Phil Company, Inc.

2019 年 3 月 20 日

関連会社における株式会社クラウドポートとの業務提携及び当社企画・開発物件を対象とするファンド公開のお知らせ

株式会社フィル･カンパニー

駐車場の上部“未利用空間”を活用した「空中店舗フィル・パーク」事業を展開している株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：能美裕一、コード番号：3267 東証マザーズ、以下「当社」）は、クラウドファンディングの仕組みを活用した開発販売スキーム構築の取り組みの一環として、株式会社フィルまちづくりファンディング（以下「フィルまちづくりファンディング社」）を関連会社として設立し、当該会社と株式会社クラウドポート（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤田 雄一郎、第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3103 号、以下「クラウドポート」）にて業務提携契約を締結しました。そして、その取り組み第 1 弾として、当社企画・開発物件を対象とするファンド「フィル・パーク東京スカイツリーリバーサイドファンド#1」が、クラウドポートが運営する投資型クラウドファンディングサービス「フィルまちづくりファンディング（以下「本サービス」）」（https://philmachi.jp）にて公開されました。

■フィルまちづくりファンディング社について

フィルまちづくりファンディング社は、当社及び株式会社セントロ（東証一部上場いちご株式会社の連結子会社）の合弁会社である株式会社 Trophy の 100%子会社です。この度の取り組みにおいては、ファンドを組成する企業として参加いたします。

■検討の経緯と取り組み

当社は空中店舗フィル・パーク事業の更なる認知と信用力拡大のために、請負受注スキームと開発販売スキームの両輪で 1 つでも多くのフィル・パークをつくり、まちに灯をともしていくことを基本戦略としています。

後者の開発販売スキームにおきましては、土地オーナーだけでなく一般投資家や機関投資家の高まる不動産投資ニーズにお応えするため、投資対象としての空中店舗フィル・パークを当社グループが企画・開発・販売することとしそのスキームの構築を図ってきました。

その取り組みの一環として、貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」の提供企業であるクラウドポートと、クラウドファンディングの仕組みを活用したスキームの具体的検討を行って参りました。そしてこの度、フィルまちづくりファンディング社とクラウドポートにて業務提携契約を締結すると共に、クラウドポートの運営する本サービスにおいて、当社企画・開発物件を対象とするファンドが掲載されることになりました。

■業績への影響と今後の進め方

フィルまちづくりファンディング社とクラウドポートとの業務提携契約の締結が、2019 年 11 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。本件の実績を踏まえながら将来的には当社における関連許認可(第二種金融商品取引業、不動産特定共同事業法第 3 号・第 4 号事業者など)の取得も視野に検討を進めます。

（※）本リリースは、情報提供を目的としており、投資勧誘を目的としたものではありません。

以上

株式会社フィル・カンパニー 会社概要

住所　：東京都千代田区富士見 2 丁目 12-13 フィル・パーク KaguLab.IIDABASHI
代表者　：代表取締役社長　能美　裕一
事業内容　：駐車場上部空間を活用した「空中店舗フィル･パーク」の企画・開発・運営・管理
ホームページ　：（コーポレートサイト）http://philcompany.jp/
（サービスサイト）http://philpark.jp/

株式会社フィルまちづくりファンディング 会社概要

住所　：東京都港区南麻布 5 丁目 4-2
代表者　：代表取締役　小豆澤　信也
事業内容　：金銭の貸付、金銭の貸借の媒介及び代理
資本金　：3,000 千円

本リリースに業績に与える影響は軽微です。

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社フィル・カンパニー　戦略事業本部　TEL：０３－５２７５－１７０１