平成 30 年４月 17 日

各　　位

会 社 名　株式会社西武ホールディングス
代 表 者　取 締 役 社 長　後 藤 高 志
（コード番号 ： ９０２４　東証一部）
問合せ先　広 報 部 長　川 上 清 人
（ＴＥＬ.０４－２９２６－２６４５）

# 会員制ホテル事業「プリンス バケーション クラブ」
# 軽井沢エリアに２施設を開業

開 業 予 定：2019 年７月
会員募集開始：2018 年６月中旬

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル(本社：東京都豊島区東池袋３-１-５、代表取締役社長：赤坂茂好、以下「プリンスホテル」といいます)は、会員制ホテル事業「プリンス バケーション クラブ」の第１弾として、2019 年７月に軽井沢 浅間プリンスホテルの敷地内において、「ヴィラタイプ」「ホテルタイプ」の２施設の開業を予定しております。2018 年４月 23 日より西武グループの会員組織である「SEIBU PRINCE CLUB」のプリンスステータス プラチナメンバーさま、ゴールドメンバーさま限定の会員募集を行い、2018 年６月中旬より第一次会員募集を開始いたします。

「プリンス バケーション クラブ」の会員権販売においては、東急不動産株式会社(本社：東京都港区南青山２-６-21、代表取締役社長：大隈郁仁、以下「東急不動産」といいます）と連携し、東急不動産の関連会社である東急リゾート株式会社(本社：東京都港区南青山２-５-17、代表取締役社長：伊藤 英明、以下「東急リゾート」といいます)に販売の一部を委託いたします。また、「プリンス バケーション クラブ」の会員さまと、東急不動産が展開する会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」の会員さまとの施設の準相互利用も 2019 年７月より開始いたします。

当社グループでは、持続的かつ力強い成長のため、重点課題として新規事業分野の創出に力を入れております。当社グループが全国各地に保有する希少性が高いリゾート地において、既存事業で培ったノウハウと、既存のゴルフ場やスキー場などのレジャー施設のサービスを組み合わせることで、顧客基盤の拡充と収益機会の拡大をはかり、さらなる企業価値向上に努めてまいります。詳細は別紙をご参照ください。

軽井沢 浅間プリンスホテル
プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間
プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間
全景イメージ

プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間　外観イメージ

別紙

## １．「プリンス バケーション クラブ」について

「プリンス バケーション クラブ」は、プリンスホテルが多様な施設運営ノウハウと資産を活用し、別荘の利便性とホテルの快適性を融合した新しい滞在スタイルの提供を目的に開始する事業です。軽井沢や伊豆、箱根、湘南、日光、北海道、新潟などのリゾートエリアを中心に施設の新設や既存施設の転用により順次展開し、将来的には全国に約 20 施設の展開を目指します。会員権は施設の特性に合わせ共有制、預託制のいずれかを販売いたします。会員制ホテルならではのプライベート性の高い滞在に加え、ショッピングやゴルフ場・スキー場など、隣接する既存のレジャー施設を結び、当社ならではのバケーションスタイルを提案します。

＜プリンス バケーション クラブ　ロゴマーク＞

**概　　要**

・会員権は施設の特性に合わせ共有制、預託制のいずれかを販売いたします。
・１口あたり年間 30 枚のチケットを付与。（１室１泊につき１枚）
　※30 枚のチケットのうち、18 枚は会員権を購入した施設で利用可能なホーム利用券として、12 枚はホーム施設以外の会員制ホテル、及び全国のプリンスホテル（対象外あり）で利用可能な相互利用券としてご利用いただけます。
・チケットは友人・知人への譲渡ができます。
・年間を通じて統一の利用料金となります。
・全国のプリンスホテルやゴルフ場、スキー場を、会員特別料金で利用いただけるほか、西武グループ各社の優待もご用意しております。
・相互利用券では東急ハーヴェストクラブの施設を会員料金にてご利用いただくことができます。

## ２．2019 年７月開業予定の２施設の会員制ホテルについて

### （1）「プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間」

・軽井沢 浅間プリンスホテルの敷地に新設するプライベート性の高い 15 棟のヴィラタイプの会員制ホテルとなります。軽井沢 浅間プリンスホテル、軽井沢 浅間ゴルフコースに隣接し、全棟（客室棟 15 棟）が 80 ㎡以上のゆとりある面積で、うち２棟は愛犬と一緒にお過ごしいただけるドッグヴィラとなります。日常の喧騒を離れ、ご家族やご友人とお気に入りの別荘で過ごすような、ゆったりとした寛ぎのひと時をご提供いたします。
・共有制の会員権として全 15 棟、総口数 180 口を販売いたします。

### （2）「プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間」

・軽井沢 浅間プリンスホテル内の客室を転用した 48 室の会員制ホテルです。ホテル客室を改装し、ファミリー層や 3 世代に対応した客室を増設いたします。
・預託制の会員権として全 48 室、総口数 576 口を販売いたします。

## ３．サービスについて

### （１）温泉棟の新設

滞在価値の向上をはかるため、敷地内に自家源泉・軽井沢押立温泉(仮称)の湯を使用した温泉棟を新設いたします。ホテル棟と温泉棟の間にはスムーズにご移動できるモノレールも新設し、お客さまの利便性の向上をはかります。「プリンス バケーション クラブ」会員の方は無料で、軽井沢 浅間プリンスホテルにご宿泊の一般のお客さまは有料でご利用いただけます。

### （２）ホテル棟のバリューアップ

フロント、レストランのバリューアップ投資を実施いたします。

※軽井沢 浅間プリンスホテルの客室 30 室は、従来通り会員さま以外のお客さまも宿泊いただけるホテルとして営業を継続いたします。

## ４．販売概要

| 物件 | プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間 | プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間 |
|---|---|---|
| 権利形態 | 共有制 | 預託制 |
| 客室数 | 15棟 | 48室 |
| 権利期間 | 35年 | 15年 |
| 総口数 | 180口 | 576口 |
| 一次募集価格（予定） | 1,300万円台～／口 | 370万円台～／口<br>うち預託金150万円 |
| 年会費 | 162,000円／口<br>※消費税込 | 118,800円／口<br>※消費税込 |
| 営繕積立金 | 3,600円／口／年 | — |
| 土地賃借料 | 4,800円／口／年 | — |
| 利用料金 | ホーム会員　23,760円(1泊)<br>相互利用　29,700円(1泊)<br>※消費税・サービス料込 | ホーム会員・相互利用 おとな 4,536円(1人)<br>こども 3,132円(1人)<br>※消費税・サービス料込 |
| 販売開始 | 2018年4月23日：SEIBU PRINCE CLUB プラチナ・ゴールドメンバー限定の販売<br>2018年6月中旬：一般販売 | 2018年4月23日：SEIBU PRINCE CLUB プラチナ・ゴールドメンバー限定の販売<br>2018年6月中旬：一般販売 |
| 開業 | 2019年7月予定 | 2019年7月予定 |

## ５．施設概要

### （1）「プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間」

【所　在　地】 〒389-0113　長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字馬越 1399 番１のうち

【交　　通】 北陸新幹線　軽井沢駅南口より無料シャトルバスを運行。
上信越自動車道碓氷軽井沢 I.C.から５km(平常時約６分)。

【構造・規模】 木造平家建

【客室タイプ】 ヴィラ(81 ㎡：定員６名)　　13 棟
ドッグヴィラ(82 ㎡：定員６名)　２棟

（2）「プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間」

【所　在　地】 〒389-0113　長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字馬越 1399 番１
【交　　通】 北陸新幹線　軽井沢駅南口より無料シャトルバスを運行。
上信越自動車道碓氷軽井沢 I.C.から５km(平常時約６分)。
【構 造・規 模】 鉄骨・鉄筋コンクリート造３階建
【客室タイプ】 ツインルーム(30 ㎡：定員２～３名)　44 室
ファミリールーム(60 ㎡～：定員４名)　４室
【主要施設】 レストラン、コンビニエンスストア、ショップ　※会員以外のお客さまもご利用いただけます。

（3）「温泉棟」

【名　　称】 未定
【開　業　日】 2019 年７月予定
【施設内容】 温泉（内湯・露天）／洗い場／パウダールーム／サウナ／水風呂
【付帯施設】 トリートメントサロン、ラウンジ
【泉　　質】 ナトリウム-炭酸水素塩・塩化物温泉
【構 造・規 模】 鉄筋コンクリート造一部丸太組構法 地上１階、地下１階建

## ６．東急リゾートへの販売委託について

### （1）会員権の販売委託

「プリンス バケーション クラブ」の会員権販売においては、東急リゾートに販売の一部を委託いたします。東急リゾートは、長きに渡り東急ハーヴェストクラブの会員権販売に携わっており、豊富な実績を持つ東急リゾートに販売を委託することといたしました。両社の販売ネットワークにより、幅広いお客さまに「プリンス バケーション クラブ」の告知・販売をおこなってまいります。

### （2）施設の準相互利用

「プリンス バケーション クラブ」の会員さまは、東急ハーヴェストクラブの施設を会員料金にてご利用いただくことができます。同様に東急ハーヴェストクラブの会員さまも「プリンス バケーション クラブ」の施設を会員料金にてご利用でき、相互の会員利便性を向上いたします。

※準相互利用とは、自社のホーム施設・相互利用施設以外に、相互利用券を使用して、会員料金にて提携先の施設も宿泊可能となることです。

## プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間・プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間・軽井沢 浅間プリンスホテル

全景イメージ

俯瞰イメージ

## プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間

外観イメージ

リビングルームイメージ

ベッドルームイメージ

テラスイメージ

## プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間

ファミリールーム リビングイメージ

ファミリールーム ベッドルームイメージ

## 温泉棟

温泉棟 露天風呂イメージ

温泉棟 ラウンジイメージ