2018年7月2日

各　　位

会　社　名　　エリアリンク株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　林　尚道
（コード番号　８９１４　東証マザーズ）
問合せ先　　執行役員管理本部長　大滝　保晃
TEL 03－3526－8555

合同会社ハローストレージプレミアムの設立について

エリアリンク株式会社（以下、「エリアリンク」といいます。）は株式会社りそな銀行と共同で「合同会社ハローストレージプレミアム」（以下、「本ファンド」といいます。）設立の運びになりましたので、お知らせいたします。

エリアリンクは、首都圏を中心にストレージ(ハロートランク、ハローコンテナ)等のハローシリーズを展開しており、全国1,670拠点、総室数83,582室(2018年4月現在)の出店・運用を行っております。日本のストレージ市場規模は2017年現在657.0億円*と推定されており、2020年には777.9億円まで拡大が見込まれております。*矢野経済研究所「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」2016年版／全国版(国内)

本ファンドは、2018年3月に設立した「合同会社ハローストレージファンド1号」と同様に、ストレージのみを投資対象とした私募ファンドです。エリアリンクが開発、販売、運用を行うアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)を投資対象とし、レンダー・信託・アセットマネジメント業務を株式会社りそな銀行、アレンジャー業務を株式会社デベロップ(千葉県市川市)が行います。

エリアリンクは2018年12月期において、屋外コンテナタイプからアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)への本格移行を打ち出しており、2018年12月期に50棟、2019年12月期に80棟を出店する計画です。売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド、REIT化にも取り組んで参ります。

ご注意：本文は「ハローストレージプレミアム」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

◆ストレージファンドの概要

ファンド名称：	ハローストレージプレミアム
ファンド期間：	5 年間(予定)
ファンド組成規模：	20 億円程度
設立日：	2018 年 6 月 27 日
物件譲渡日：	2018 年 6 月 27 日
オリジネーター：	エリアリンク
マスターレッシー：	エリアリンク
ノンリコースローン：	りそな銀行(予定)
信託受託者：	りそな銀行(予定)
アセットマネジメント：	りそな銀行(予定)
リーガルカウンセル：	かなめ総合法律事務所
会計税務カウンセル：	シルスフィア会計事務所
アレンジャー：	デベロップ

◆ストレージファンドへの売却物件

売却物件名：ハローストレージ杉並荻窪プレミアム　(東京都杉並区荻窪)
ハローストレージ狛江元和泉プレミアム　(東京都狛江市)
ハローストレージ荒川町屋プレミアム　(東京都荒川区町屋)

総室数：　435 室

◆業績に与える影響

本件による、2018 年 12 月期業績予想への影響は軽微であり、業績予想の変更はありません。

以上

ご注意：本文は「ハローストレージプレミアム」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。