平成 30 年 2 月 9 日

各　　位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村　尚 永
（東証第一部・コード：7148）
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 経 理 部 長 久 保 出　健 二
（ TEL. 03-5288-5691）

自社開発案件用地取得に関するお知らせ

当社は、自社開発案件の第一号となる「北青山三丁目計画」を推進するため、用地を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．取得の理由

当社は、平成 30 年 9 月期から新たな「中期的な経営戦略」を策定し、その主要な戦略の一つとして、不動産関連事業をコア事業として位置づけ、経営資源を大胆に投入し、その成長を加速することを目指しております。その戦略に則り、当社として初の自社開発案件となる「北青山三丁目計画」に取り組むため、用地を取得することといたしました。

今般、当社が取得する不動産は、表参道駅徒歩 1 分に立地する希少性の高い土地です。

2 月中旬より建築工事に着手し 2018 年 11 月末の竣工を予定しております。主要用途は物販店舗であり、海外でも実績のある商業デザイン事務所が監修した、洗練された商業施設が誕生します。テナントは未定です。

当社は、開発事業とともに、引き続き魅力の高い都心一等地の不動産を積極的に取得し、投資家の皆様に多くの不動産投資の機会をご提供することにより、事業の更なる成長を目指してまいります。

＜物件の概要＞

所在地	東京都中央区北青山 3 丁目 （東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線「表参道」駅 徒歩 1 分）
主たる用途	店舗
延床面積	666.09 ㎡

２．スケジュール

土地売買契約締結日：平成 30 年 2 月 9 日

土地引渡日　　：平成 30 年 2 月 28 日（予定）

３．今後の見通し

本件による、平成 30 年 9 月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点で未定であり、決定し次第お知らせいたします。

以上

＜当該不動産に関するお問い合わせ＞
不動産推進室　フリーダイヤル：0120-707-107
（受付時間 9:00～18：00　土日祝日除く）

（ご参考）

完成予想図（現在計画中のため、今後変更になる可能性があります。）







周辺図

