FPG
Financial Products Group

平成 30 年 9 月 28 日

各　　位

会　社　名　株　式　会　社　F　P　G
代 表 者 名　代 表 取 締 役 社 長　谷 村　尚 永
（東証第一部・コード：7148）
問 合 せ 先　常　務　執　行　役　員　久保出　健二
（ TEL. 03-5288-5691）

組成用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、当社初となる、京都府京都市のホテル用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．「Premium Asset Series」の概要

当社の不動産関連事業では、不動産小口化商品「Premium Asset Series」の組成・販売を行なっております。Premium Asset Series は、安定的な運用収益が見込まれる都心一等地の不動産に、1,000 万円から小口投資いただける、資産運用と同時に資産承継が可能な商品です。お陰様で全国のお客様にご好評いただき、多くのお客様にリピーターになっていただいております。

２．今回物件の取得理由

Premium Asset Series は、これまで渋谷や銀座などの東京都心一等地の商業用不動産等を取得してまいりましたが、全国のお客様からの東京都心以外の一等地不動産への投資ニーズを多くいただいており、高まるニーズにお応えするための第一弾として、インバウンド需要の拡大がさらに予想される京都市で新築ホテル用不動産を取得することといたしました。

オペレーションについても定評のあるホテル事業会社へ賃貸する物件であり、安定収益を確保できることに加えて、稼働率が向上した場合にはより魅力的な収益を確保できる組成を行なってまいります。

３．スケジュール

不動産売買契約締結日：平成 30 年 9 月 28 日
不動産引渡日　　：平成 30 年 11 月 30 日（予定）

４．今後の戦略

当社では「中期的な経営戦略」の一つとして、不動産関連事業をコア事業として位置づけ、経営資源を大胆に投入し、その成長を加速することを目指しております。引き続き、投資魅力の高い都心一等地の不動産を積極的に取得し、お客様のニーズを反映させた商品を組成し続けることで、さらなる成長を目指してまいります。

なお、本件による、平成 30 年 9 月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点で未定であり、決定し次第お知らせいたします。

以　上

＜当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ＞
不動産推進室　フリーダイヤル：0120-707-107
（受付時間 9:00～17：45　土日祝日除く）