賃貸不動産オーナー向けに、家賃債務保証サービスを開始

～併せて、入居者の保証料負担を軽減いたします～

2018 年 2 月 13 日
日本瓦斯株式会社

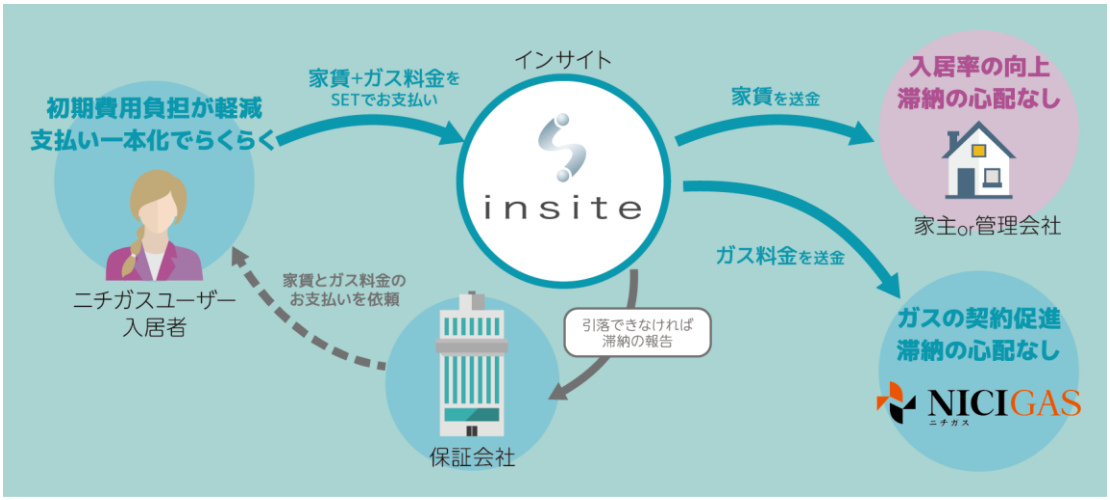
日本瓦斯株式会社（代表取締役社長：和田眞治、以下「ニチガス」）と、株式会社アクトコールの100%子会社である株式会社インサイト（代表取締役社長：福地泰、以下「インサイト」）は、本日より、賃貸不動産オーナー向けに、家賃債務保証サービス（以下「本サービス」）の提供をスタートいたします。

賃貸住宅市場におきましては、核家族化、一人暮らし世帯の増加に伴い、入居者が賃貸契約時に連帯保証人（個人）による保証ではなく、保証会社による家賃債務保証サービスを選択するケースが増加しております。しかしながら、家賃債務保証サービスの初期費用が入居者の負担となっているのが現状です。

本サービスは、ニチガスとインサイトが、保証会社と共同で開発した商品で、１）家賃債務保証サービスの初期費用を軽減。２）入居者が支払う家賃とガス料金をまとめて決済する。サービスです。

本サービスでは、不動産物件の入居者が入居時に支払う保証料を一般的な水準の半額程度に抑えることが可能であり、入居者の初期費用負担が軽減されます。また、入居者は、家賃とガス代金をまとめて支払うことで決済に関する手間を省くことができます。加えて、不動産オーナーにとっては、入居率の向上に寄与するメリットがあります。ニチガスにとっては、本サービスの拡販によりガスの販売契約が促進されるメリットがあります。インサイトにとっては、契約数の増加に繋がります。

＜サービスイメージ＞



エネルギー業界では、2016 年に電力、2017 年にガスが自由化され、お客様がエネルギーを自由に選択できる時代が到来しています。事業者は、従来のオペレーションを効率化・高質化するのみではなく、これまでにない新たなサービスの提供が求められています。

両社は、このような状況下で、不動産オーナー及びガスユーザーにこれまでにないサービスを提供する考えの下、本サービスを開発いたしました。 ニチガスは、今後も積極的に異業種との連携を進め、お客様の利便性向上に寄与する新たな価値を創出してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ】
日本瓦斯株式会社　エネルギー企画部　TEL:03-5308-2119

会社概要

日本瓦斯株式会社

名称	日本瓦斯株式会社（商標　ニチガス） http://www.nichigas.co.jp
設立	1955 年 7 月 29 日
所在地	東京都渋谷区代々木 4-31-8
事業内容	ガス事業（都市ガス、LP ガスの販売）

株式会社インサイト

名称	株式会社インサイト https://www.insite.vc/
設立	2006 年 2 月 13 日
所在地	東京都新宿区四谷 2-12-5
事業内容	決済ソリューション事業