GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019 年 2 月 18 日（月）
株式会社 GA technologies

MFS の不動産投資家向け「バウチャー（借入可能額証明書）発行サービス」と連携

借入可能額を把握し、その予算内で投資物件を選べるワンストップ不動産投資サービスを開始

AI を活用した中古不動産流通プラットフォームサービス「Renosy（リノシー）」を運営する株式会社 GA technologies［GA テクノロジーズ］（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、2019 年 2 月 18 日（月）より、投資用不動産販売において、株式会社 MFS（本社：東京都千代田区、代表取締役 CEO：中山田　明、以下「MFS」）の提供する借入可能額証明書（以下、「バウチャー」）発行サービス（以下、「本サービス」）とのサービス連携を開始します。本サービスは、物件を決めてからローンを申し込む通常の不動産投資の流れとは異なり、物件を決める前にユーザー毎の与信に応じた借入可能額をもとに MFS が「バウチャー」を発行し、その範囲内で当社が物件提案を行うという新しい不動産投資スキームです。



＜バウチャー発行サービス＞

本サービスは、MFS のこれまでの不動産投資ローンの媒介ノウハウと金融機関との連携により、投資物件を決定する前にユーザーの収入等の情報から不動産投資ローンの借入可能額を推定し、MFS がユーザーに対し借入能力の裏付けとなるバウチャーを発行いたします。その後、当社がバウチャーを元に借入可能額の範囲内で、過去の販売実績から AI によりスコアリングされた優良物件を提案することで、バウチャーの発行から投資物件購入までワンストップな不動産投資サービスを実現します。

＜背景＞

従来の不動産投資では、物件を決めてからローンを申し込むのが一般的でしたが、このプロセスはユーザーにとって、「購入を希望する物件が見つかったとしても金融機関から融資を受けることができず、投資を見送ることもある。」などの問題が生じてきました。また、昨年のシェアハウス投資等における不正融資問題により、不動産投資に対する不信も広がっております。このような背景により、当社ではユーザーに対して、健全で信頼性の高い不動産投資サービスを提供するため、不動産投資ローンの媒介で高い実績を持つ MFS の新サービス「バウチャー発行サービス」と連携し、借入可能額決定後に AI により客観的にスコアリングされた優良物件を提案するワンストップ型の不動産投資サービスの提供に至りました。

● 本サービスの 2 つの特徴　URL：https://mogecheck.jp/plaza/lp_voucher.php

1. 頭金 0 円で不動産投資ができる

MFS が各金融機関と事前審査連携を行っているため、精度高く借入金利と借入可能額を提示できます。借入金利は国内最低水準の 1.575% ～をご案内。また、借入可能額以下の物件を選ぶことで、頭金 0 円での購入が可能です。

2. ローン手続きを代行してもらえる

物件購入時における書類の準備・受け渡しなどの煩雑な手続きはすべて MFS が代行します。ユーザーとの連絡にはチャットを使用し、すべてオンライン上で完結します。

● 本サービスの使い方



約15項目の自身に関する情報を入力　→　最短翌営業日にバウチャーが届く　→　Renosyの不動産投資コンサルタントと相談しながら物件探し　→　物件購入。ローン借り入れ手続きはすべてMFSで代行

＜サービスの流れ＞

1. バウチャーの発行

約 15 項目の情報入力後、最短翌営業日に金融機関の事前審査結果を踏まえたバウチャーを入手できます。

2. 物件選び

Renosy の不動産投資コンサルタントとご相談しながら物件をお選びいただけます。

3. 物件購入

ローン手続きは MFS が、物件購入手続きは当社が実施。手数料は借入ローンの元本の 1%（最低価格 30 万円、税別）です。

● Renosy（https://www.renosy.com/）とは

Renosy（リノシー）は、お家探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理までをワンストップでサポートする中古不動産のプラットフォームサービスです。 2.5 万件のビッグデータを活用した推定価格情報、エリア毎の人口データや犯罪率などの近辺情報など、今まで一般的に公開されていなかった情報を掲載し、透明性の高い不動産取引を実現します。

● モゲチェック　不動産投資（https://www.mogecheck.jp/）とは

不動産投資ローンの借り換えサービスを提供する不動産投資サービスです。2018 年 10 月のサービス開始以来、これまでに約 700 件の診断実績があります。今回のバウチャー発行サービスのリリースを皮切りに、今後は不動産投資全般のサービス拡充を図っていきます。

● 株式会社 GA technologies 概要

代表者：代表取締役社長　樋口　龍
所在地：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 8F
事業：AI を活用した中古不動産の総合的なプラットホーム「Renosy®」の開発・運営
AI を活用した不動産業務支援ツール「Tech シリーズ」の開発・運営
不動産オーナー向けアプリ「Renosy Insight®」の開発・運営
中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営
クラウド型施工管理サービスの開発
ウェブサイト：https://www.ga-tech.co.jp/

● 株式会社 MFS 概要

代表者：代表取締役 CEO 中山田　明
所在地：東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 2 階　FINOLAB
事業：住宅ローン借り換えサービス「モゲチェック」の運営
住宅ローンコンサルティングサービス「モゲチェック・プラザ」の運営
住宅ローンクレジットスコア「モゲスコア」の運営
不動産投資サービス「モゲチェック　不動産投資」の運営
ウェブサイト：http://www.mortgagefss.jp/

【本リリースに関するお問い合わせ先】
株式会社 GA technologies 広報　tel：03.5468.7056 / mail：pr@ga-tech.co.jp