NEWS　RELEASE

2018 年 7 月 20 日
株式会社タカラレーベン

レーベン長岡南町 LEXIS 販売開始のお知らせ

～贅なる時間が流れる長岡中枢に、かつてない別格の美邸～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、新潟県長岡市に「レーベン長岡南町 LEXIS」の販売を 7 月 21 日より開始することをお知らせします。



当物件は、JR 上越新幹線・JR 信越本線・JR 上越線「長岡駅」徒歩 8 分の場所に位置し、交通利便性が高い立地となっております。

さらに、ファッション、レストラン、お土産等、様々な店舗が軒を並べる駅ビル「CoCoLo 長岡」まで徒歩 8 分、市役所とアリーナ・ホール等が一体化した「アオーレ長岡」まで徒歩 6 分と、生活利便性も高い立地となっております。

当社は、新潟県及び北陸地方においても、住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■物件の特長

＜交通・生活利便性の高い立地＞

1．JR 上越新幹線・JR 信越本線・JR 上越線「長岡駅」徒歩 8 分の立地
2．ファッション、レストラン、お土産等、様々な店舗が軒を並べる駅ビル「CoCoLo 長岡」まで徒歩約 8 分
3．市役所とアリーナ・ホール等が一体化した「アオーレ長岡」まで徒歩 6 分
4．公園としての機能、災害時は非難場所として機能する「長岡市民防災公園」まで徒歩 4 分

＜充実の設備・共用施設＞

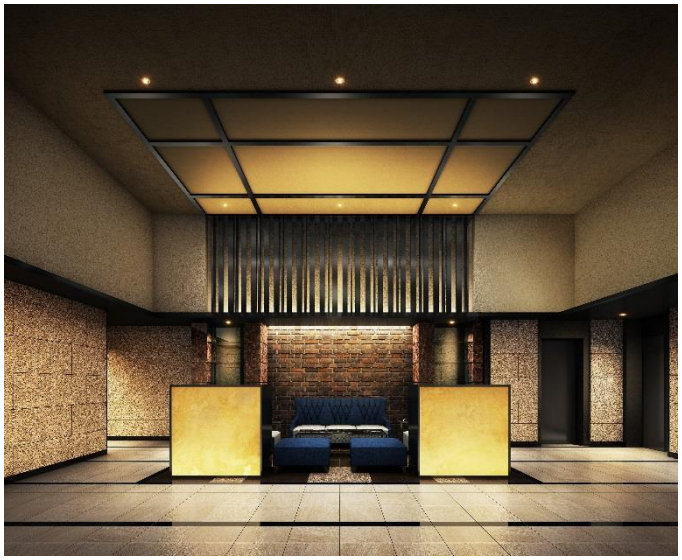
１．長岡市内初（2007 年以降 ※1）屋根付駐車場 100%＜平置き＋機械式＞（車種制限あり）
※1 不動産経済研究所調べ（2006 年～2018 年 5 月、長岡市内の新築分譲マンションにおいて）
２．パーティールーム、ラウンジ、ランドリールームなどの充実した共用施設
３．「長岡まつり大花火大会」を望める屋上テラス

■物件概要

名　　称 ： レーベン長岡南町 LEXIS
所 在 地 ： 新潟県長岡市南町 1 丁目 1 番（地番）
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造　地上 14 階建
総 戸 数 ： 78 戸（他 管理事務所 1 戸）
間 取 り ： 3LDK・4LDK
住戸専有面積 ： 68.90 ㎡～92.42 ㎡（MB 面積含む）
駐 車 場 ： 80 台（機械式 32 台、屋根付き平置 46 台、来客用平置 2 台）
駐 輪 場 ： 80 台（2 段式 80 台）
U R L ： http://www.leben-style.jp/search/lbn-nagaoka2/

■マンションイメージ





■会社概要

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代 表 者 ： 代表取締役　島田　和一
所 在 地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設　　立 ： 1972 年 9 月
事業内容 ： 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション
「ネベル」シリーズの開発・企画・販売
資 本 金 ： 4,819 百万円
U R L ： https://www.leben.co.jp/

【事業に関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
第一営業グループ第２営業部３課
担当：金光
Tel：0120-102-651

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社タカラレーベン
経営企画部　広報課
担当：榎本
Tel：03-6551-2130