GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2019年12月17日(火)
株式会社GA technologies

交通利便性や学区を考慮した住まい探しから賃貸と購入の比較・検討までをシームレス化するクラウドツール「LIFE DESIGNER by RENOSY」の本格活用を開始

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、12月23日より、交通利便性や学区を考慮した住まい探しから購入と賃貸の比較・検討までをシームレス化するクラウドツール「LIFE DESIGNER by RENOSY（ライフ デザイナー バイ リノシー）」を本格活用いたします。本サービスは、ライフスタイルに合った理想の住まい作りをトータルでサポートする「RENOSY LIVING（リノシー リビング）」のコンサルティングサービスとしてご利用いただけます。

【本件のポイント】
・購入か賃貸かの選択に縛られない、ライフスタイルに寄り添った新たな住まい探しを可能に
・当社のAI専門部署が研究開発した「BEST BASHO（ベスト場所）」と「School District Searcher（スクール ディストリクト サーチャー）」（※1）をベースに開発
・今後は、CGイメージや見積もりといったリノベーションプランを提案する機能などの拡充も検討中



LIFE DESIGNER
by RENOSY

＜「LIFE DESIGNER by RENOSY（ライフ デザイナー バイ リノシー）」＞

近年、女性就業率の上昇などを背景に増加する共働き世帯を中心に、職住近接を重視する人や、子どもの教育環境や生活環境を重視して引っ越しをする「公立小移民（※2）」が増加傾向にあり（※3）、人々の住まいに関するニーズは多様化しています。しかし従来の住まい探しは、購入か賃貸かの選択から入り、その他の地理的な検討要素はその後に考慮するのが一般的で、自身のライフスタイルを基に住まいを探すことは容易ではありませんでした。

当社は、こうした住まい探しの課題を解決することを目的として、当社のAI専門部署が研究開発し一部試験運用を進めてきた、職住近接に伴い求められる家族（複数人）の交通利便性や子どもの教育ための学区から住まい探しができるシステムと、物件の購入と賃貸とを比較・検討するための支払いシミュレーションシステムとをワンストップで提供するクラウドツール「LIFE DESIGNER by RENOSY」を新たに開発いたしました。これにより、当社のエージェント（販売担当者）における提案業務の効率化を推進すると同時に、顧客にとっても、物件の購入と賃貸とを比較・検討しながら自身のライフスタイルに合った住まい探しができ、従来にない新たな住まい探しを可能にしました。

当社は、アナログな住まい探しにテクノロジーを活用することで、顧客のライフスタイルに合った理想の住まい作りのサポートをさらに強化してまいります。また今後は、CGイメージや見積もりといったリノベーションプランを提案する機能など、さらなる利便性向上を目的としたサービスの拡充を検討しております。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆「LIFE DESIGNER by RENOSY（ライフ デザイナー バイ リノシー）」の概要

1. 対象者

「RENOSY LIVING（リノシー リビング）」にて、住まい作りに関するコンサルティングサービスを受ける方

2. 対象物件

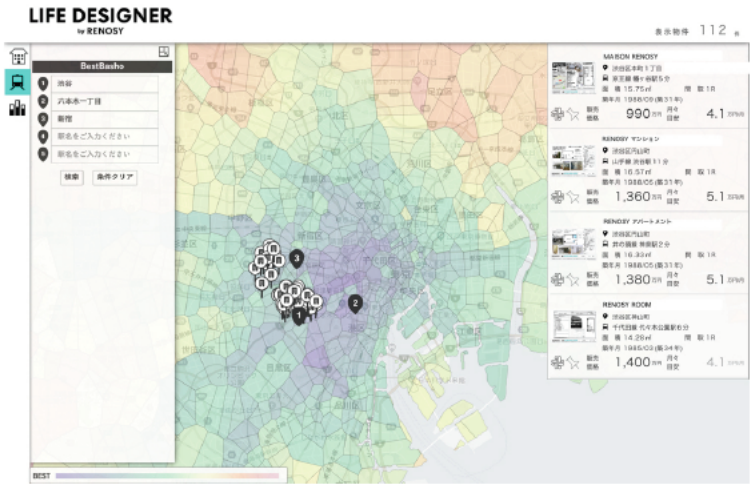
「RENOSY LIVING」にて仲介可能な物件

3. サービスイメージ

当社のエージェント（販売担当）が、「LIFE DESIGNER by RENOSY（ライフ デザイナー バイ リノシー）」を使いながら顧客の要望をヒアリングします。顧客は、住まい探しから住宅ローン、資金計画のポイント、リノベーションの提案など、理想の住まい作りにおけるトータルなコンサルティングサービスを受けることが可能です。

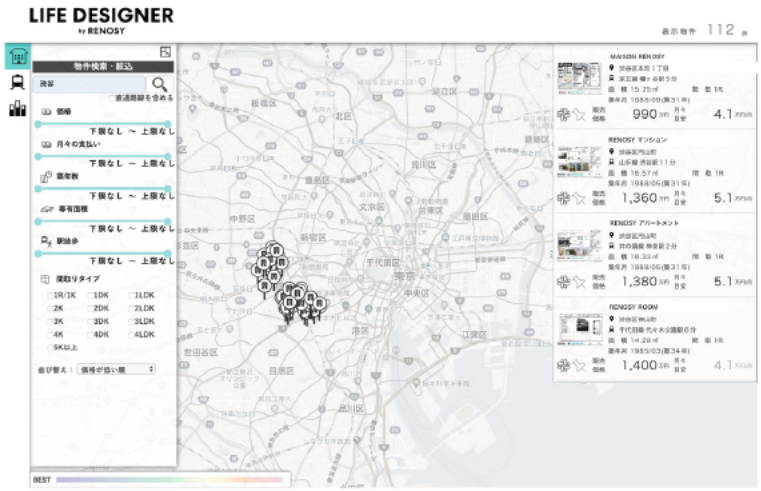
◆「LIFE DESIGNER by RENOSY （ライフ デザイナー バイ リノシー）」の特徴

1. AIが家族（複数人）の通勤・通学利便性からお勧めの居住エリアを可視化するシステム「BEST BASHO（ベスト場所）」による住まい探しが可能



＜AIが、家族（複数人）の通勤・通学利便性から住まい探しにお勧めのエリアをレベルごとに提案＞

2. 子どもを入学させたい学校の学区から当社の取り扱い物件を逆引きするシステム「School District Searcher（スクール ディストリクト サーチャー）」による住まい探しが可能



＜希望の学校から、当社の取り扱い物件を逆引き可能＞

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

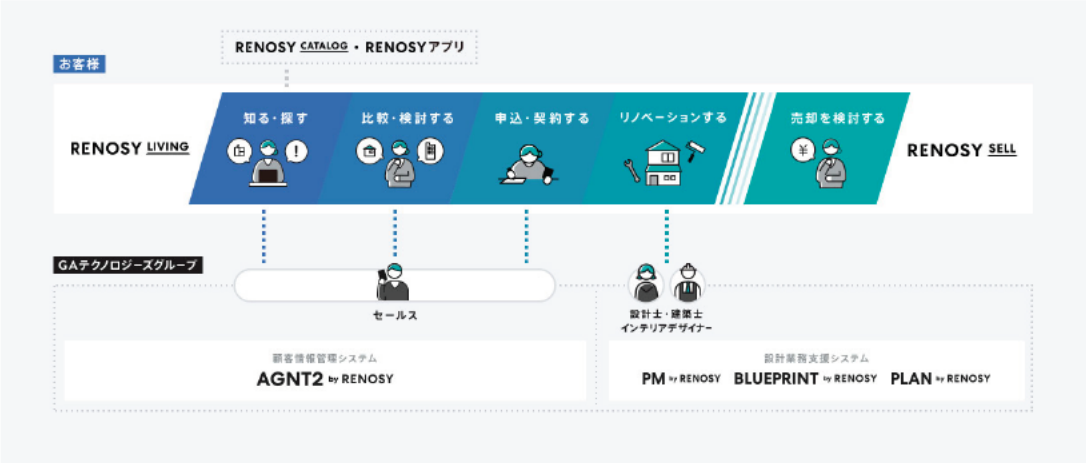
3. 物件ごとの支払いシミュレーションにより、購入と賃貸とを比較・検討することが可能



＜物件の購入と賃貸とを比較・検討するための支払いシミュレーション＞

◆「RENOSY（リノシー）」が提供する不動産の実需サービスについて

極めてアナログで非効率な「住まい探し」を、リアルとテクノロジー両方に精通したチームが効率化しています。顧客の理想の暮らしの実現のため、ライフプランのご相談から住まい探し・リノベーション・入居後のアフターサービスなど、一気通貫に提供しています。



＜関連サービス＞

RENOSY CATALOG	マンション情報データベース。日本最大級の物件掲載数で、駅や価格など理想の条件から、自分にぴったりの住まいを気軽に探すことができます。
RENOSY LIVING	住宅ローンや資金計画のポイント、テクノロジーを活用した住まい探しやリノベーション提案まで、顧客のライフスタイルに合った理想の住まい作りをトータルにサポートいたします。
RENOSY アプリ	ご希望の条件を登録するだけで新着物件をプッシュ通知でお知らせ。気に入った物件があったらチャットで即日内見予約が可能な住まい探しアプリです。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

（※1）関連プレスリリース（2019.06.06）：https://www.ga-tech.co.jp/news/1704/
（※2）教育環境や生活環境を重視し子どもを公立の小学校に入学させるために引っ越す人たちのこと
（※3）独立行政法人都市再生機構「平成世代と昭和世代の暮らし意識調査（https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000037.000013642.html）」によると、平成世代では「職住近接」を重視するが人が48%。また、株式会社エデュケーショナルネットワーク「2019年首都圏中学入試の概況（https://www.schoolnetwork.jp/jhs/maniax/2019-03/index.php）」によると、首都圏一都五県における中学受験者数はゆるやかに上昇しており、中学受験を見据えた「公立小移民」の広がりに関連すると考えられます

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）
事業内容：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp