報道関係者各位

2019 年 6 月 19 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア日本橋水天宮』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、自社開発物件『クレイシア日本橋水天宮』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア日本橋水天宮外観イメージ】







【(上)エントランスイメージ】

【(下)キッチン・浴室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩4分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩６分の好立地。２駅３路線を利用し、大手町、東京、新宿、渋谷など都心の主要駅までスピーディーにアクセス可能。

○下町の風情あふれる「人形町」エリアと、進化しつづける「日本橋」エリア。魅力あるふたつのエリアを生活圏としながら江戸の情緒と最新のライフスタイルを楽しむことができるロケーション。周辺には人形町商店街を中心に、暮らしを支える街の機能が充実。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「上質が、静かに薫り立つように」。品よくシンプルにまとめたエントランスと、穏やかなモノトーンのグラデーションの外観が上質さを演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア日本橋水天宮
所　在　地 ： 東京都中央区日本橋箱崎町 15 番 8
交　　通 ： 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩 4 分
　　東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩 6 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造　地上 10 階建
総　戸　数 ： 34 戸（全戸投資用）

■会社概要

会　社　名 ： プロパティエージェント株式会社
代　表　者 ： 代表取締役社長　中西　聖
所　在　地 ： 〒163-1306　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1　新宿アイランドタワー 6 階
設　　立 ： 2004 年 2 月 6 日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資　本　金 ： 5 億 4,878 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
U　R　L ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp

以　上