報道関係者各位

2019 年 4 月 16 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア入谷』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、自社開発物件『クレイシア入谷』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア入谷　外観イメージ】





【（上）エントランスイメージ】
【（下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東京メトロ日比谷線「入谷」駅・「三ノ輪」駅より徒歩6分の好立地。「入谷」駅から、東京を代表するビッグターミナル「上野」駅までは1駅2分、都心の主要路線にスマートにアクセス可能。

○日々の暮らしに便利なスーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内に集積。上野や浅草、観光スポットとして人気の東京スカイツリーなどの色濃い東京文化を満喫できる魅力あるロケーション。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「清潔感と気取らない豪華感」。グレー系タイルで統一したシンプルながらもラグジュアリーな外観と、白と黒の壁でダイナミックな印象に仕上げたこだわりのエントランスがワンランク上の都心生活を彩ります。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア入谷
所　在　地 ： 東京都台東区竜泉２丁目７番
交　　通 ： 東京メトロ日比谷線「入谷」駅　徒歩６分
　　東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅　徒歩６分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造　地上 14 階建
総　戸　数 ： 78 戸（内投資用分譲住戸 52 戸）

■会社概要

会　社　名 ： プロパティエージェント株式会社
代　表　者 ： 代表取締役社長　中西　聖
所　在　地 ： 〒163-1306　東京都新宿区西新宿６-５-１　新宿アイランドタワー６階
設　　立 ： 2004 年２月６日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資　本　金 ： ５億 3,700 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
Ｕ　Ｒ　Ｌ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上