2018年9月4日

各　位

会 社 名　京阪神ビルディング株式会社
代表者名　代表取締役社長　南　　浩　一
（コード番号 8818　東証第一部）
問合せ先　取締役管理統括　多　田　順　一
（TEL 06-6202-7333）

「京阪神　虎ノ門ビル」新築工事着工のお知らせ

当社は中期経営計画「Beyond 4D & 70th　～4事業の深化と進化、70周年のその先へ～」において東京都心でのオフィスビル賃貸事業の拡充を重点施策の一つとして掲げております。

その一環として、かねてより計画を推進しておりました「京阪神　虎ノ門ビル」の新築工事に本日着手しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、竣工は2020年10月を予定しております。

記

1. 計画概要

名　　称	京阪神　虎ノ門ビル
所在地	東京都港区西新橋1丁目 27～35 番
交　　通	東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」徒歩 2 分 JR「新橋駅　」徒歩 6 分 都営三田線「内幸町駅」徒歩 4 分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関駅」徒歩 5 分
敷地面積	977.61 ㎡(295.72 坪)
延床面積	約 7,137 ㎡(2,158 坪)
規　　模	地下 1 階地上 13 階建
用　　途	事務所、一部店舗
設計監理	株式会社日建設計
施　　工	三井住友建設株式会社
竣　　工	2020 年 10 月予定

2. 特　長

(1)官公庁や裁判所など首都機能が集積する霞ヶ関に隣接する日本有数のビジネス街に所在し、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から徒歩2分、JR「新橋」駅から徒歩6分等、6路線の利用が可能な利便性の高さを誇ります。

(2)外観は街並みに調和するグリーンガラスの格調高いファサードを採用。穏やかな光で街に美しい表情を創出します。

(3)オフィスフロアは約130坪、天井高2,800mm、レイアウトの自由度が高い無柱整形空間。ガラスのカーテンウォールにより、明るく開放的なオフィス空間を実現します。

(4)データーセンタービル事業で培ったノウハウを活かした免震構造や非常用発電機を備え、建物の安全性はもとよりビジネス機能の確保にも貢献します。

(5)省エネルギー化を図るため、エアフローウインドウシステム等のハイスペックな省エネ設備を採用。また、建物の周囲や屋上を積極的に緑化することにより、ヒートアイランド抑制や生物多様性の保全等に配慮するとともに、在館者が都心でありながら緑を楽しめる憩いの空間を提供します。

■外観イメージ



■エントランスイメージ



■地　図



以　上