

News Release

報道関係各位

平成 30 年 5 月 10 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社 ZWEISPACE JAPAN

不動産取引におけるブロックチェーンへの権利記録に関する協業のお知らせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、東証一部（証券コード：6093）以下「EAJ」）と不動産関連アプリケーション並びに WEB サービスを提供する株式会社 ZWEISPACE JAPAN（本社：東京都千代田区、以下「ZWEI」）は、金融業界を中心に最先端技術の一つとして期待されているブロックチェーンを活用した権利記録付の不動産登記申請を支援するサービスの提供を開始いたします。

不動産取引におけるブロックチェーンの活用可能性に関する取組としては、既に双方独自に実証実験を行い、活用することのメリットを明確にしているため、我が国において米国発祥のエスクローサービスをいち早く国内不動産取引に取り入れてきた EAJ と不動産ブロックチェーン技術に関する特許をいち早く取得し、スピーディーにグローバル展開している ZWEI が、不動産取引決済から権利保全までの領域で協業することで合意しました。

EAJ は、不動産取引におけるブロックチェーン活用に関する実証実験において、将来の活用可能性を見据えた上で、米国の権原保険会社（タイトル・インシュアランス・カンパニー/登記保険会社）の事業モデルに倣い、不動産取引決済に関係する当事者（売主、買主、不動産仲介事業者、司法書士）の時間的な負担軽減を目的とした非対面決済サービス「H'OURS（アワーズ）（不動産取引決済の 24 時間 365 日化）」をリリース、また同サービスの機能強化のひとつとして重要事項説明の受領に関する代行サービス、そして日本で初の不動産取引保証®等の提供を開始しております。

ZWEI は、既にパートナーの不動産会社と連携して、ブロックチェーンへの権利記録を行っており、不動産登記の公正性について司法書士と連携し、豊富な経験と一元的で効率的なオペレーション実績とシステムとを統合して提供し、業界への安全かつスピーディーな導入を推進しております。

従来、我が国における不動産取引決済では、資金決済の後に登記申請をするため、法務局で登記が完了するまでに一週間程度のタイムラグがあり、この間は第三者対抗要件を具備しない不安定な状態が続きます。また、登記申請における受付の優先順位確保については司法書士の属人的な職責に頼る傾向にあります。

昨今の不動産取引において、売買代金等の送金面においては、24 時間 365 日、いつでもどこでも取引決済が可能な環境が整いつつあり、法務局にて登記を受付していない深夜や休日、祝祭日での取引の安全性が課題と考えられております。

そこで本取組では、不動産取引における実体法としての権利移転は資金決済と同時にブロックチェーンに権利が記録されることにより権利を保全し、併せて手続き法としての登記受付の優先順位確保は登記申請の自動化により優先権を確実なものとし、不動産取引の安全性と利便性が高まることを実現してまいります。

具体的には、司法書士の属人的な取引保全の負荷を軽減し、社会的な問題となっているなりすましや二重売買の防止、遠隔地における相続、空き家問題に係る登記手続きのコスト軽減に寄与して参ります。

各社概要

(1) 株式会社エスクロー・エーエージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エーエージェント・ジャパン
所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
事業内容 : 【BPO事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
資本金 : 378,296 千円（平成30年2月末現在）
設立年月日 : 平成19年4月

(2) 株式会社 ZWEISPACE JAPAN の概要

名称 : 株式会社 ZWEISPACE JAPAN
所在地 : 東京都千代田区隼町2-10
代表者 : 代表取締役 CEO 亀田 勇人
事業内容 : 不動産関連アプリの開発運営、ブロックチェーン関連アプリの開発マーケティング・コンサルティング事業
資本金 : 20,000 千円
設立年月日 : 平成28年5月

【H' OURS（アワーズ）】について

EAJ の非対面決済サービス【H' OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いを可能にするものであり、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。

買主、売主のお客様がそれぞれ遠方のため決済立会の現場に来ることが難しい、高齢のため健康上の理由で遠出ができないといった身近なケースから、海外投資家のお客様が日本の不動産を購入するようなケースまで、現地で立ち会いを行う必然性がない状況において、この【H' OURS（アワーズ）】は極めて有効です。

つまり【H' OURS（アワーズ）】は、不動産取引関係者の取引決済に「会わずに」取引当事者（ours）へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報IR室

TEL 03-6703-0500 E-mail contact@ea-j.jp

■株式会社 ZWEISPACE JAPAN コーポレート・コミュニケーション部

TEL 050-5534-4331 E-mail jp-info@zweispacE.com