GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報 道 関 係 者 各 位

2019年8月27日(火)
株式会社GA technologies

Keeylsとイタンジが賃貸物件のセルフ内見拡充を目的に協業

～コンビニを中心に展開する無人鍵受け渡しサービスで部屋探し体験を変える～

株式会社GA technologies [ジーエーテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」)と、コンビニエンスストアを中心に展開する24時間無人鍵受け渡しサービス 「KEY STATION（キーステーション）」を提供するKeeyls[キールズ]株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：大貫 功二、以下「Keeyls」）は、9月24日にオープンするセルフ内見型 賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」におけるセルフ内見拡充のため、業務提携いたします。

【本件のポイント】
- **オートロック物件のセルフ内見が容易に**
- **不動産管理会社の業務効率化に寄与**
- **入居希望者は好きな時間に自分のペースでセルフ内見が可能**



＜ KEY STATION（キーステーション） 設置イメージ＞

■概要

これまで賃貸物件を内見する際の鍵の受け渡しには、予め設置されたキーボックスを用いる、または、対面での受け渡しを行う方法が用いられていました。しかし、前者はセキュリティ面の不安、後者は受け渡しの手間が課題となっています。また、入居希望者にとっては、どちらの方法でも不動産スタッフの同行が必要で、自身の都合に合わせて即座に内見することが出来ない仕組みになっています。

イタンジは、募集中の賃貸物件に対するスマートロック設置を普及することによって、この課題を解決しようとしていましたが、賃貸物件によっては規約によりオートロックに対するスマートロック設置が難しいケースもありました。

今回の提携により、イタンジが9月24日より開始する、セルフ内見型 賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」は、Keeylsが提供するコンビニエンスストアを中心に展開する24時間無人鍵受け渡しサービス「KEY STATION」と連携することで、スマートロックの設置が困難な賃貸物件であってもセルフ内見が可能になります。そして、入居希望者はスマートフォン1つで内見から申し込みまでが即日中に行え、新しい部屋探し体験が可能になります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

■セルフ内見型 賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」について
「OHEYAGO（オヘヤゴー）」とは、イタンジが9月24日にオープンする、物件探しから入居申し込みまでの手続きがオンラインで完結した賃貸サービスです。セルフ内見によって、入居希望者はスマートフォン１つでスムーズに内見から申し込みまでを行うことができ、不動産管理会社の業務効率化にも寄与します。



＜OHEYAGO（オヘヤゴー）のサイトイメージ＞

入居希望者は、従来のように、不動産仲介会社で物件の希望条件を伝えたり、営業マンと内見時間の調整を行ったり、鍵の受け渡しなどのタイムロスをしたりすることなしで、スマートフォンからワンクリックで内見予約ができるため、自身のペースですぐに希望物件の内見ができます。また、内見して気に入れば、その場でスマートフォンから入居申し込みをすることができ、保証会社への審査までワンストップで行えるため、契約をスピーディーに行うことが可能です。仲介手数料は、一般的な価格（※1）よりも安価な価格にて設定し、偶発的な事故に備えた内見保険（※2）も用意します。

■24時間無人鍵受け渡しサービス 「KEY STATION（キーステーション）」について
「KEY STATION」とは、Keeylsが提供するコンビニエンスストアを中心に展開する24時間無人鍵受け渡しサービスです。「OHEYAGO」で賃貸物件を探す入居希望者が、スマートフォンから内見の予約をすると「KEY STATION」を指定時間帯に利用するための予約番号が発行されます。コンビニエンスストア等に設置されているチェックイン機に予約番号を打ち込むと鍵パスワードが入手でき、内見希望する部屋の鍵を借りることが可能です。
「KEY STATION」では、鍵ごとに個別のパスワードが設定され、目的以外の鍵は取り出しができません。また、鍵を保管するワイヤーは強化ステンレスでペンチでも切れない高い耐久性を持つためセキュリティ面でも安心です。

＊【OHEYAGO（オヘヤゴー） 事前ユーザー登録の特典】仲介手数料10%OFFクーポンをプレゼント！
事前ユーザー登録特典として、サービス開始時に仲介手数料10%OFFクーポンをプレゼントします。
「OHEYAGO」サイト URL：https://oheyago.jp/

【「OHEYAGO（オヘヤゴー）」のユーザーメリットまとめ】
・ 好きな時間に自分のペースでセルフ内見が可能
・ 内見後の申し込みから契約まで、来店なしでスマホから可能
・ 仲介手数料が安価

＊【OHEYAGO（オヘヤゴー） 不動産管理会社対象】スマートロック10万個無料提供キャンペーン継続中
スマートロックを募集物件へ無料設置し、「OHEYAGO」へ物件掲載（無料）を希望される不動産管理会社様は以下のページよりお問い合わせください。
お問い合わせフォーム：https://selfnaiken.itandi.co.jp/#contact

【「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の不動産管理会社におけるメリットまとめ】
・ 内見の付き添いにかかる労力を削減できる
・ 内見可能時間の増加により集客数が増加する
・ 物件掲載料や成約報酬を削減できる

＜今後の展開＞
イタンジは、セルフ内見型 賃貸サービス 「OHEYAGO（オヘヤゴー）」を通じ、入居希望者にとって新たな部屋探しの体験を提供すると同時に、全国の不動産事業者と共にデジタル社会に対応した不動産業界の発展に貢献してまいります。なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

（※1）賃料の一か月分
（※2）万一、内見希望者が物件見学時に汚損、器物損壊等をしてしまった場合、内見保険へのご加入により、補償を受けることが可能です。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

■イタンジ株式会社 会社概要
名称 ：イタンジ株式会社
本社所在地 ：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
代表者 ：代表取締役　野口 真平
設立年月 ：2015年6月
資本金 ：36,000,000円
企業URL ：https://www.itandi.co.jp/
事業内容 ：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発・運営
・賃貸不動産のリーシング業務をワンストップで行う「Cloud ChintAI(クラウドチンタイ)」の開発・運営

■Keeyls株式会社 会社概要
名称 ：Keeyls株式会社
本社所在地 ：東京都渋谷区渋谷1-7-5
代表者 ：代表取締役CEO　大貫 功二
創業 ：2015年4月
資本金 ：78百万円（資本余剰金含む）
ウェブサイト ：https://keeyls.com/
事業内容 ：
・KEY STATION事業
・不動産事業

■GAテクノロジーズ 会社概要
名称：株式会社GA technologies
本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
代表者： 代表取締役社長CEO 樋口 龍
設立年月 ： 2013年3月12日
資本金 ：11億5544万9070円（2019年7月末日時点）
企業URL ：https://www.ga-tech.co.jp/
事業内容 ：
・中古不動産流通プラットホーム「RENOSY」の開発・運営
・AIを活用した不動産業務支援ツール「Techシリーズ」の開発・運営
・不動産オーナー向けアプリ「OWNR by RENOSY」の開発・運営
・中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営
・オンライン融資申込・審査手続システム 「Mortgage Gateway」の開発・運営

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp