PRESS RELEASE
報道関係者各位

2019年11月28日(木)
株式会社GA technologies

中古マンション販売数増加に伴い、投資用物件のラインナップを拡充

DINKsなどをターゲットにした50平米前後の中古マンションを追加し、豊富な資産形成プランをご提案

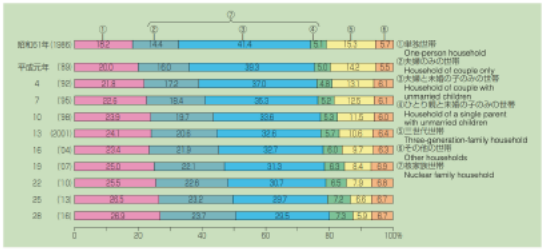
不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、リアル×テクノロジーで最先端の不動産投資を提供する「RENOSY ASSET（リノシーアセット）」にて、今後、国内において増加が見込まれるDINKs（※1）の方々などをターゲットにした都市部に立地する50平米前後の物件の取り扱いを増やし、投資用物件のラインナップを拡充いたしました。価格帯は、4,000万円程度の物件です。これにより、従来よりも豊富な資産形成プランのご提案が可能になり、不動産オーナーのライフプランを踏まえた長期で安定的な資産運用を推進してまいります。

（※1）ディンクス。 Double Income No Kids の頭文字を並べたもの。共働きで子供を意識的に作らない、持たない夫婦、またその生活観のこと。

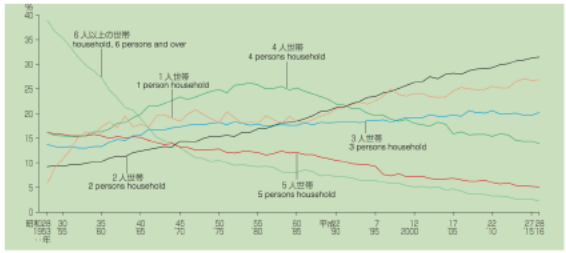


◆2人世帯の増加傾向について

国民生活基礎調査によると（※2）、単独世帯および核家族世帯（「夫婦のみの世帯」「夫婦と未婚の子のみの世帯」「ひとり親と未婚の子のみの世帯」）は漸増しており、2015年時点で世帯構成の89.4%を占めております。中でも、「2人世帯」の数は、1953年から2015年の間で約3倍に増加し、世帯人員別にみた構成において最多を占めております。



＜世帯構造別にみた世帯数の増加割合の年次推移（※2）＞



＜世帯人員別にみた世帯数の増加割合の年次推移（※2）＞

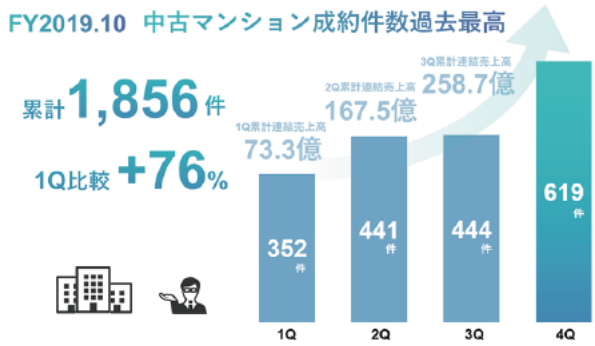
（※2）厚生労働省「平成30年国民生活基礎調査」の結果から グラフで見る世帯の状況（https://www.mhlw.go.jp/toukei/list/dl/20-21-h28_rev2.pdf）

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」について

「RENOSY（リノシー）」は、GAテクノロジーズが運営する不動産テック総合ブランドです。AIやRPAなどのテクノロジーを活用した各種サービスを通じて、これまでにない不動産体験を提供しております。

当社がRENOSY事業にて手掛ける中古不動産販売の第4四半期の成約件数は、第1四半期の約76%増となる619件に達し、2019年10月期の通期の成約件数が過去最大の1,856件となりました（※3）。当社は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を」という経営理念のもと、公正で質の高いサービス提供に努めるとともに、中古不動産市場の流通活性化に寄与してまいります。



（※3）関連プレスリリース（2019.11.13）より：https://ssl4.eir-parts.net/doc/3491/tdnet/1769640/00.pdf

◆「RENOSY ASSET（リノシー アセット）」の概要

リアル×テクノロジーで、透明性が高く、高効率な不動産投資を提供しております。個人および法人向けに、以下の通り各種サービスを展開しております。

サービスサイト：https://www.renosy.com/asset

個人向け	RENOSY ASSET マンション投資	AIを活用した物件選定や、充実した管理サービスで初心者にも安心でわかりやすいマンション投資をご提案いたします。
	RENOSY ASSET クラウドファンディング	中古マンションに特化した1口1万円から不動産投資ができるクラウドファンディングサービス。短期間・少額で手軽に投資を始められます。
	OWNR by RENOSY	RENOSY ASSET マンション投資で購入した所有物件の情報やキャッシュフロー、重要書類のデータ保存まで、不動産オーナーの資産管理をスマートに行うアプリです。
法人向け	MORTGAGE GATEWAY by RENOSY	お客様×不動産会社×金融機関をつなぐ、住宅ローン申込プラットフォームサービスです。 関係者間の情報共有を電子化・オンライン化することにより、スムーズで透明性の高い業務進行をサポート。業務の効率化や、スピーディーな審査による顧客満足の向上に貢献いたします。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆「RENOSY ASSET（リノシー アセット）マンション投資」の特徴

当社では、AIを活用した不動産仕入れ支援システム「SUPPLIER by RENOSY（サプライヤー バイ リノシー）（※4）」やセールス テック ツール「DATA ANALYZER by RENOSY（データ アナライザー バイ リノシー）（※5）」を自社開発することで、テクノロジーを活用した高効率な不動産業務と、自社のエージェント（販売担当者）によるリアルなサービスとを有機的に融合させたサービスを提供しております。これにより、不動産仕入れにかかる時間の66％を削減したほか、不動産投資の検討にあたっての顧客体験が向上したことで成約率の上昇などを実現しております。



＜「SUPPLIER by RENOSY」による業務効率化（※4）＞



＜「DATA ANALYZER by RENOSY」による顧客体験の向上（※5）＞

（※4）関連プレスリリース（2019.11.18）：https://ssl4.eir-parts.net/doc/3491/tdnet/1772403/00.pdf
（※5）関連プレスリリース（2019.11.12）：https://resources.ga-tech.co.jp/Release/191112_DAR_f_d.pdf

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL： https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）
事業内容：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY（モーゲージゲートウェイ バイ リノシー）」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工