GA TECHNOLOGIES

2019 年 2 月 25 日（月）
株式会社 GA technologies

報道関係者各位

イタンジ、ダンゴネットと業務提携

全国 5,000 社以上の不動産管理会社が導入する基幹業務システム「賃貸名人」と入居申込の電子受付システム「申込受付くん」が連携開始

～ 賃貸管理業務のデジタル化により、不動産業者の労働時間を削減 ～

株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、不動産賃貸管理ソフト業界最大手の株式会社ダンゴネット（本社：東京都国分寺市、代表取締役：松川竜也、以下「ダンゴネット」）と業務提携し、イタンジが提供する賃貸住宅の入居申し込みにおける電子受付システム「申込受付くん」と、ダンゴネットが提供する不動産賃貸管理における基幹業務システム「賃貸名人」の連携を開始しました。



-「申込受付くん」と「賃貸名人」の連携イメージ -

＜業務提携の背景＞

ダンゴネットは、1998 年の創業以来、賃貸管理業務を主とする不動産会社に向けて業務に関する情報を一括管理可能な業務基幹システムを提供しております。賃貸管理会社、不動産管理会社向けソフトウェアとして提供する業務基幹システム領域においては業界トップクラスの導入実績を持ち、主力システム「賃貸名人」の利用社数は 5,000 社以上に上ります。

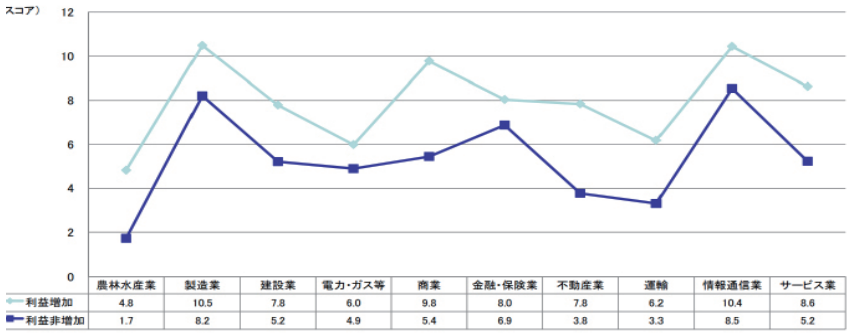
また、イタンジは、賃貸物件への入居申し込みにおける電子受付システム「申込受付くん」を不動産管理会社向けに提供しております。従来の賃貸借契約においては、物件確認から入居申し込み申請までに電話・FAX・書面による多くのアナログな事務手続きが必要で、業務効率化が必要とされておりました。また、お客様が記入した入居申込書には、仲介会社、管理会社、保証会社の各社が事務手続きに必要とする情報が含まれております。

この度、イタンジが提供する「申込受付くん」とダンゴネットの「賃貸名人」が連携することにより、賃貸物件への入居申し込みの電子化および賃貸物件データと顧客データの連動、関係各社が管理する顧客（ユーザー）の情報連携が可能となり、業務効率化が図れ、賃貸借契約をよりスピーディに締結することが可能となりました。また、顧客（ユーザー）にとっても、申請書や賃貸契約書類、保証会社に提出する書類など複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減され、不動産会社の利用満足度向上に貢献いたします。

＜不動産業における IT 活用について＞

総務省の報告（※ 1）によると、不動産業は、利益増加企業郡と非増加企業郡の ICT 化の進展状況（スコア）の差が大きく、IT 活用度合いの高さが売上増加につながる要因の一つとして考えられます。しかし、不動産業は、現在でも電話や FAX による業務が多く、他の産業と比べて IT 活用が遅れているのが現状です（※ 2）。

人手不足や働き方改革関連法案（※ 3）の施行を前に、アナログな業務を効率化し、生産性の向上を図る取り組みが今後より一層必要となることが考えられます。



	農林水産業	製造業	建設業	電力・ガス等	商業	金融・保険業	不動産業	運輸	情報通信業	サービス業
利益増加	4.8	10.5	7.8	6.0	9.8	8.0	7.8	6.2	10.4	8.6
利益非増加	1.7	8.2	5.2	4.9	5.4	6.9	3.8	3.3	8.5	5.2

- 産業別 ICT 利活用状況（利益増加企業とそれ以外）（※ 1）-

（※ 1） 出典：総務省情報通信国際戦略局情報通信経済室「ICT による経済成長加速に向けた課題と解決方法に関する調査研究報告書」（http://www.soumu.go.jp/johotsusintokei/linkdata/h26_02_houkoku.pdf）

（※ 2）参考：国土交通省「平成 28 年版 土地白書」によると、不動産業の ICT スコアは 5.6％と平均値よりも低い

（※ 3） 参考：厚生労働省の「働き方改革を推進するための関係法律の整備に関する法律」についてのリーフレット（https://www.mhlw.go.jp/content/000474498.pdf）

◆ サービス概要

「申込受付くん」と「賃貸名人」の連携により、賃貸物件への入居申し込みの電子化および賃貸物件データと顧客データの連動、関係各社が管理する顧客（ユーザー）の情報連携が可能になります。

サービス提供開始日：2019 年 2 月 25 日

◆「賃貸名人」について

賃貸管理データベースソフト
賃貸名人

GA TECHNOLOGIES

賃貸名人は、不動産管理会社、仲介会社、オーナーが利用する賃貸管理業務ソフトです。日本全国 5,000 社超えの圧倒的な導入実績とサポート体制で、賃貸管理業務を効率化できます。

◆「申込受付くん」について

申込受付くん

入居申込書の WEB 受付システムです。顧客が必要情報を WEB 上で入力すると、仲介会社、管理会社、保証会社に情報が共有されます。申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化が実現します。



-「申込受付くん」の概要 -

◆今後の展開

不動産取引の契約においては、2017 年より、賃貸取引におけるインターネットを通じた宅地建物取引主任者による重要事項説明（IT 重説）（※ 4）が運用開始され、不動産取り引きにおける IT 活用が後押しされるようになりました。また、国土交通省のアンケート調査によると、IT 重説を受けた人の約 7 割が「今後も利用したい」と回答しており（※ 5）、高い需要が把握されています。イタンジとしても、申込受付くんの提供拡大や、物件申し込み後の入居契約を電子署名で締結可能にするなど、テクノロジーによって不動産業務の分業化、細分化、自動化を推し進めていき、「不動産取引を滑らかにする」というミッションのもと、利便性の高い不動産サービスの提供に寄与してまいります。なお、当社の業績に与える影響は軽微です。

（※ 4）参考：国土交通省 IT を活用した重要事項説明等に関する取組みについて：http://www.mlit.go.jp/common/001201030.pdf

（※ 5）出典：2019 年 2 月 14 日付け 日刊不動産経済新聞 2p より

◆本連携に関するキャンペーンについて

今回の連携を記念しまして、期間限定のキャンペーンを企画しております。詳細についてご希望の場合は以下よりご連絡ください。

お問い合わせ先：sales@itandi.co.jp

◆ ダンゴネット　会社概要

会　社　名	株式会社ダンゴネット
代　表　者	代表取締役　松川 竜也
設　　立	1998 年 2 月 4 日
資　本　金	5,800 万円
本社所在地	東京都国分寺市本町 2-2-14 セントクオークビル 7F
企 業 U R L	https://www.dangonet.co.jp/
事 業 内 容	ソフトウェアパッケージの開発・販売・保守 、不動産賃貸管理データベース・工事管理データベース ･売買管理データベース･受託システム開発 、ソフトウェアパッケージをベースとした業務システム開発 、ネットワークの構築・保守

◆ イタンジ　会社概要

会　社　名	イタンジ株式会社
代　表　者	代表取締役　野口 真平
設　　立	2015 年 6 月 16 日
資　本　金	3,600 万円
本社所在地	東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
企 業 U R L	https://www.itandi.co.jp/
事 業 内 容	一般消費者への不動産サービス提供、不動産会社へのシステム提供、不動産業務における IT 活用コンサルティング

◆ GA technologies　会社概要

会　社　名	株式会社 GA technologies
代　表　者	代表取締役社長 最高執行役員　樋口 龍
設　　立	2013 年 3 月 12 日
資　本　金	1 億円
本社所在地	東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
企 業 UR L	https://www.ga-tech.co.jp/
事 業 内 容	中古不動産プラットフォーム「Renosy（リノシー）」の開発・運営、プラットフォームを通じた中古不動産の売買仲介及びリノベーションの企画・設計・施行、不動産業務システムの開発・運営、不動産投資家向けアプリの開発・運営

本リリースに関するお問い合せ

株式会社 GA technologies（ 広報担当：清水・濱野・近藤 ）

TEL:03-6230-9180　Mail:pr@ga-tech.co.jp