報道関係者各位

2019 年 9 月 30 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

不動産開発販売事業
『ヴァースクレイシア光が丘』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア光が丘』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【ヴァースクレイシア光が丘　外観イメージ】【(上）エントランスイメージ】
【(下）居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

〇都営大江戸線始発駅「光が丘」が最寄り。「新宿」駅まで直通 24 分、「六本木」駅まで直通 33 分。都心全域へ素早くアプローチ可能。

〇「光が丘」駅直結の「中央館」を中心に、便利な商業施設が日々の暮らしをサポート。練馬区最大の都市公園「光が丘公園」を徒歩圏内に捉え、豊かな自然や

様々なアクティビティを楽しむことができる充実の住環境。

〇当物件のモデリング※1コンセプトは「都市と緑の安らぎ」。都会的でありながら花と緑がよく似合う、モノトーンベースのシンプル＆スタイリッシュな外観と、重厚な石の質感を取り入れながらも軽やかな気配に満ちるエントランスデザインが表情豊かな心地よさを演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】
物 件 名 称 ： ヴァースクレイシア光が丘
所 在 地 ： 東京都練馬区高松五丁目５-30
交 通 ： 都営地下鉄大江戸線「光が丘」駅徒歩 12 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上８階建
総 戸 数 ： 28 戸（全戸居住用）

■会社概要
会 社 名 ： プロパティエージェント株式会社
代 表 者 ： 代表取締役社長 中西 聖
所 在 地 ： 〒163-1306 東京都新宿区西新宿６-５-１
新宿アイランドタワー６階
設 立 ： 2004 年２月６日
上 場 市 場 ： 東京証券取引所市場第一部
資 本 金 ： ５億 5,365 万円
事 業 内 容 ： 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業
Ｕ Ｒ Ｌ ： http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞
当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに４つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月８日に東証二部へ市場変更、2018 年７月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年３月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは３年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第１位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/
・不動産投資 TIMES
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/
・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先
プロパティエージェント株式会社　経営企画部 IR 担当
TEL ： 03-6302-3627
FAX ： 03-6706-7506
Mail ： ir.info@propertyagent.co.jp