報道関係者各位

2019 年 3 月 7 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

大久保駅 7 分、新宿区北新宿
マンション開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、新宿区北新宿にマンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得用地について

本用地は、JR 中央総武線「大久保」駅徒歩 7 分、東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩 11 分の好立地であり、用地周辺にはスーパーやコンビニ、郵便局など日頃の生活に便利な施設が揃っております。

新宿の街を生活圏内に捉え、充実した都市生活を満喫できる魅力あるロケーションであることから、将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■取得用地の概要

所　在　地	東京都新宿区北新宿
交　　通	JR 中央総武線「大久保」駅　徒歩 7 分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅　徒歩 11 分
利用可能路線	JR 中央総武線、東京メトロ丸の内線
敷地面積	526.15 ㎡（159.16 坪）

■マンション開発計画の概要

物件名称	(仮称) 北新宿Ⅱプロジェクト
専有面積	813.40 ㎡（246.05 坪）（予定）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 4 階建（予定）
総　戸　数	31 戸（予定）

■今後の見通し

本用地でのマンション開発につきましては、2019年5月の着工、2020年 3 月の完成を予定しております。

■会社概要

会　社　名　：プロパティエージェント株式会社
代　表　者　：代表取締役社長　中西　聖
所　在　地　：〒163-1306　東京都新宿区西新宿６-５-１　新宿アイランドタワー６階
設　　立　　：2004 年２月６日
上 場 市 場 ：東京証券取引所市場第一部
資　本　金　：５億 3,700 万円
事 業 内 容 ：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
Ｕ　Ｒ　Ｌ　：http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-6706-7506
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp

以　上