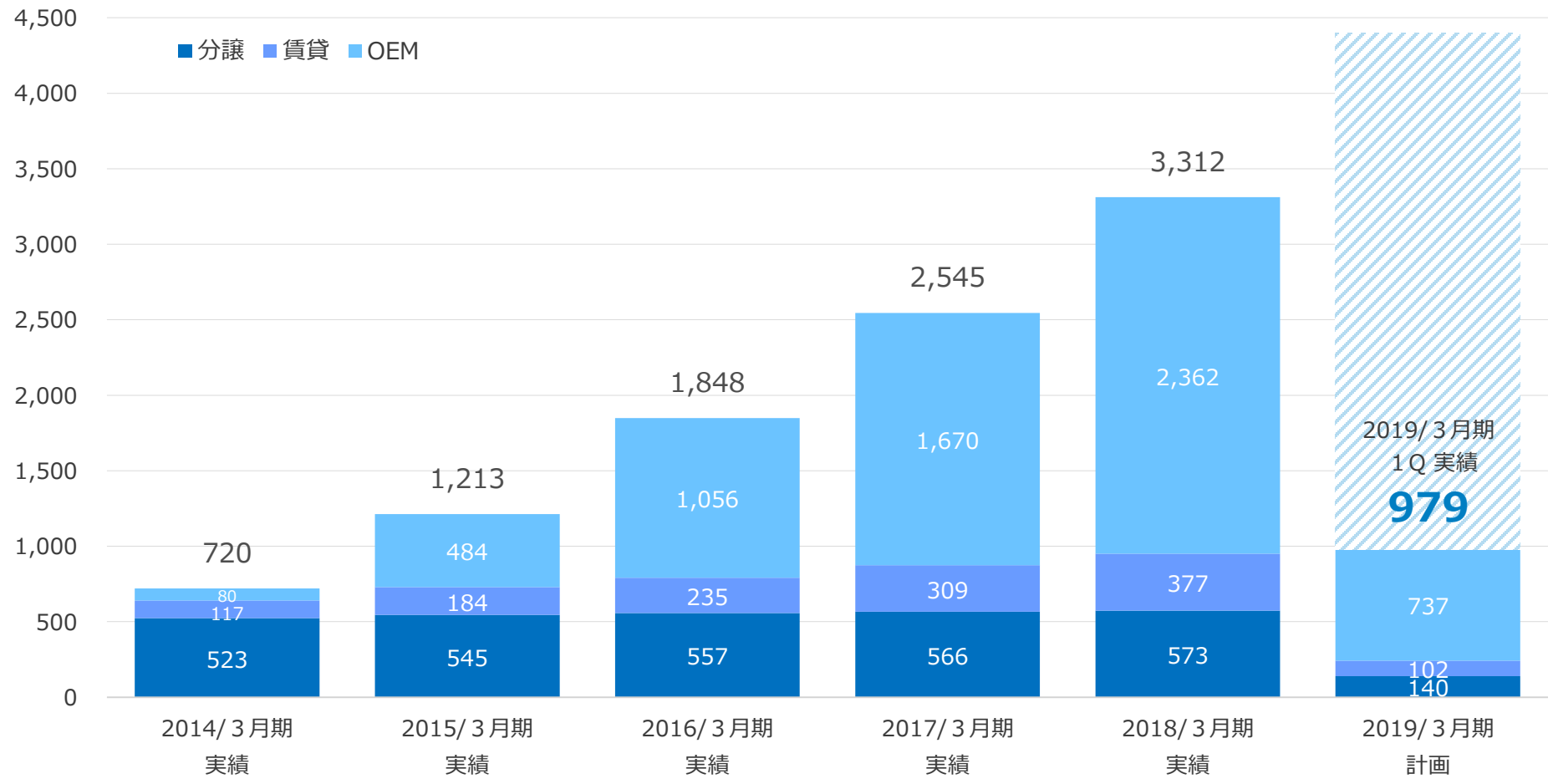


© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　ランニング売上推移（カテゴリー別）

カテゴリー別ランニング売上比率は、大手包括提携先へのOEM提供が、75.2%（前年同期 68.8%）と引き続き、伸長。
分譲・賃貸向けサービスについても、順調に推移。

単位：百万円



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報　2018年5月14日リリース

【株式会社ソフト・ボランチの株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ】

当社及びソフト・ボランチ社の有する不動産業界向けソフトウェアの開発力を合わせることにより、サービスラインナップの拡充が可能となり、事業のより一層の発展に資するものと判断し、ソフト・ボランチ社の株式を取得し、連結子会社といたしました。

■株式会社ソフト・ボランチ　概要

名　　称	株式会社ソフト・ボランチ
所 在 地	東京都新宿区西新宿五丁目７番１号
設　　立	2003年５月13日
資 本 金	3,000万円
代 表 者	代表取締役社長　藤本　淳二
事業内容	パッケージソフトウェア開発 ASPサービス運営 Webサイト作成

締 結 日	2018年６月
取得株式数	600株 （議決権の数：600個、議決権所有割合：100%）

■株式取得の相手先　概要

氏　　名	藤本　淳二
住　　所	神奈川県川崎市宮前区
当社と当該個人の関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

■取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	０株
取得株式数	600株（議決権の数：600個）
取得価格	相手先との協議により非公表としております。
異動後の所有株式数	600株（議決権の数：600個、議決権所有割合：100%）

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報　2018年5月14日リリース

【株式の分割及び株式分割に伴う定款の一部変更並びに株主優待制度変更に関するお知らせ】

当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げ、投資家層の拡大及び流動性の向上を図ることを目的とし、株式の分割を実施いたしました。また、株式分割に伴い、会社法第184条第２項の規定に基づき、平成30年７月１日（日）をもって当社定款第６条を変更し、発行可能株式総数を分割比率に合わせて変更いたしました。

■株式分割

分割の方法	平成30年６月30日（土）を基準日として、同日最終の株主名簿に記録された株主の所有普通株式１株につき３株の割合をもって分割いたします。	
分割により増加する株式数	株式分割前の発行済株式総数	2,846,400株
	株式分割により増加する株式数	5,692,800株
	株式分割後の発行済株式総数	8,539,200株
	株式分割後の発行可能株式総数	31,039,200株
分割の日程	基準日公告日	平成30年６月15日（金）
	基準日	平成30年６月30日（土）
	効力発生日	平成30年７月 １日（日）
資本金の金額の変更	今回の株式分割に際しまして、資本金の額の増加はありません。	

■定款の一部変更について

変更の理由	今回の株式分割に伴い、会社法第184条第２項の規定に基づく取締役会決議により、平成30年７月１日（日）をもって当社定款第６条に定める発行可能株式総数を変更いたします。	
変更の内容	現行定款	変更後
	（発行可能株式総数） 第６条 当会社の発行可能株式総数は10,346,400株とする。	発行可能株式総数） 第６条 当会社の発行可能株式総数は31,039,200株とする。
	（下線は変更箇所を示します。）	
変更の日程	効力発生日　　平成30年７月１日（日）	

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報　2018年5月14日リリース

【株式の分割及び株式分割に伴う定款の一部変更並びに株主優待制度変更に関するお知らせ】

平成30年７月１日（日）を効力発生日とする当社普通株式の分割の実施に伴い、今後ともより多くの株主様に中長期的に当社株式を保有していただくことを目的として、株主優待制度を一部変更いたしました。

■株主優待の変更理由

平成30年７月１日（日）を効力発生日とする当社普通株式の分割を実施することに伴い、今後ともより多くの株主様に中長期的に当社株式を保有していただくことを目的として、株主優待制度を一部変更いたします。なお、今回の株式分割は平成30年７月１日（日）を効力発生日としておりますので、配当基準日を平成30年３月31日とする平成30年３月期の株主優待は、株式分割前の株式が対象となります。

変更前		
保有株式数（分割前）	株主優待内容	
	継続保有期間３年未満	継続保有期間３年以上
100株～199株	クオカード 1,000円分	クオカード 2,000円分（1,000円分＋1,000円分）
200株～499株	クオカード 3,000円分	クオカード 5,000円分（3,000円分＋2,000円分）
500株以上	クオカード 5,000円分	クオカード 7,000円分（5,000円分＋2,000円分）

変更後		
保有株式数（分割後）	株主優待内容	
	継続保有期間３年未満	継続保有期間３年以上
100株～199株	クオカード 500円分	クオカード 1,000円分（500円分＋500円分）
200株～499株	クオカード 1,000円分	クオカード 2,000円分（1,000円分＋1,000円分）
500株～999株	クオカード 3,000円分	クオカード 5,000円分（3,000円分＋2,000円分）
1,000株以上	クオカード 5,000円分	クオカード 7,000円分（5,000円分＋2,000円分）

■変更の実施時期

平成31年３月31日現在の当社株主名簿に記録された株主様を対象とした株主優待から実施いたします。

■継続保有期間の判定

継続保有期間３年以上の株主様とは、当社の株主名簿に同一株主番号で、優待基準日（３月31日）を含む直近７回の基準日（３月31日及び９月30日）に継続して記録された株主様をいいます。
平成31年３月期の株主優待における継続保有期間の判定は、平成28年３月31日、同年９月30日、平成29年３月31日、同年９月30日、平成30年３月31日、同年９月30日、平成31年３月31日の７回にて判定いたします。
継続保有期間の判定は、優待基準日時点の保有株式数にて判定し、途中の基準日の保有株式数については、考慮いたしません。

GIGAPRIZE © 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報　2018年5月16日リリース

【役員の異動に関するお知らせ】

当社は、平成30年６月26日開催の第22回定時株主総会において、役員の人事異動について下記のとおり決定いたしました。

取締役の異動

役職	氏名	備考
新任取締役	大瀧　守彦	社外取締役
新任監査役	木村　賢治	
退任取締役	木村　賢治	任期満了に伴う退任
	清水　　高	任期満了に伴う退任
	篠　　秀一	任期満了に伴う退任
退任監査役	中村　孝英	任期満了に伴う退任

新経営体制

役職	氏名	備考
代表取締役社長	梁瀬　泰孝	再任
取締役会長	田中　伸明	再任
専務取締役	佐藤　寿洋	再任
取締役	植田　健吾	再任
社外取締役	大瀧　守彦	新任
常勤監査役	木村　賢治	新任
社外監査役	田宮　　昭	再任
監査役	永井　清一	再任
社外監査役	西田　弥代	再任

GIGAPRIZE © 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

開示情報　2018年6月26日リリース

【組織変更、役員の管掌・担当及び執行役員人事に関するお知らせ】

当社は、平成30年６月26日開催の第22回定時株主総会終了後の取締役会において、下記のとおり役員の管掌・担当、組織変更及び執行役員人事について決定いたしました。

役員の管掌・担当の変更について

氏名	新管掌・担当	旧管掌・担当
佐藤　寿洋	専務取締役 経営企画室、情報システム部、管理本部　管掌	専務取締役 経営企画室　室長 経営企画室、情報システム部　　管掌
植田　健吾	取締役　常務執行役員 施工管理本部　本部長 ITソリューション事業部　本部長 施工管理本部、ITソリューション事業部　管掌	取締役 施工管理本部　本部長 ITソリューション事業部　本部長 施工管理本部、ITソリューション事業部　管掌

執行役員人事について

氏名	新役職	旧役職
外山　正彦	常務執行役員 関連事業本部　本部長	経営企画室　担当部長
海川　佳子	常務執行役員 経営企画室　室長	執行役員 経営企画室　副室長
小野　大悟	常務執行役員 営業本部　本部長	執行役員 営業本部　本部長

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス

© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス ①　2018年5月23日リリース

【不動産賃貸管理システム「FutureVision Air」、「IT導入補助金」の対象サービスに認定】

当社の不動産賃貸管理システム「FutureVision Air」は、経済産業省が推進する「平成29年度補正サービス等生産性向上IT導入支援事業（IT導入補助金）」の対象サービスに２年連続で認定されました。

IT導入補助金は、中小企業・小規模事業者などが自社の課題やニーズに合ったITツール（ソフトウエア、サービスなど）を導入する経費の一部を補助することで、業務効率化や生産性向上、売上アップをサポートする制度です。この制度を活用して「FutureVision Air」を導入する中小企業・小規模事業者は、申請・交付決定の後、導入費用について最大50万円の補助を受けられます。

IT導入支援事業者である当社は、「FutureVision Air」の公式サイトに、「IT補助金のご案内」のページを設けて補助金交付申請の手続きなどをサポートしており、初めて補助金を申請する中小企業・小規模事業者にも安心してご利用いただけます。

■「IT導入補助金」の概要

「FutureVision Air」導入費用

交付申請期間	1次：2018年４月20日（金）～2018年６月４日（月） 2次：2018年６月中旬～2018年８月上旬（予定） 3次：2018年８月中旬～2018年10月上旬（予定）
対象者	日本国内に本社および事業所を有する中小企業・小規模事業者など
対象者規模 （不動産業の場合）	資本金３億円以下または常勤従業員数300人以下
対象経費	ソフトウエア、サービス導入費用、１年間分までの年間保守費用 ソフトウエア費用およびリース契約は対象外
内容	補助率：補助対象経費の２分の１ 上限額：50万円 下限額：15万円
交付申請期間	1次：2018年４月20日（金）～ 2018年６月４日（月） 2次以降：
事業実施期間	1次：交付決定日以降～2018年９月14日（金） 2次以降：
事業実績報告期間	1次：2018年６月28日（木）～2018年９月14日（金） 2次以降：

■「FutureVision Air」サービス概要



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス ②　2018年6月8日リリース

【不動産管理会社向けビル賃貸管理システム「FutureVision® Building」を発売】

当社は、ビルのオーナーと管理会社向けのビル賃貸管理システム「FutureVision® Building」を7月2日に発売いたしました。

「FutureVision® Building」（Windows 10対応）は、賃貸ビル管理に不可欠な機能を集約した「Foundation Program」をベースに、経営戦略や不動産管理（プロパティマネジメント、PM）に関するニーズの変化に合わせてカスタマイズが可能で、ユーザー独自の基幹システムを構築できるビル賃貸管理システムです。ユーザーが歩合賃料を計算できるのが最大の特長で、現行モデルの「FutureVision® for Building Management」（Windows 7 対応）をバージョンアップしたものです。また、近く、各種会計ソフトとの連動機能をオプション提供する予定です。

■「FutureVision® Building」の特長



1. 管理業務に関わる全てのデータを一元化。
   テナントとの契約・契約更新・解約精算・お客様対応・PMレポートなど管理業務の全てを網羅しています。
2. 電気料金等変動費の按分計算が行えます。CSVデータからの取込機能標準装備
3. 商業ビルで必要な歩合賃料計算が行えます。
4. PMレポート標準装備
5. ファームバンキング連動機能標準装備

GIGA PRIZE © 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

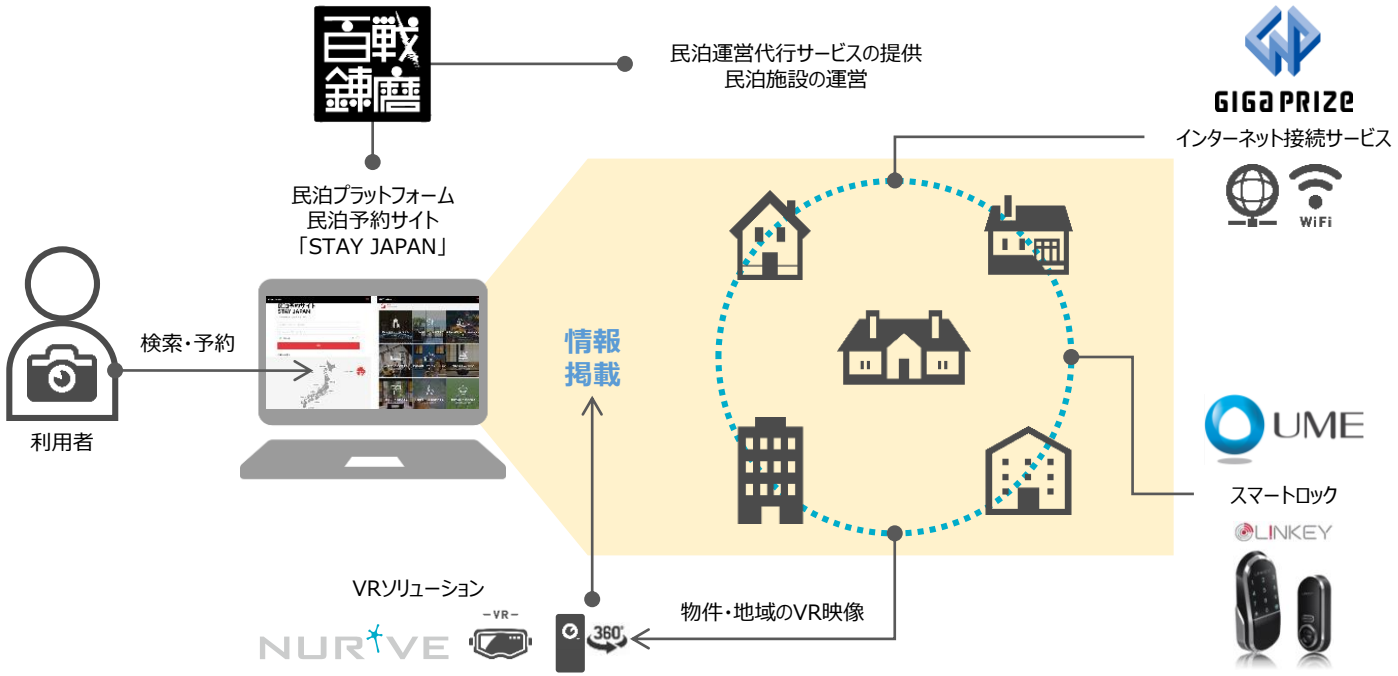
トピックス ③　2018年6月14日リリース

【ギガプライズ、UME、ナーブ、百戦錬磨と民泊で協業】

当社、株式会社ユーエムイー（「UME」）、ナーブ株式会社（「ナーブ」）、株式会社百戦錬磨（「百戦錬磨」）は、6月15日に施行される住宅宿泊事業法（民泊新法）に合わせ、民泊事業における協業を同日より開始いたしました。

本協業において、ギガプライズ、UME、ナーブは、それぞれインターネット接続サービス、スマートロックをはじめとするIoTサービス、VRサービスなど、最先端のITソリューションを百戦錬磨の展開する民泊施設、サービスに導入し、より快適で安心のある民泊利用環境を整備してまいります。

■ **協業イメージと各社の役割**



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス ④　2018年7月11日リリース

【コミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」を2018年７月13日にオープン】

当社は、VR（バーチャルリアリティ）コンテンツのプラットフォームや、スマートライフを実現するIoTプラットフォームサービスなど、最先端のITソリューションをご提案するコミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」をイオンモール福津（福岡県福津市）にオープンいたしました。

コミュニティ・サイト「イオンハウジング × ギガプライズ」では、ナーブ社が研究・開発した遠隔通話とVR技術を活用した新時代のVR無人店舗サービス「どこでもストア®」およびVR技術で「反響」「来店」「成約」の強化をトータルでサポートする「VR内見TM」、Live Smart社による近未来のスマートライフを実現できる日本初IoTプラットフォームサービス「LiveSmart」、UME社が開発したネットワーク対応の最新型電子錠（スマートロック）「L!NKEY」、およびPropre社の国内外不動産情報プラットフォームなどをご体験いただけます。

イオンハウジング × GIGA PRIZE

店舗イメージ



イオンハウジング × GIGA PRIZE

取り扱いサービス



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

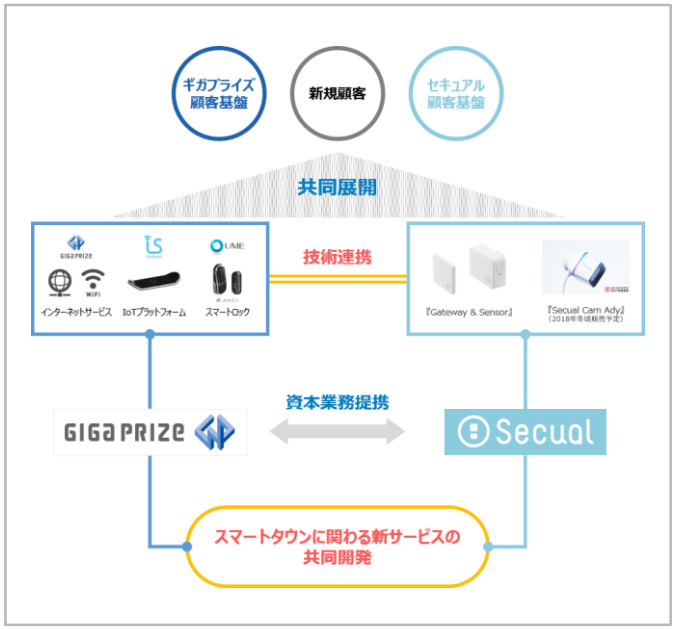
トピックス ⑤　2018年8月10日リリース

【スマートセキュリティのセキュアルと資本業務提携　～スマートタウンに関わる新サービスを創出～】

当社は、スマートセキュリティ製品の開発、製造などを展開する株式会社Secual（「セキュアル」）と当社の集合住宅向けISPサービス及びIoT関連サービス提供物件のセキュリティ性の向上、サービスラインナップの拡充、顧客基盤共有による販路拡大・事業領域拡大、並びに住環境領域におけるIoT新商材の開発及び新規事業の創出が可能と判断し、本提携を実施いたしました。

セキュアルは、2015年６月に設立され、「安心をもっと身近にカジュアルに」をコンセプトに、防犯・　見守り・防災を事業領域にIoTサービスを展開しています。同社の主力サービスであるスマートセキュリティサービス『Secual（セキュアル）』は、低価格かつ工事不要で設置でき、一般家庭や店舗・事業所において、防犯を目的に利用されるだけでなく、国立科学博物館等の公共施設にも採用され、高く評価されています。また、同社はWi-Fiのない環境でも利用可能な次世代ゲートウェイ『Secual SIM Gateway』や映像解析機能（顔認識、男女推定、年齢推定等）を搭載したセキュリティカメラ『Secual Cam Ady（セキュアル カム アディ）』等の新製品の開発に注力するほか、IoTとセンシング技術を活用したまちづくりを行うスマートタウンマネジメント事業への参入も表明しております。

業務連携イメージ



株式会社Secual　提供サービス



© 2018 GIGAPRIZE Co.,Ltd.