報道関係者各位

2019 年 5 月 7 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
「都市型 S-type レジデンシャル」第五号物件
『ソルナクレイシア祖師谷』売却のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、都心エリアに特化した鉄骨造アパート開発事業「都市型 S-type レジデンシャル」の第五号物件である『ソルナクレイシア祖師谷』を売却いたしましたのでお知らせいたします。







■物件概要

物　件　名　称：　ソルナクレイシア祖師谷
所　　在　　地：　東京都世田谷区祖師谷 1 丁目 28-9
交　　　　通：　小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅　徒歩 7 分
構 造 ・規 模：　鉄骨造地上 3 階建
総　　戸　　数：　11 戸

■「ソルナクレイシアシリーズ」の特徴

・都内エリアの駅徒歩 10 分圏内で日々の暮らしに便利なロケーション

・白で統一した建物にレンガやヨーロッパ原産タイルを配したコントラストが美しいこだわりのエクステリア
・安心の鉄骨造、Wi-Fi 完備、全戸３点独立（トイレ・風呂・洗面台）の入居者のニーズに応えたインテリア

■「ソルナクレイシアシリーズ」開発の背景

「ソルナクレイシアシリーズ」は、当社が中期ビジョンに掲げる「事業領域の拡大」の一環である「都市型 S-type レジデンシャル」事業の商品として、開発・販売されております。同事業は、都心エリアに特化し、好立地でありながらもマンション開発には向かないような不整形地を開発し、高収益不動産化するという、同業他社ではあまり取り組まれていない事業であります。当社といたしましては、今後も「ソルナクレイシアシリーズ」の開発・販売など、様々な商品開発という観点から事業領域を拡大し、一層の収益力拡大を目指してまいる所存でございます。

■会社概要

会　社　名　：プロパティエージェント株式会社
代　表　者　：代表取締役社長　中西　聖
所　在　地　：〒163-1306　東京都新宿区西新宿６-５-１　新宿アイランドタワー６階
設　　立　　：2004 年２月６日
上 場 市 場 ：東京証券取引所市場第一部
資　本　金　：５億 3,700 万円
事 業 内 容 ：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
Ｕ　Ｒ　Ｌ　：http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/
・不動産投資 Times
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/
・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を

提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-6706-7506
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp

以　上