報道関係者各位

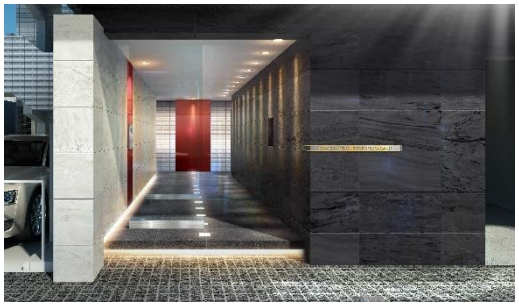
2019 年 6 月 27 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号　3464）

不動産開発販売事業
『クレイシア目黒都立大学』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西　聖)は、自社開発物件『クレイシア目黒都立大学』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア目黒都立大学外観イメージ】



【エントランスイメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東京・横浜間をスマートにつなぐ東急東横線「都立大学」駅徒歩8分の好立地。沿線の拠点駅へはもちろん、新宿、渋谷、東京といった東京を代表するターミナル駅へもスマートにアクセス可能。

○生活に便利な施設が点在する利便性と、緑豊かで閑静な街並みが息づく居住性が、憧れの目黒区ブランドを象徴。自由が丘も徒歩圏内に収め、理想の東京ライフを満喫できるポジション。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「洗練された美しさ」。スタイリッシュな低層フォルムの外観と、ワインレッドのアクセントウォールが印象深いエントランスが、目黒区らしい邸宅街に調和しながらも、堂々とした存在感を演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称 ： クレイシア目黒都立大学
所　在　地 ： 東京都目黒区平町 2 丁目 19-16
交　　通 ： 東急東横線「都立大学」駅徒歩 8 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造　地上 3 階建
総　戸　数 ： 34 戸（内投資用分譲住戸 32 戸）

■会社概要

会　社　名 ： プロパティエージェント株式会社
代　表　者 ： 代表取締役社長　中西　聖
所　在　地 ： 〒163-1306　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1　新宿アイランドタワー 6 階
設　　立 ： 2004 年 2 月 6 日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資　本　金 ： 5 億 4,878 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
U　R　L ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 Times
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-6706-7506
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp

以　上