報道関係者各位

2019 年 4 月 18 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア両国ルクール』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、自社開発物件『クレイシア両国ルクール』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア両国ルクール　外観イメージ】





【（上）エントランスイメージ】
【（下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○都営大江戸線「両国」駅まで徒歩7分、JR総武線「両国」駅徒歩13分の好立地。JR総武線「両国」駅からは、「秋葉原」駅まで直通3分、「秋葉原」駅で乗り換え、「東京」駅、「上野」駅まで6分。都心の主要エリアにスマートにアクセス可能。
○周辺には、江戸の文化を伝える多彩な施設や庭園、史跡などが点在している一方で、区内でも有

数のショッピングタウンである錦糸町へも徒歩でアクセス可能。職住近接という理想を叶え、豊かな東京時間を演出する魅力的なロケーション。



○当物件は、日本テレビドラマ「家売るオンナの逆襲」（第6回2019年2月13日放送回）に登場。機関投資家向け物件見学会にも使用され、大変ご好評をいただいた、当社の代表的な物件。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「多様な個性に染まる“ニュートラル”」。大判の大理石調タイルを使用したシンプルな外観と、オフホワイトでまとめた品の良いこだわりのエントランスが透明感を演出しています。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア両国ルクール
所 在 地 ： 東京都墨田区石原２丁目８番６号
交 通 ： 都営大江戸線「両国」駅 徒歩７分
JR 総武線「両国」駅 徒歩 13 分
JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 18 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造 地上７階建
総 戸 数 ： 53 戸（内投資用分譲住戸 35 戸）

■会社概要

会 社 名 ： プロパティエージェント株式会社
代 表 者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所 在 地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６-５-１ 新宿アイランドタワー６階
設 立 ： 2004 年２月６日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資 本 金 ： ５億 3,700 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
U R L ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証

JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上