2018 年 12 月 3 日

各　位

会　社　名　株　式　会　社　Ｆ　Ｐ　Ｇ
代 表 者 名　代表取締役社長　谷村　尚永
（東証第一部・コード：7148）
問 合 せ 先　常 務 執 行 役 員　久保出　健二
（ TEL. 03-5288-5691）

不動産小口化商品「ＦＰＧ ホテルオーナーズ 京都」販売開始

当社は、1 口あたり 1,000 万円からご投資いただける「Premium Asset Series」を組成・販売しておりますが、今般、新たなアセットタイプとして、従来のオフィスビルを対象とした「リンクス」に加え、新たに一等地のホテル不動産が対象となる「ホテルオーナーズ」を展開することといたしました。

「ホテルオーナーズ」の第一弾として、2019 年にラグビーワールドカップ、2020 年に東京オリンピック、2025 年に大阪万博が開催されることにより、インバウンド需要のさらなる高まりが予想される京都市中京区のホテル「ザ エディスターホテル京都二条」を 2018 年 11 月 30 日付で取得し、本日より「ＦＰＧ ホテルオーナーズ 京都」の販売を開始しますことをお知らせいたします。

当社は、今後も一等地のホテル不動産を取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供してまいります。

＜物件概要＞

名　　称：ＦＰＧ ホテルオーナーズ 京都
　　（ザ エディスターホテル京都二条）
所 在 地：京都市中京区西堀川通姉小路下る姉西堀川町 508 番地
最寄り駅：京都市営地下鉄　東西線「二条城前」駅徒歩 3 分、京都市営バス「堀川三条」徒歩 1 分
面　　積：土地 280.87 ㎡
施設規模：地上 10 階
　　延床 1,782.54 ㎡
用　　途：ホテル
竣　　工：2018 年 6 月





＜ホテルの特徴＞

当該不動産は、2018 年 10 月 1 日開業の新しいホテルであり、京都の重要な観光スポットである世界遺産「二条城」至近に位置しております。総客室数は 85 室で、コンパクトながら、京都を感じさせる和の温かみと、モダンテイストが織りなす上質でスタイリッシュな空間となっております。



（フロント・ロビー）



（外観）

＜当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ＞

不動産推進室 フリーダイヤル：0120-707-107

（受付時間 9:00～17：45 土日祝日除く）