報道関係者各位

2019 年 4 月 10 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
『ヴァースクレイシア秋葉原 EAST』居住用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア秋葉原 EAST』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【ヴァースクレイシア秋葉原 EAST 外観】



【(上)エントランスイメージ】
【（下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 6 分、都営浅草線「浅草橋」徒歩 8 分、JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩 10 分の好立地。都営浅草線を使い「浅草」駅直通 2 分、JR 山手線を使い「東京」駅直通 3 分、東京イーストエリアのアクセス拠点として、都心の交通ネットワークを使いこなせるポジション。

○徒歩圏内には、日々の生活に便利なスーパーマーケットやコンビニも充実。「三井記念病院」

徒歩３分で万が一の時にも安心な住環境。徒歩１分で行ける緑ゆたかな「城北公園」もあり、恵まれたロケーション。

○当物件のモデリング※1 コンセプトは「しなやかさ」。外観は、先進的であり普遍的なデザインで、世界に誇る秋葉原の都市景観に調和。エントランスには、波目状のデザインウォールを使用し、明るく爽やかな印象。安心の 24 時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、考え抜かれた機能的な空間設計が安らぎの時間を提供。居住者のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物件名称	：	ヴァースクレイシア秋葉原 EAST
所在地	：	東京都台東区浅草橋５丁目７番１
交通	：	JR 総武線「浅草橋」駅徒歩６分 JR 山手線「秋葉原」駅徒歩 10 分
構造・規模	：	鉄筋コンクリート造　地上 13 階建
総戸数	：	44 戸（内居住用分譲住戸 15 戸）

■会社概要

会社名	：	プロパティエージェント株式会社
代表者	：	代表取締役社長　中西　聖
所在地	：	〒163-1306　東京都新宿区西新宿６-５-１　新宿アイランドタワー６階
設立	：	2004 年２月６日
上場市場	：	東京証券取引所市場第一部
資本金	：	５億 3,700 万円
事業内容	：	不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
URL	：	http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上