NEWS RELEASE

各　位

2019 年 1 月 23 日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長　臼井　貴弘
コード:3469／東証二部

「大田区 XEBEC ファンド#1」募集金額の満額申込みを達成
東京23区の不動産に投資したい人が スマホで1円から投資できる機会を提供(※)

当社は、本日「大田区 XEBEC ファンド#1」の提供を開始し、「Funds」での募集開始から 5 4 秒で募集金額 2,620 万円に対して満額の投資申込みをいただきました。(ファンド詳細：https://funds.jp/fund/detail/2)

当社は東京 23 区の駅近マンション「XEBEC（ジーベック)」の開発・分譲を行っておりますが、本年 1 月 8 日に発表した株式会社クラウドポート（代表取締役：藤田雄一郎）との業務提携契約により、東京 23 区の不動産に関係したファンドの組成を行い、日本全国の不動産投資に興味のある方が 1 円(※)から投資できる機会をご提供いたします。
本日、募集を開始した「大田区 XEBEC ファンド#1」は、その第 1 号ファンドです。

クラウドポート社は、本年 1 月 8 日より新しい資産形成のフィンテックサービス「Funds（ファンズ)」の提供を開始しており、当社は「Funds」上で「XEBEC」を中心とした東京 23 区の不動産に関係したファンドの組成を行います。「Funds」では、個人がスマホひとつで 1 円(※)から手軽にファンドへの投資を行い、分配金を得ることできるようになっております。

※分配は円単位で行われ、1 円未満の分配金は切り捨てられるため、投資額が僅少の場合はリターンを得られない可能性があります。





■今後の見通し

本件により当社の顧客数・顧客層の拡大を見込んでおりますが、現時点での業績への影響は限定的と考えております。今後、通期業績予想に変動が生じた場合は速やかに公表いたします。

■提携先の概要

商号　株式会社クラウドポート
本社　東京都渋谷区渋谷 2 丁目 6-11 花門ビル 5 階
代表取締役　藤田雄一郎
設立　2016 年 11 月 1 日
資本金　188,005 千円
第二種金融商品取引業
登録番号　関東財務局長（金商）第 3103 号
一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入

国内初、貸付けファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」の概要

「Funds（ファンズ）」は、クラウドポート社の定める選定基準をクリアした上場企業などが、自社グループの事業に必要な資金を調達する目的で貸付ファンドを組成し、それに対して個人が少額（1 円～）から出資し分配金を得ることができるサービスです。個人が出資した資金は、ファンド組成企業を通じて、当該ファンド組成企業の関係会社に貸し付けられます。投資家が負う主なリスクは、①ファンド組成企業の信用力と②借り手である関係会社から返済が正常に行われるかという点にあり、その商品性やリスクは個人向け社債にも類似したものとなっています。(※)

ファンドの利回りは年率 1.5～6%（予定/税引前）と、高リスク過ぎず、低利回り過ぎない「ミドルリスク・ミドルリターン」のものが中心です。見やすく洗練されたデザインになっており、まるでネットショッピングをしているかのような感覚で多様な貸付ファンドへ投資を行うことができます。

※リスクの詳細は、ファンドごとの重要事項説明書を必ずご確認ください。Funds で募集取扱を行うファンドは、匿名組合契約に基づくファンドであり、流通市場がない、格付機関による格付けがないなどの点で社債とは異なります。

【「Funds（ファンズ）」の特徴】
・ひとつの口座でファンド組成企業やテーマ別に簡単分散投資が可能
・ファンドの利回りは年率 1.5~6%(予定/税引前)と「ミドルリスク・ミドルリターン」のものが中心
・1 円単位での投資が可能
・クラウドポート社の定める選定基準をクリアした企業のみが参加

＜ファンド運営企業の選定基準＞
・上場企業
・監査法人と監査契約を締結している企業
・ベンチャーキャピタルからの出資を受けているベンチャー企業
上記に加えて、財務状況、資金調達力など総合的な観点から審査を行います。

＜本件に関するお問い合わせ先＞　デュアルタップＩＲ担当　TEL．03-6893-0001　　以　上