NEWS RELEASE

2018 年 9 月 20 日
株式会社　マーキュリアインベストメント

Spring REIT による中国ショッピングモール “Huamao Place”（華貿天地)の組み入れについて

株式会社マーキュリアインベストメントの香港子会社 Spring Asset Management Limited が運用する Spring REIT は、この度、中国恵州のショッピングモール“Huamao Place” (華貿天地)の取得手続きに入ったことを発表しました。

“Huamao Place”（華貿天地）は、今後発展が期待される中国のいわゆる Greater Bay Area（グレーターベイ エリア）*に属する恵州市のビジネス中心部（CBD）江北に位置しており、3 つの Grade-A のオフィスタワー、3 つの住宅用建物およびサービスアパートメントビルなどを含む“Huizhou Central Place”（恵州華貿中心）の中にある、7 階建て（地下 2 階を含む）の小売商業施設です。総床面積は 144,925.07 平方メートルで、総床面積では恵州市で 2 番目に大きなショッピングモールであり、721 台の駐車スペースを有します。

“Huamao Place”（華貿天地）は、恵州人民政府、恵州コンベンション＆エキシビジョンセンター、恵州スタジアム、恵州博物館、恵州科学技術博物館などの、公共施設、アトラクションに囲まれています。交通の面では、主要道路に面すると共に、都市間鉄道の雲山駅が徒歩 10 分以内に位置しており、同駅は 2025 年開通予定の恵州市地下鉄 1 号線とのターミナル駅になる予定です。

対象資産の価格は約 16 億 5 千 3 百万人民元であり、中国人民元/日本円＝16.32 の為替レートに基づくと、日本円で約 270 億円となります。

Spring Asset Management Limited の会長である豊島俊弘は、「このハイクオリティ資産の取得は、Spring REIT による中国の小売不動産への初めての投資となります。中国において戦略的な重要性を増しつつある Greater Bay Area に進出することは、当該地域の潜在的な経済成長を取り込み、Spring REIT の資産ポートフォリオを多様化し価値を高めることにつながります。この買収により、それに伴う質の高い長期キャッシュフローを投資家の皆様に提供できるようになると考えています。」と述べています。

株式会社マーキュリア インベストメント
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3 内幸町ダイビル 6F　tel.03-3500-9870 fax.03-3500-9881

Spring REIT によるプレスリリース及びアナウンスメントはこちらです。
http://www.springreit.com/files/Spring_REIT_-_Project_Haru_Press_Release_Eng_.pdf
http://www.springreit.com/files/LTN201809191050.pdf

*グレーターベイエリア構想とは、香港、マカオに加え、中国広東省沿岸の 9 都市を経済的かつ社会的に統合し、世界のベイエリア成功例であるサンフランシスコ、ニューヨーク、東京に匹敵する都市にすることを目指す中国の国家開発戦略です。

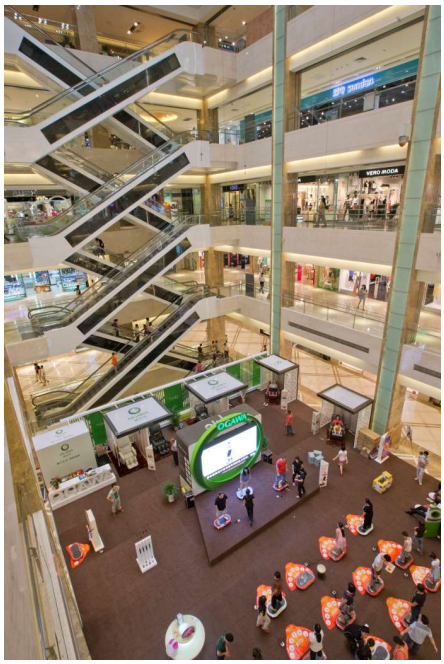
なお本案件により、当社の 2018 年 12 月期連結業績予想を変更する予定はありませんが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

私たちは、既存の枠組みや国境を越える「クロスボーダー」をコンセプトに投資を行っています。

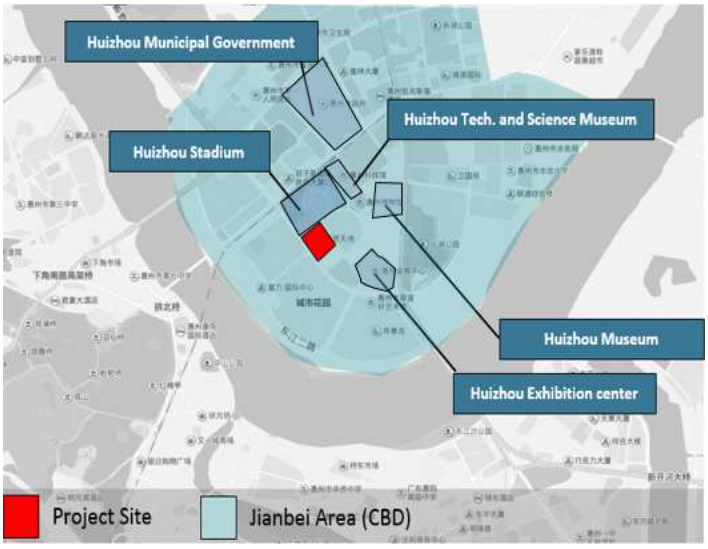
※本リリースに関するお問い合わせ先：
株式会社マーキュリアインベストメント
営業 IR 部
Tel：03-3500-9870
Mail：info@mercuria.jp



“Huamao Place”（華貿天地）は“Huizhou Central Place”（惠州華貿中心）の中に位置します



“Huamao Place”（華貿天地）内部の様子



“Huamao Place”（華貿天地）の周辺地図

株式会社マーキュリア インベストメント
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3 内幸町ダイビル 6F　tel.03-3500-9870 fax.03-3500-9881