2019年8月29日

各　位

会 社 名　霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名　代表取締役社長　河本　幸士郎
（コード番号：3498 東証マザーズ）
問合せ先　取締役管理本部長　廣瀬　一成
（TEL. 03-5510-7653）

SBIソーシャルレンディング、玄海インベストメントアドバイザーとのアパートメントホテル開発における業務提携のお知らせ

当社は、SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：北尾吉孝、以下「SBIHD」といいます。）の子会社であるSBIソーシャルレンディング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：織田貴行、以下「SBISL」といいます。）、および株式会社玄海インベストメントアドバイザー（本社：東京都千代田区、代表取締役：文智勇、以下「GIA」といいます。）との間で、アパートメントホテル開発における業務提携に関する覚書（以下、「本提携」といいます。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

１．本提携の背景及び目的

当社は、「価値の再生」の経営理念のもと、「成長性」と「社会的意義」の融合する領域で事業を展開し、「自然エネルギー事業」「不動産コンサルティング事業」「ショッピングセンター事業」の３つの事業を営んでおります。また、当社は「不動産」「金融」の分野において幅広い知見とノウハウを有しており、不動産コンサルティング事業においては、未利用や老朽化により有効活用されていない土地や建物を取得し、その不動産の持つ本来の価値を最大化させるためのプロデュースを行っております。現代日本が抱える空き家問題や、需要拡大が見込まれているインバウンド観光に伴う宿泊施設不足等、個々の物件特性に応じた最適な施策を行い、資産価値向上を図っております。

一方、SBISLは、ネット金融を中心とした金融コングロマリットであるSBIグループの一企業として、日本の大手金融グループで初めてソーシャルレンディング（注１）事業に参入し、多種多様な貸付事業を行うファンドの組成・提供により、2019年７月末における融資残高（注２）は349億円を突破、投資家登録完了数（注３）は37,674人となるなど、フィンテックを活用した画期的なサービスを提供しております。

また、GIAは、独立系不動産投資顧問会社である玄海キャピタルマネジメント社の新規事業部門が分離して発足し、再生可能エネルギー、ヘルスケア、インバウンド等、今後の発展が期待される社会的ニーズの高い事業分野の投資案件の発掘に力を入れています。

本提携は、SBISL、GIA および当社が相互の成長に最大限寄与することを目的として、各自が有する金融・不動産取引等に関する高度な専門知識及びノウハウを提供することを通じて、宿泊施設の充実による観光産業の発展を企図としたアパートメントホテル（注４）開発に関して、それぞれの事業機会の拡充と、各当事者の利益の実現を図ることを目的とするものであります。



左より、
GIA 代表取締役：文 智勇
当社代表取締役：河本 幸士郎
SBIHD 代表取締役社長：北尾 吉孝
SBISL 代表取締役：織田 貴行

（注１）ソーシャルレンディングとは、「お金を投資したい人（投資家）」と「お金を借りたい人（借手）」を、インターネットを通じて結びつける新しい金融サービスであり、フィンテック分野の中でも急速な拡大を見せている金融仲介の新たな形として注目されています。

（注２）融資残高とは、融資残高とは、ある時点の運用中ファンドの貸付金残高の合計金額のことをいいます。

（注３）投資家登録完了数とは、投資家登録手続きが完了し、すぐにファンドに出資ができる方の人数のことをいいます。

（注４）「アパートメントホテル」とは、宿泊特化型ホテルと同程度の主要インフラとの近接性を持ち、家具・家電付賃貸マンションと同程度の居住空間（水回り（キッチン、バス、トイレ）、設備（テレビ、冷蔵庫、洗濯機）及び家具（ソファ等））をリーズナブルな価格帯で利用者に提供することにより、中長期利用者にも対応できる柔軟性を兼ね備えたホテルのことをいいます。

２．本提携の相手先の概要

名　　称	SBI ソーシャルレンディング株式会社	
所　在　地	東京都港区六本木 1-6-1　泉ガーデンタワー13F	
代表者の役職・氏名	代表取締役　織田　貴行	
事　業　内　容	ソーシャルレンディングサービスにおける出資募集業務 貸金業務	
設　　立	2008 年 1 月	
当社と本投資法人との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
ウェブサイト	https://www.sbi-sociallending.jp/	

名　　称	株式会社 玄海インベストメントアドバイザー	
所　在　地	東京都千代田区丸の内 2-2-1　岸本ビルヂング 10F	
代表者の役職・氏名	代表取締役　文　智勇	
事　業　内　容	不動産に関するコンサルティング 再生可能エネルギーアセットに関するコンサルティング 経営コンサルティング	
設　　立	2016 年 3 月	
当社と本投資法人との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
ウェブサイト	http://www.genkaiinvestment.com/	

３．日程

2019 年８月 29 日　　アパートメントホテル開発における業務提携に関する覚書締結

４．今後の見通し

2019 年８月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、中長期的には当社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。

今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以　上