PRESS RELEASE
報 道 関 係 者 各 位

2019年10月3日(木)
株式会社GA technologies

1万円から始められる都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディング「RENOSY ASSET クラウドファンディング」キャピタル重視型第11号案件の組成を決定！

～AI・テクノロジーの活用により、不動産投資の第一歩をサポート～

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、リアルXテクノロジーで最先端の不動産投資を提供する「RENOSY ASSET（リノシーアセット）」において、1万円から始められる都心の中古マンションに特化したクラウドファンディングサービス「RENOSY ASSET クラウドファンディング」キャピタル重視型（※1）第11号ファンドを組成することを決定いたしました。なお、募集開始は10月15日（火）を予定しております。

【本件のポイント】

- **累計応募金額が約15億円に迫る「RENOSY ASSET クラウドファンディング」第11号案件の組成を決定！**
- **実物不動産への投資と比較し少額で気軽に始められる不動産投資型クラウドファンディング**
- **不動産テックを牽引するGAテクノロジーズが、不動産投資の第一歩をサポート**

サービスサイト（※2019年7月24日リニューアル）：
https://www.renosy.com/funding



＜「RENOSY ASSET（リノシーアセット）クラウドファンディング」
キャピタル重視型（※1） 第11号ファンド＞

◆ 背景

当社が運営する不動産テック総合ブランド「RENOSY」では、リアルXテクノロジーで最先端の不動産投資をご提供する「RENOSY ASSET」を提供してきました。中でも、AIを活用して厳選した投資価値の高い都心の中古マンションに1万円から投資できる不動産クラウドファンディングサービス「RENOSY ASSET クラウドファンディング」は、2018年8月に提供開始後、これまでに10件のファンドを組成し、平均応募倍率は800％を超え、累計で約15億円の応募をいただくなど好評をいただいております。

また、国内においても、インターネットを通じて個人が気軽に不動産事業に投資できるクラウドファンディング案件が増加する中（※2）、当社ではファンド運用期間を最短1.5ヶ月にすることを可能にするなど、従来の不動産投資のハードルを大きく下げ、より多くの方々に不動産を通じた資産運用の機会の提供に努めております。

今後も当社は、不動産業界においてテクノロジーを活用したユーザー利便性の高いサービスの提供により、これまでにない不動産体験を提供していくべく今回のファンド組成に至りました。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 「RENOSY ASSET（リノシーアセット） クラウドファンディング」 第11号ファンド（キャピタル重視型（※1））の概要



＜「RENOSY ASSET（リノシーアセット）クラウドファンディング」第11号ファンド（キャピタル重視型（※1））＞

運用物件：OLIO白山
所在地：東京都文京区
竣工月：2001年9月
出資総額：19,000,000円
募集総額：15,200,000円
募集口数：1,520口
募集期間：2019年10月15日（火）～10月23日（水）
運用期間：3ヶ月（※物件の運用状況によっては、運用期間満了予定日前に終了する場合があります。）
予定分配率：年利6.4%（税引前）（※投資に係るリスク等につきましては、出資頂くに際してご案内があります。）
申込手数料：なし
途中解約：可能（※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。）
解約手数料：なし

◆ ファンディングの流れ

「RENOSY」に会員登録後、マイページから出資者情報を登録し、本人確認手続が完了したら成立前書面のご確認・ファンドへの出資の応募が可能となります。その後、厳正なる抽選の上、出資を確定させていただき、契約・入金手続を経てファンドの運用を開始いたします。運用期間終了後、財産管理報告書をお送りするとともに、償還日にご登録頂いた口座に分配金をお振込みいたします。

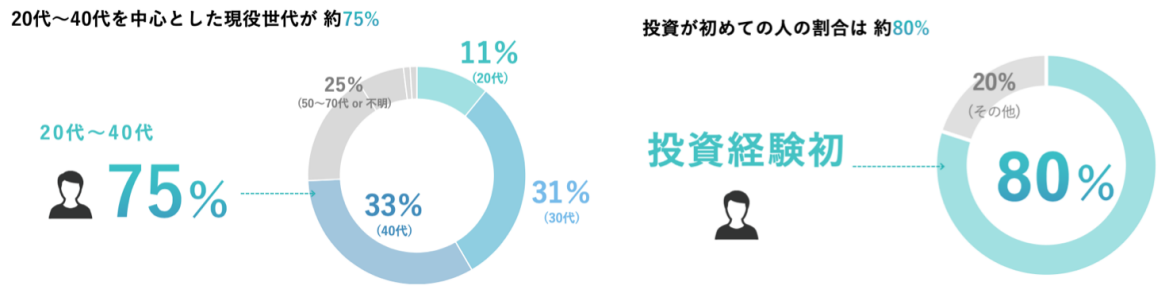


本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆「RENOSY ASSET（リノシーアセット） クラウドファンディング」とは

当社が運営する不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」における、都心の中古マンションに特化した投資型クラウドファンディングサービスです。自社開発のAIを活用した不動産業務支援ツール「Techシリーズ」を活用し、当社のクラウドファンディング専門チーム（※3）が選定した中古マンションに対して、オンライン上で複数の出資者を募り、物件の運用と売却によって得た利益を出資者に分配いたします。電子取引に加え、運用期間も最短1.5ヶ月、投資資金も1万円からと従来の不動産投資のハードルを大きく下げ、誰もが気軽に不動産を通じた資産運用ができるのが特徴です。

◆「RENOSY ASSET（リノシーアセット） クラウドファンディング」のユーザー属性



＜「RENOSY ASSET（リノシーアセット）クラウドファンディング」のユーザーデータ＞

◆ 直近のファンド募集実績

2019年8月5日に募集開始した第8号～10号ファンドは、募集開始45分で募集出資額の満額を達成いたしました。



＜「 RENOSY ASSET（リノシーアセット） クラウドファンディング」8~10号ファンド＞

（※1）キャピタル重視型ファンドとは、入居者からの賃料収入によるインカムゲイン（運用益）のほか、物件の売却から得られるキャピタルゲイン（売却益）の2つの配当を受け取れる仕組みです。運用期間中の賃料収入と運用終了時の売却益を運用期間終了後に出資者に分配金として還元いたします。

（※2）2019年8月5日 全国賃貸住宅新聞の一面記事「不動産小口化市場3兆円迫る（https://www.zenchin.com/news/17208.php）」

（※3）不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、社内弁護士、公認会計士、仕入れ・売却担当、システムエンジニアで構成されるチーム

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 会社概要
名称 ：株式会社GA technologies
本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
設立年月 ： 2013年3月
資本金： 11億5680万9470円（2019年8月末日時点）
企業URL ： https://www.ga-tech.co.jp/
事業内容：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・住宅ローン申込プラットフォームサービス「Mortgage Gateway（モーゲージ ゲートウェイ）」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp